



Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis



Thema:

TOP 18

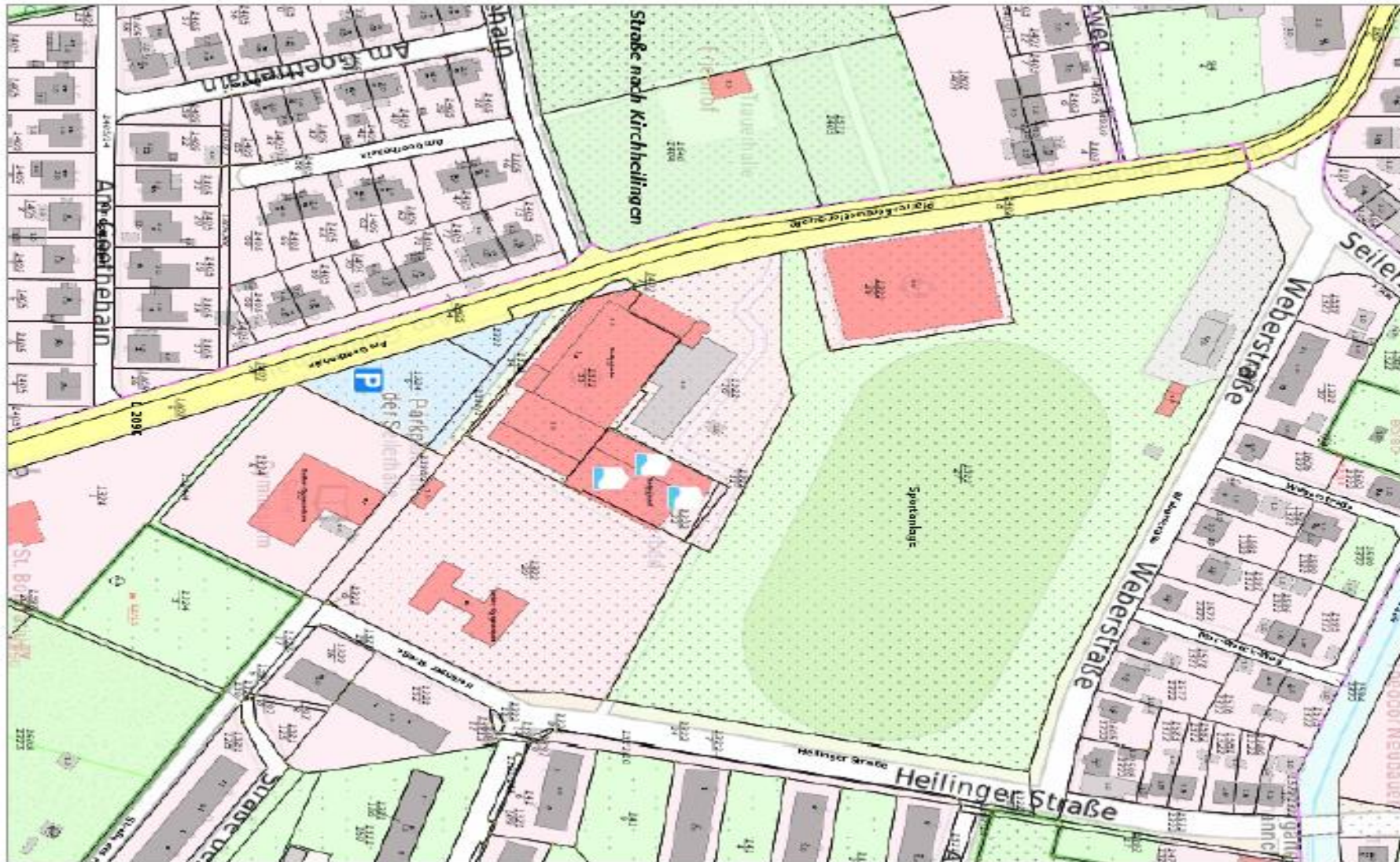
Ermächtigung des Landrates zum Abschluss vertraglicher Regelungen mit der "Stiftung zur Förderung der Infrastruktur in Schlotheim" zur Übernahme der Bewirtschaftung und Modernisierung der Seilerhalle und des Seilerbades in Schlotheim

Präsentation
aus der 36. Sitzung des Kreistages vom 18.12.2023

KT/BV/563/2023

**Ermächtigung des Landrates zu
Verhandlungen mit der Stiftung zur Förderung
der Infrastruktur in Schlotheim zur Seilerhalle
und zum Seilerbad**

Kartenauszug Gemarkung Schlotheim



Kartenauszug Gemarkung Schlotheim



Eigentum des UHK
farbig hinterlegt

Seilerhalle von außen



Seilerhalle von innen



Stand Sanierung Alte Turnhalle (Seilerhalle)

- Dachkonstruktion und Eindeckung der Alten Turnhalle wurde erneuert
- partielle Instandsetzung des Parketts ist erfolgt
- Erneuerung des Fensterbandes und Brandschutzmaßnahmen (RWA-Anlage) sowie Blitzschutz befinden sich in der Ausschreibungsphase



Mängelliste der Unfallkasse

Anordnung der UKT vom 22.11.2023

- Ertüchtigung des Hallenbodens der Sporthalle durch vorrangig baulich Maßnahmen, nachrangig durch angepasste Reinigungsleistungen

(Bis zur Mängelbeseitigung ist der Schulsport nur noch eingeschränkt und unter Berücksichtigung methodisch-didaktischer sowie organisatorische Anpassungen durch die Fachschaften Sport erlaubt)

- Beseitigung der Mängel in den Umkleiden und Sanitärbereichen, die insbesondere von den Böden, Decken und Garderoben ausgehen
- Einleiten von zeitnahen Maßnahmen zur Verbesserung der Raumakustik und des Schallschutzes

→ orientieren Sie sich dabei an den Ergebnissen der durchgeführten Messung und den Vorgaben der DIN 18041- für die Bodenbeschaffenheit als auch für die Raumakustik liegt eine Gutachten/Messberichte der UKT vor

Kosten des möglichen Sanierungsstaus

- geschätzte Kosten für eine Sanierung der Seilerhalle = **ca. 1,5 Mio €**

Sachstand zur Medientrennung Seilerhalle vom 06.11.2023

- die Medientrennung wurde teilweise umgesetzt
- aufgrund vorher nicht bekannter örtlicher Gegebenheiten konnte die Medientrennung bisher noch nicht abgeschlossen werden
- Elektro wurde getrennt, jedoch laufen noch Kabel von der Seilerhalle durch den Jugendclub (Prüfung durch Planerin was jetzt noch erforderlich ist)
- Wasseranschluss wurde getrennt, Installation Wasseruhr und Inbetriebnahme neuer Anschluss für die Stadt Schlotheim voraussichtlich im November 2023
- Gasanschluss wurde hergestellt und ist betriebsbereit; vertraglichen Vereinbarungen müssen noch fertiggemacht werden
- Umsetzung der baulichen Medientrennung (Türverschluss usw.) nach Fertigstellung der Baumaßnahme Alte Turnhalle Seilerhalle
- ursprünglich vom Land bereitgestellte Mittel werden nach derzeitigem Stand nicht ausreichen

Übersicht zur Nutzung der Sporthalle

Uhrzeit	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag
7:30 - 8:00	Schulsport und AG	Schulsport und AG	Schulsport und AG	Schulsport und AG	Schulsport und AG		
8:00 - 8:30							
8:30 - 9:00							
9:00 - 9:30						SSV 07 Schlotheim	
9:30 - 10:00							
10:00 - 10:30						Fußball	
10:30 - 11:00							
11:00 - 11:30						2023-0157	
11:30 - 12:00							
12:00 - 12:30							
12:30 - 13:00							
13:00 - 13:30							
13:30 - 14:00						Tanzschule 01.09.-01.12.23 2023-0210	
14:00 - 14:30							
14:30 - 15:00							
15:00 - 15:30	SSV 07 Schlotheim	SSV 07 Schlotheim	SSV 07 Schlotheim	SSV 07 Schlotheim	SSV 07 Schlotheim 2023-0157		
15:30 - 16:00	Fußball	Fußball	Fußball	Fußball	Fußball ab 10.07.23		
16:00 - 16:30	ab 10.07.23	ab 10.07.23	ab 10.07.23	ab 10.07.23	Schlotheimer SV 1887 e.V.		
16:30 - 17:00	2023-0157	2023-0157	2023-0157	2023-0157	Handball 3/3		
17:00 - 17:30	Schlotheimer SV 1887 e.V. Handball 3/3		SSV 07 Schlotheim	Schlotheimer SV 1887 e.V. Handball 3/3	ab 10.07.23 2023-0154		
17:30 - 18:00	ab 10.07.23		SSV 1887 e.V. 1/3 Aerobic 2023-0154	ab 10.07.23/ 2023-0154			
18:00 - 18:30	2023-0154	Schlotheimer SSV 1887 e.V.			SSV 07 Schlotheim		SV 1887 e.V.
18:30 - 19:00		Handball 3/3		SSV 07 Schlotheim 2023-0157	Fußball 2023-0157		Tanzen 1/3
19:00 - 19:30	Schlotheimer SV 1887 e.V. Badminton 2/3; Aerobik 1/3	ab 10.07.23/ 2023-0154	SSV 07 Schlotheim	Fußball ab 10.07.23	Schlotheimer SV 1887 e.V.		ab 10.07.23 / 2023-0154
19:30 - 20:00	ab 10.07.23 2023-0154	Schlotheimer SSV 1887 e.V.	Fußball	Schlotheimer SSV 1887 e.V.	Handball 3/3		
20:00 - 20:30	Schlotheimer SV 1887 e.V. Handball 3/3	Handball 3/3 2023-0154	ab 10.07.23	Unihockey 3/3 ab 10.07.23	ab 10.07.23		
20:30 - 21:00	ab 10.07.23/ 2023-0154		2023-0157		2023-0154		
21:00 - 21:30							
21:30 - 22:00							



Übersicht zur Nutzung der Sporthalle

Anmeldungen:

- Freitag/Samstag 19.04.24/20.04.24 von Fr. 12:30 -15:30 Uhr; Sa. 08:00-15:00Uhr: Jugendweihe/Stellprobe
- 05.01.2024 bis 07.01.2024: Seilercup SSV 07 Schlotheim

Aufstellung zur aktuellen Auslastung des Hallenbades

Auslastung des Hallenbades laut Stundenplan:

Montag	8.30 – 13.00 Uhr
Dienstag	8.30 – 11.45 Uhr
Mittwoch	8.30 – 13.00 Uhr
Donnerstag	8.30 – 14.00 Uhr
Freitag	8.30 – 12.15 Uhr

Aufstellung zur aktuellen Auslastung des Hallenbades

Folgende Schulen (bei denen das LRA Schulträger ist) besuchen zu diesen Zeiten im Rahmen des lehrplanmäßigen Schwimmunterrichtes das Hallenbad:

- GS Bad Tennstedt
- GS Körner
- TGS Aschara
- TGS Menteroda inkl. Keula
- GS Sonnenhof
- GS Schlotheim
- GS Hufeland
- RS Schlotheim und GYM Schlotheim nutzen in diesen Zeiten das Bad zur Festigung der Schwimmfähigkeit

Aufstellung zur aktuellen Auslastung des Hallenbades

An Drittnutzer wird das Hallenbad auf Basis einer Nutzungsvereinbarung (kostenpflichtig) für den lehrplangerechten Schwimmunterricht zur Verfügung gestellt:

- TGS Herbsleben
- Thepra Bad Langensalza
- Thepra Seebach
- Thepra Kirchheilingen
- 3 Grundschulen aus dem LK KYF (Ebeleben, Westerengel, Hohenebra)