

Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 13.03.2024

Beschränkte Ausschreibung Nr. 016-2024-UHK-GLM – Sanierung Dach Alte Seilerhalle – Blitzschutz und RWA-Anlage

1. Leistungsumfang

Das Landratsamt ist Träger der alten Turnhalle an der Seilerhalle in Schlotheim. Aufgrund wesentlicher baulicher Mängel an der Dachkonstruktion wurde 2022 eine teilweise Nutzungsuntersagung verfügt. 2022 wurde bereits eine Öffentliche Ausschreibung durchgeführt um die Standsicherheit der Dachkonstruktion wiederherzustellen. Zur Fertigstellung der bereits beauftragten Baumaßnahme und vor Aufnahme der Nutzung sind Prüfaufgaben des Brandschutzprüfers umzusetzen. Hierzu zählen der Austausch der Fenster durch Fenster mit Rauch- und Wärmeabzugsfunktion, Beschläge an Brandschutztüren tauschen und das Wiederherstellen des Blitzschutzes. Die Fenster und Türen wurden bereits in der Ausschreibung 131-2023-UHK-GLM_Los 1 vergeben. In Los 2 wurden der Blitzschutz und die Rauch- und Wärmeabzugsanlage (RWA-Anlage) ausgeschrieben musste jedoch aufgehoben werden, da nur ein Angebot 49,02 % über Kostenschätzung vorlag. Nun wurden der Blitzschutz und die RWA-Anlage erneut beschränkt ausgeschrieben.

Wahl der Vergabeart

Kostenberechnung inkl. 4 Jahre Wartung		
	netto	brutto
145-2022-UHK-GLM		
Abbrucharbeiten (Los 1)	70.250,00 €	83.597,50 €
Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten (Los 2)	203.744,00 €	242.455,36 €
131-2023-UHK-GLM		
Fenster und Türen (Los 1)	23.250,00 €	27.667,50 €
Blitzschutz und RWA-Anlage (Los 2)	26.870,88 €	31.976,34 €
Σ	324.114,88 €	385.696,70 €

Die Maßnahme ist die Fortführung der Öffentlichen Ausschreibung Nr. 145-2022-UHK-GLM sowie der Öffentlichen Ausschreibung Nr. 131-2023-UHK-GLM_Los 1 und 2. Hier betrug der geschätzte Auftragswert insgesamt bereits 322.314,88 € netto. Somit ist die Grenze von 150.000 € netto für eine Beschränkte Ausschreibung überschritten (Stand 2023). Der geschätzte Auftragswert liegt unterhalb des EU-Schwellenwertes (5.382.000 €), so dass eine Öffentliche Ausschreibung gemäß § 3a Abs. 1 VOB/A durchgeführt wurde. Da diese kein annehmbares Ergebnis hatte, wird nun gemäß § 3a Abs. 2 Nr. 2 VOB/A eine Beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

2. Unternehmensbezogene Eignungsprüfung

Vom Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement wurde eine Liste mit in Frage kommenden Unternehmen erstellt. Die Prüfung der unternehmensbezogenen Eignungsnachweise erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Unternehmen, welche nicht

präqualifiziert sind, haben die Eigenerklärung zur Eignung vollständig ausgefüllt und unterschrieben eingereicht. Unternehmen mit Präqualifizierung wurden über das Onlineportal (PQ-Verein) geprüft. Zur Angebotsabgabe wurden nur die geeigneten Unternehmen aufgefordert.

Ergebnis: An folgende Unternehmen wurden nach erfolgreicher Prüfung die Vergabeunterlagen übersandt:

Nr.	Angebot vom	Firma	Straße	PLZ	Ort
1	22.02.2024	Michael Becker Sicherheitstechnik GmbH	Am Fliegerhorst 3	99947	Bad Langensalza
Folgende Firmen wurden beteiligt, haben aber kein Angebot eingereicht:					
kein Angebot		Thüringer Brandschutz GmbH	Ziegeleistraße 16	99880	Waltershausen
kein Angebot		KAEFER Montage GmbH	An der Helme 19	99734	Nordhausen
kein Angebot		Sicherheitstechnik- Blitzschutz GmbH Sondershausen	Am Kalkhügel 22	99706	Sondershausen
kein Angebot		e/m elektrobau GmbH Mühlhausen	Trefffurter Weg 8	99974	Mühlhausen

Die Abgabe der Angebote war nur in elektronischer Form möglich.

3. Wertung

3.1 Formale Prüfung

Die formale Prüfung des Angebotes erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Das Angebot ist form- und fristgerecht eingegangen. Alle Unterlagen, die nicht nachgefordert werden können, lagen mit Angebotsabgabe vor.

Ergebnis: Das Angebot verbleibt in der weiteren Wertung.

Prüfung Einsatz Nachunternehmer

Der Bieter gab an einen Nachunternehmer einzusetzen. Er reichte das geforderte Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen mit Angebotsabgabe ein.

Ergebnis: Das Angebot verbleibt in der weiteren Wertung.

3.2 Fachliche Prüfung

Die fachliche Prüfung des Angebotes erfolgte durch den Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement und das Planungsbüro Lano-Projekt GmbH. Das Angebot erfüllt die fachlichen Anforderungen.

Ergebnis: Das Angebot verbleibt in der weiteren Wertung.

3.3 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium ist der Preis.

Bieter	Angebotssumme ohne Wartung	Wartungskosten für 4 Jahre	Angebotssumme inkl. 4 Jahre Wartung
Michael Becker Sicherheitstechnik GmbH	37.320,03 €	2.491,86 €	39.811,89 €
<i>Kostenberechnung</i>			31.976,34 €

(nachgerechnete Summen, brutto)

Es wurde kein Preisnachlass gewährt. Die Preise wurden vom Planungsbüro Lano-Projekt GmbH auf rechnerische Richtigkeit überprüft.

Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die Angebotssumme des Bieters 24,50 % über der Kostenberechnung liegt. Das Angebot des Bieters erscheint ungewöhnlich hoch kalkuliert. Nach der Prüfung des Planungsbüros wurden keine unvollständigen oder unklaren Preisangaben festgestellt. Alle Preisangaben, Preisstrukturen und der Abgleich zu den derzeitigen Marktpreisen sind plausibel. Das Angebot wurde im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit sachgerecht erstellt. Die Preise sind nicht als zu hoch anzusehen und werden als auskömmlich, angemessen und derzeit marktüblich für die zu erbringende Leistung eingeschätzt. Eine Prüfung der Kalkulation gem. § 16d Abs. 1 Nr. 1 VOB/A ist nicht erforderlich.

Ergebnis: Das einzige Angebot hat der Bieter Michael Becker Sicherheitstechnik GmbH eingereicht.

4. Prüfung Bestbieter

Bestbieter ist die Firma Michael Becker Sicherheitstechnik GmbH.

Der Bestbieter ist präqualifiziert. Die Präqualifikation wurde am 05.03.2024 über die Internetseite des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. geprüft und ist vollständig. Ein Auszug aus dem Wettbewerbsregister wurde vom Fachdienst Beschaffung abgefordert. Es sind keine Eintragungen vorhanden.

Der Bestbieter gab an, einen Nachunternehmer einzusetzen. Er reichte dessen Eigenerklärung zur Eignung ein.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement geprüft. Der Bieter hat bereits in den letzten Jahren zur vollsten Zufriedenheit mit dem Landratsamt zusammengearbeitet.

Ergebnis: Der Bieter Michael Becker Sicherheitstechnik GmbH ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

5. Vergabevorschlag

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird in Abstimmung mit dem Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement empfohlen, den Zuschlag an den Bieter

Becker Sicherheitstechnik GmbH
Am Fliegerhorst 3
99947 Bad Langensalza

mit einer Auftragssumme brutto in Höhe von **37.320,03 €** zzgl. Wartungskosten zu erteilen.

Für die Wartung fallen jährliche Kosten i. H. v. 622,97 € an. Der Wartungsvertrag wird für 4 Jahre geschlossen und kann (unbefristet) verlängert werden.

Die Informations- und Wartepflicht gemäß § 14 ThürVgG entfällt, da nur ein Angebot vorliegt.

Die Deckung der Auftragssumme ist in dem Dokument Finanzierung aufgeschlüsselt.

Harald Zanker
Landrat