

## Berichtserstattung Kreistag 24.06.2020

### Projekt „Co2ntracting: build the future!“ – Energiespar Contracting zusammen mit der dena

Die Deutsche Energie-Agentur (dena) hat unseren Landkreis im „Co<sub>2</sub>ntracting: build the future! – Kommunen und Länder machen ihre Gebäude fit“ als eine von 10 Gemeinden, Städten, Landkreisen und Bundesländern ausgewählt.

Über dieses Vorhaben Energiespar-Contracting (ESC) sollen **16 Liegenschaften vom Landkreis energetisch modernisiert werden ( Schulen )**.

Beim Energiespar-Contracting werden umfassende Energieeffizienzmaßnahmen von einem spezialisierten Dienstleistungsunternehmen, dem Contractor, geplant und umgesetzt. Der Auftraggeber, der Unstrut-Hainich-Kreis, schließt mit dem Contractor einen Vertrag, in dem dieser eine zu erzielende Energieeinsparung garantiert.

Die ausgewählten ESC-Modellprojekte erhalten kostenfrei einen Projektentwickler zur Seite gestellt, der sie während des gesamten ESC-Prozesses unterstützt: von der Ausschreibung über die Vergabe bis hin zur Umsetzung der geplanten Effizienzmaßnahmen.

Der Landkreis erhielt als einer von ursprünglich 20 Teilnehmern eine Orientierungsberatung durch den spezialisierten Projektentwickler die Berliner Energieagentur GmbH. Anhand der ermittelten Daten wurden durch **die dena 10 Finalisten aufgrund ihrer besonders hohen Eignung ausgewählt** und zukünftig bei der Umsetzung des ESC eng begleitet. Derzeit wird als Referenz der Energieeinsparung eine Baseline erhoben. **Darauf soll noch in diesem Jahr eine Ausschreibung mit anschließendem Vergabeverfahren bis hin zum Abschluss des Erfolgsgarantievertrages anschließen.**

### Vorteile für uns als auftraggebende Kommune

- Finanzielle Entlastung – keine eigenen Investitionsmittel
- Risikoverlagerung – Auslagerung Investitions- und Betreiberrisiko auf Contractor
- Wertsteigerung der Gebäude – Abbau Sanierungsstau und Einsatz hoch-effizienter Technologien
- Energieeffizienz – senkt garantiert Energieverbrauch und –kosten
- Klimaschutz – Senkung des CO<sub>2</sub>–Ausstoßes und Einsatz erneuerbare Energien (Vorbildfunktion)

## **Zeitlicher Ablauf des gesamten Projekts** (kann sich zeitlich verschieben)

Mai 2019 - Bewerbungsphase

Aug 2019 - Vorauswahl Liegenschaften

Dez 2019 - Start Orientierungsberatung

Jan 2020 - Baselineerhebung für unsere ausgewählten Liegenschaften

März 2020 - Finale Auswahl der ESC-Modellprojekte

Juli 2020 - Ausschreibung Projekt (alle unsere Liegenschaften gemeinsam)

Aug 2020 - Vergabe Projekt (alle unsere Liegenschaften gemeinsam)

Sep 2020 - Abschluss Erfolgsgarantievertrag

Sep 2020 - Feinanalyse unserer Liegenschaften

Okt 2020 - Planung Energiesparmaßnahmen

Mai 2021 - Abnahme Energiesparmaßnahmen

Aug 2021 - Start Garantiephase mit Einhaltung Einspargarantie,  
Instandhaltung und Vergütung

Dez 2021 - Abschlussbericht