



## Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis



### Thema:

TOP 5

Bericht des Landrates zur Umsetzung der Kreistagsbeschlüsse Nr. KT/B/367-23/2022 vom 11. Juli 2022 - Prüfung zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf den Flächen der ehemaligen Mülldeponie und Nr. KT/B/498-31/2023 vom 03. Juli 2023 - Errichtung von Photovoltaik-Anlagen und Ladestationen für Elektrofahrzeuge auf kommunalen Gebäuden und Liegenschaften im Unstrut-Hainich-Kreis

Präsentation  
aus der 36. Sitzung des Kreistages vom 18.12.2023

# Kreistagsbeschluss KT/B/367-23/2023

Prüfung zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf den Flächen  
der ehemaligen Mülldeponie

# Aktueller Stand Deponie Aemilienhausen

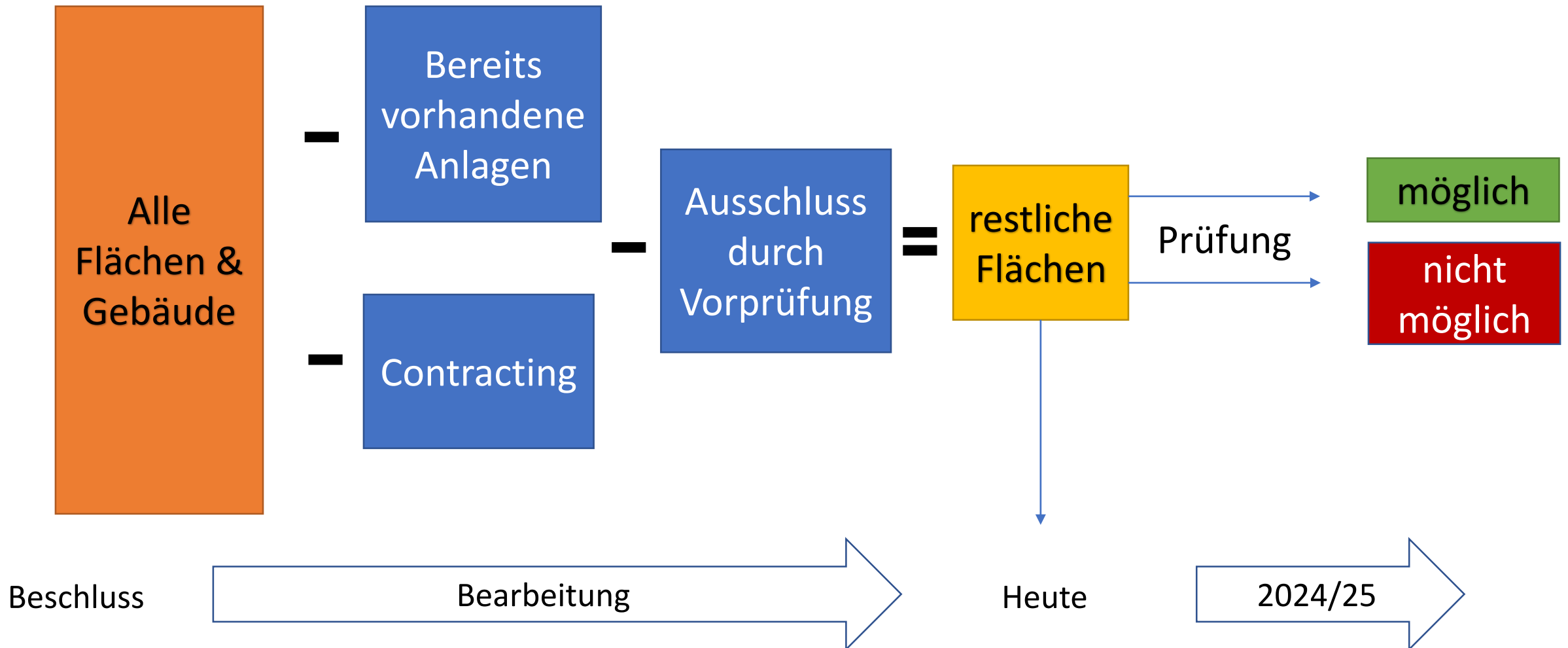
- aufgrund der Situation, dass kein Unternehmen gefunden werden kann, welches die Reparaturen an den Gasleitungen der Deponie Aemilienhausen vornimmt, konnten auch noch keine Planungen hinsichtlich einer Photovoltaikanlage durchgeführt werden
- das bereits seit zwei Jahren anhängige Beweissicherungsverfahren ist hinsichtlich der sich am Fuß der Deponie Aemilienhausen befindlichen Sickerwasserbehälter noch nicht abgeschlossen

- diesbezüglich wird ebenfalls mit weiteren Baumaßnahmen zu rechnen sein, die den Bau einer Photovoltaikanlage behindern könnten
- grundsätzlich wird aber davon ausgegangen, dass beide Deponien mit Photovoltaikanlagen bebaut werden können
- die entsprechenden Vorbereitungen, Planungen und Erkundigungen sind für das nächste Jahr geplant
- dabei ist zu beachten, dass ein solches Projekt von einem Techniker begleitet werden muss und diese Stelle bisher nicht besetzt werden konnte

# Kreistagsbeschluss KT/B/498-31/2023

Errichtung von Photovoltaik-Anlagen und Ladestationen für  
Elektrofahrzeuge auf kommunalen Gebäuden und Liegenschaften im  
Unstrut-Hainich-Kreis

# Schema Identifikation Solarflächen + Zeitstrahl



# Vorgehen

- Liegenschaften wurden aufgelistet und Gebäude ergänzt
- Gebäude mit PV wurden für potentielle PV-Flächen ausgeschlossen
- Schulhöfe wurden für potentielle PV-Flächen ausgeschlossen
- Gebäude mit Dachverschattung sind für potentielle PV-Flächen gestrichen
- Liegenschaften im Energiespar-Contracting werden durch Contractor geprüft
- **übrig bleiben potentielle PV-Flächen auf Gebäuden, bei denen Statik & Hausanschlüsse (unbedingt) und Dachzustand/Verschattung (evtl.) zu prüfen sind**

# Alle Gebäude & Flächen

- Verwaltungsgebäude (Lindenhof, Brunnenstraße)
- Schulen (BSC, FÖZ, GS, GMS, GYM, RS) + Hallen
- weitere Einrichtungen (Kinderheim, GU Obermehler, VHS)
- Parkplätze



# angemietete Gebäude anderer Eigentümer

- Lindenhof
  - Haus 001
  - Haus 002
  - Haus 003
  - Haus 004
  - Haus 005
  - Turnhalle
- Justiz Geb. Brunnenstr. 97

Gespräche mit LEG laufen aktuell zu PV-Anlagen

# Bereits vorhandene Anlagen

|                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| GS Sophienschule                                | RS Novalisschule                              |
| TGS Aschara                                     | GS Vogteischule (Hauptgeb.)                   |
| RS Unstruttal                                   | GS Margaretenschule (Schulgeb.)               |
| FÖZ Pestalozzischule (Schulgeb.)                | Salza- Gymnasium (Han. Str.)                  |
| TGS Joh. Wolfgang v. Goethe<br>(Regelschulgeb.) | Käthe-Kollwitz-Gymnasium<br>(Altbau & Neubau) |
| Friedrich-Ludwig-Jahn- Gym.                     | RS Forstbergschule (Schulgeb.)                |
| GS Katharinenberg (Hauptgeb.)                   | GS Schönstedt                                 |
| GS Sonnenhof (Hauptgeb.)                        | RS Weberstedt (Hauptgeb.)                     |
| Gemeinschaftssch. Rodeberg                      | RS Langula (Schulgeb.)                        |

Flächen verpachtet →  
Vertragslaufzeit etwa 20  
Jahre (durch garantierte  
Einspeisevergütung)

Überlegung nach Ablauf der  
Pachtverträge Abkauf der  
Anlagen evtl. Erneuerung →  
Bilanzierungskreis

# Liegenschaften im Energiespar-Contracting

|                          |
|--------------------------|
| TGS Menteroda            |
| Berufsschulcampus        |
| Tilesius-Gymnasium       |
| GS Sonnenhof             |
| RS Wiebeckschule         |
| Kinderheim Seebach       |
| GS Schönstedt            |
| Käthe-Kollwitz-Gymnasium |
| RS Petrischule           |
| RS Thomas Müntzer        |
| RS Schlotheim            |
| FÖZ Pestalozzischule     |

Vergabeverfahren läuft aktuell noch!

# Ausschluss durch Vorprüfung

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| Barbaraheim (Verschattung)                        |
| GS Unstruttal, Schulgeb. Lindenhof (Verschattung) |
| GS Großengottern, Altbau (Verschattung)           |
| RS Weberstedt, Nebengebäude (Verschattung)        |
| FÖZ Poststraße, Turnhalle (Verschattung)          |
| Volkshochschule (Statik)                          |
| Lindenbühl 28/29 (Statik)                         |

Einschätzung Hochbau

# restliche Flächen (Schulen)

|                                             |                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| GS Unstruttal, Schulgebäude Herrenstraße    | GS Katharinenberg, Turnhalle                |
| GS Großengottern, Neubau                    | GS Katharinenberg, Schulspeisung            |
| GS Hufelandschule                           | RS Langula, Turnhalle                       |
| GS Margaretenschule, Schulsporthalle        | RS Forstbergschule + GS, Turnhalle          |
| GS Martinischule                            | RS Forstbergschule + GS, Hortgebäude        |
| GS Nikolaischule, Schulgebäude              | RS Weberstedt, Turnhalle                    |
| GS Nikolaischule, Schulsporthalle           | Salza-Gymnasium, Schulplatz                 |
| GS Vogteischule, Nebengebäude/Schulspeisung | Seiler-Gymnasium                            |
| GS Vogteischule, Turnhalle                  | TGS Joh. Wolfgang v. Goethe, Grundschulgeb. |
| GS Sebastian Kneip                          | TGS Johann-Wolfgang-von-Goethe, Sporthalle  |
| GS Albert Schweizer, Schule/Altbau          | FÖZ Poststraße, Schulgebäude                |
| GS Albert Schweizer, Hort/Neubau            | FÖZ Rosenhofschule, Schulgebäude            |

# restliche Flächen (Verwaltung, Hallen & andere)

|                                      |
|--------------------------------------|
| Brunnenstraße 94, Verwaltungsgebäude |
| Justiz Geb. Eisenacher Str. 40       |
| Lindenhof, Halle 206                 |
| Salza-Halle                          |
| Seiler-Halle                         |
| Seiler-Bad                           |
| GU Obermehler                        |

- Parkplätze könnten überdacht werden mit sog. Solar-Carports → kostenintensive Konstruktion + elektrischer Anschluss

# Prüfung (Gebäude)

- Dachzustand (evtl. Reparatur oder Neubau)
- Dachbeschaffenheit (Statik)
- Dachneigung und Ausrichtung (opti. nach Süden in opti. Winkel)
- Verschattung (Bäume oder andere Gebäude)
- Genehmigungen u. Vorschriften (Denkmalschutz, Baugenehmigung)
- Hausanschluss/Elektrisches System (geeignet? → Erweiterung, Neubau)
- **Prüfung Statik & Hausanschlüsse als auch Instandsetzung Dach/Hausanschluss verursachen erhebliche Kosten**

# Elektroladesäulen

- Gebäude-Elektromobilitäts-Infrastruktur-Gesetz (GEIG) beachten
  - Schulen – Prüfung Anzahl Parkplätze
  - Verwaltung – Prüfung Zuständigkeit (Eigentumsverhältnis)
- Förderprogramme gerade ausgeschöpft oder eingestellt
- Stromanschluss über Stadtwerke/Netze
- Synergie mit PV-Anlagen bevorzugen
- Öffentliche Ladesäulen erfordern Abrechnungssystem (Betriebe gewerblicher Art)  
→ Alternativ werden Flächen für Betreiber zur Verfügung gestellt (z.B. Stadtwerke)



# Elektroladesäulen

- Nicht-öffentliche Ladesäulen
  - Planung für Fuhrpark LRA Parkplatz vor Haus 003 (Lindenhof)
- Öffentliche Ladesäulen
  - Überlegungen Parkplatz zwischen Haus 003 & 004 (Lindenhof)
  - Überlegungen Parkplatz Brunnenstraße (im Rahmen Quartierskonzept MHL)
  - Überlegung Parkplatz Berufsschulcampus