

## Entscheidungsvorlage

0 | 3 | 7 |

### 1. Verursacher / Veranlasser der Entscheidung:

Bauherr

### 2. Beschreibung / Begründung der Entscheidung:

Im Rahmen des laufenden Verhandlungsverfahren ohne Teilnehmerwettbewerb hat die Submission am 29.08.2022 stattgefunden. Nach erfolgtem Verhandlungsgespräch liegt seit dem 23.09.2022 das finale Angebot vor. Mit Auswertung der Bieterangebote ist aufgrund der Angebotshöhe die Vergabeentscheidung durch den Kreistag erforderlich. Der Vergabevorschlag mit dem Kunststoffbelag Typ D beläuft sich auf 1.933.775,89 € brutto (inkl. 1,5% Abschlag für Pauschalisierung). Für die Vergabe steht ein Vergabebudget in Höhe von 1.963.832,02 € Brutto zur Verfügung. Die Vergabe ist mit Budget gedeckt und hat einen Vergabegewinn in Höhe von 30.056,13 €, ca. 1,53% Kostenauswirkungen – in dieser Vergabesumme ist auf Grundlage des EP-Angebotes eine formell noch nicht entschiedene Qualitätsänderung (Änderung Oberfläche Kunststoffbelag von Typ D auf Typ A gem. DIN EN 14877) mit einem Kosteneinsparpotential in Höhe von 55.169,78 € brutto enthalten. Der Vergabeerfolg und das Einsparpotential werden als Rückstellung für das Projektbudget vorgesehen.

### 3. Auswirkung der Entscheidung:

- ☐ - keine Terminverzögerungen
- ☐ - voraussichtliche Terminänderungen Planung (in Tagen) | | | Tage
- ☐ - voraussichtliche Terminveränderungen Bauausführung (in Tagen) | | | Tage
- ☒ - keine zusätzlichen Planungskosten
- ☐ - voraussichtlicher Mehraufwand Planung netto | | | | | | | | | | €
- ☒ - keine Mehrkosten Bauausführung
- ☐ - Minderkosten für entfallene Leistungen netto | | | | | | | | | | €
- ☐ - Schätzkosten für neu auszuführende Leistungen netto | | | | | | | | | | €
- ☒ - Anlagen ☐ - Seiten ☐

### 4. Antrag/Stellungnahme des zuständigen Architekten/Planers

siehe Auswertung der Angebote als Anlage

Datum Unterschrift des Antragstellers

### 5. Stellungnahme Projektcontrolling

sachliche Richtigkeit ☒ ja ☐ nein      Korrekte Darstellung der Auswirkungen ☒ ja ☐ nein      Freigabeempfehlung ☒ ja ☐ nein

26.10.2022  
Datum Unterschrift Projektcontrolling

### 6. Freigabe Bauherr:

Freigabe erforderlich bis: 07.11.2022

Begründung bei Ablehnung:

Freigabe ☐ ja ☐ nein

Datum Unterschrift Bauherr



**Ahner Landschaftsarchitektur**  
Schlossstraße 7, 15711 Königs Wusterhausen

Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis  
Landrat Herrn Zänker  
Lindenbühl 28/29  
99974 Mühlhausen

Schlossstraße 7  
15711 Königs Wusterhausen  
Telefon: 03375 21502-0  
E-Mail: info@ahner-la.de  
www.ahner-la.de

2022-10-25

## Wertungsverfahren nach VOB/A EU (VOB 2019)

### § 1 Bauleistung *Sanierung Außensportanlage Salza-Gymnasium Freianlagen/Außenanlagen*

### § 3 Art der Vergabe

- ☐ offenes Verfahren
- ☐ nicht offenes Verfahren
- ☐ Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
- ☒ Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
- ☐ wettbewerblicher Dialog
- ☐ Innovationspartnerschaft

### § 5 Einheitliche Vergabe, Vergabe nach Losen

- ☐ Vergabe nach Losen
- ☒ Vergabe nicht nach Losen

### § 6 Teilnehmer am Wettbewerb

Die Ausschreibung wurde erstmalig am 04.05.2022 bekannt gemacht. Es haben fünf Bewerber die Vergabeunterlagen angefordert. Diese wurden ab dem 04.05.2022 elektronisch an alle Bewerber versandt. Das anschließende Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wurde am 28.07.2022 begonnen. Zwei Bewerber wurden am 28.07.2022 zur Angebotsabgabe aufgefordert.

### § 10 Angebotsfrist

Eröffnungstermin / Abgabetermin für das Offene Verfahren war der 07.06.2022 um 12:00 Uhr.

In Folge einer erheblichen Budgetüberschreitung wurde im Einvernehmen mit den Bietern, die ein Angebot im offenen Verfahren abgegeben haben, ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnehmerwettbewerb gestartet.

Aufgrund der erforderlichen Aufhebung der Ausschreibung wurde von der Nachforderungen von Unterlagen an die Bieter verzichtet.

Der Eröffnungstermin / Abgabetermin für das Verhandlungsverfahren war der 29.08.2022 um 14:00 Uhr. Es wurde am 06.09.2022 an alle Bewerber eine Nachforderung versandt. Die Nachforderung wurde erforderlich, weil die Unterlagen nicht vollständig waren.

Innerhalb des Verhandlungsgespräches vom 21.09.2022 wurden Optionen diskutiert und teilweise festgelegt. Auf dieser Grundlage wurde am 22.10.2022 ein finales Angebot abgegeben. Nach Auswertung der Bieterergebnisse wurde eine Angebotshöhe erreicht, die in Ihrer Entscheidung zur Vergabe durch das Gremium des Kreistages entschieden

werden muss. Nach Anfrage auf Bindefristverlängerung und Bestätigung dieser durch den Bieter, wurde die Bindefrist für das finale Angebot auf den 07.11.2022 festgelegt.

#### **§ 14 Eröffnungstermin**

Am 29.08.2022 ist ein Angebot fristgerecht bei der Vergabestelle eingegangen. Detaillierte Angaben zum Eröffnungstermin sind der Niederschrift über die Öffnung der Angebote zu entnehmen.

#### **Form und Inhalt der Angebote gem. § 13**

Das Angebot entspricht den Anforderungen an die Einreichungsform und enthält die geforderten Preise.

Der Bieter reichte alle geforderten Erklärungen und Nachweise mit dem Angebot ein. Das Angebot enthält keine Änderungen an den Vergabeunterlagen.

**Es ergibt sich kein Ausschlussgrund eines Bieters nach § 13**

#### **Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 Ausschluss (1) 1-10**

Das Angebot lag fristgerecht zum Eröffnungstermin dem Verhandlungsleiter bei Öffnung des 1. Angebotes vor. [Prüfung durch die Submissionsstelle]

Das Angebot entspricht den Bestimmungen nach § 13 Abs. 1 Nr. 1-3 und 5.

Das Angebot enthält alle geforderten Unterlagen im Sinne von § 8 (2) Nr. 5.

Erklärungen und Nachweise, deren Vorlage sich der Auftraggeber vorbehalten hat, sind nach Aufforderung fristgerecht nachgereicht worden.

**Es ergibt sich kein Ausschlussgrund eines Bieters nach § 16 Abs. 1**

#### **Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 (2) 1-5**

Anhand eingereichter Unterlagen konnten keine Umstände festgestellt werden, die einen Ausschluss rechtfertigen würden.

**Es ergibt sich kein Ausschlussgrund eines Bieters nach § 16 Abs. 2**

#### **Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16a Nachforderung von Unterlagen**

Das Angebot enthielt nicht alle geforderten Erklärungen und Nachweise bzw. einige Formblätter waren nicht ausgefüllt bzw. unterschrieben (siehe Anlage 2, Vollständigkeit).

Erklärungen und Nachweise, deren Vorlage sich der Auftraggeber vorbehalten hat, wurden nach Aufforderung fristgerecht nachgereicht.

Die Einheitspreise waren in den Angeboten enthalten

Es wurden vom Bieter die fehlenden Nachweise (s. Anlage 2 Vollständigkeitsprüfung) am 06.09.2022 mit einer Frist von 6 Kalendertagen gemäß VOB abgefordert.

- Formblatt 221 oder 222 Preisermittlung
- Urkalkulation
- Bescheinigung des Unternehmer- und Lieferantenverzeichnisses für Bauleistungen (ULV) oder Präqualifikationsverzeichnis (PQ) der Nachunternehmer, falls das nicht vorliegt, folgende Nachweise:
- Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

Die Unterlagen wurden fristgerecht und vollständig nachgereicht (08.09.2022). Der Bieter ist somit nicht auszuschließen.

**Es ergibt sich kein Ausschlussgrund eines Bieters nach § 16a**



### **Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16b Eignung**

Anhand eingereicherter Unterlagen konnte keine mangelnde Eignung eines Bieters festgestellt werden.

### **Rechnerische Prüfung gem. § 16c**

Das Angebot ist rechnerisch mit Hilfe dafür vorgesehener Software geprüft worden. Es liegen keine Rechenfehler vor.

Die Ergebnisse der rechnerischen Prüfung sind der ergänzten Niederschrift über die Öffnung der Angebote (Submissionsprotokoll), dem Preisspiegel (Anlage 1) und der Zusammenstellung der Angebotssummen (Anlage 2) zu entnehmen.

Die Prüfung der Angaben im Formblatt 222 (Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme) ergab eine Übereinstimmung mit dem Ergebnis der Prüfung mittels einer dafür vorgesehenen Software.

### **Wertung gem. § 16d**

Das Gesamtangebot des erstplatzierten Bieters Strabag GmbH liegt mit einer geprüften Summe von 1.972.323,68 € brutto mit 4,73 % über der Kalkulation von Ahner Landschaftsarchitektur (1.883.200,43 € brutto).

Das Angebot wurde in einer Vergaberunde verhandelt. Die aufgezeigten Optionen wurden verhandelt. Die Option 1 wird nicht weiter berücksichtigt, da es wirtschaftlich Mehrkosten beinhaltet. Die Optionen 2 und 3 werden im Angebot berücksichtigt, da diese sowohl technisch als auch wirtschaftlich sinnvoll erscheinen. Die Option 4 wird vorerst nicht berücksichtigt, da aus technischer Sicht eine weitere Klärung und Entscheidung erforderlich ist.

Zusätzlich wird ein Nachlass von 1,5% gewährt, wenn der Auftrag pauschaliert wird. Somit ist Grundlage der Zuschlagssumme das Angebot einschließlich der berücksichtigten Optionen 2 und 3 sowie der Nachlass von 1,5 %.

Der Preisvergleich der Einzelpreise von Bieter Strabag mit den marktüblichen Gegebenheiten, ergibt keinen Anlass, eine Unangemessenheit festzustellen, sodass von einer auskömmlichen Kalkulation auszugehen ist.

Das Angebot ist dementsprechend auskömmlich kalkuliert worden, nicht auszuschließen und wird somit gewertet.

**Somit ist das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis das wirtschaftlichste.**



### **Vergabeempfehlung**

Im Namen des Bauherrn, Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis, wurde ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb durchgeführt.

Die eingegangenen Angebote wurden entsprechend VOB/A überprüft.

Wir empfehlen, den Auftrag an den rechnerisch erstplatzierten Bieter:

**Strabag Sportstättenbau GmbH**  
**Zechenstraße 18**  
**44536 Lünen**

mit einer Auftragssumme von

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Netto                                | 1.649.768,28 €              |
| Nachlass durch Pauschalierung -1,5 % | -24.746,52 €                |
| Zuschlagssumme                       | 1.625.021,76 €              |
| 19 % MwSt.                           | 308.754,13 €                |
| Brutto                               | <b><u>1.933.775,89€</u></b> |

zu beauftragen.

i.A. M. Beema



AHNER LA

---

### **Anlage:**

- Anlage 1 – Preisspiegel
- Anlage 2 – Zusammenstellung der Angebotssummen
- Anlage 3 – Vollständigkeitsprüfung
- nachgeforderte Unterlagen

### **Hinweis:**

Diese Vergabeempfehlung ist keine rechtliche Beratungsleistung, sondern als Einschätzung im Rahmen unserer vertraglichen Planungsdienstleistung zu sehen. Wir empfehlen Ihnen, die Vergabeunterlagen von Ihrem Rechtsbeistand abschließend prüfen zu lassen.

Projekt: Sanierung Außensportanlage Salza-Gymnasium



**Anlage 2: Zusammenstellung aller Angebotssummen (brutto inkl. 19 % MwSt.)**

| lfd.Nr. der Angebotsöffnung | Bieter                  | ungeprüftes Hauptangebot |                | geprüftes Hauptangebot |                | geprüftes Hauptangebot (einschl. Nachlass) |          |                | Nebenangebote (gewertet) | geprüftes Hauptangebot (einschl. Nachlass und gewerteter Nebenangebote) |                |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------|----------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                             |                         | Rang                     | Angebotssumme  | Rang                   | Angebotssumme  | Rang                                       | Nachlass | Angebotssumme  |                          | Rang                                                                    | Angebotssumme  |
| 1                           | Strabag Sportstättenbau | 1.                       | 1.963.224,25 € | 1.                     | 1.963.224,25 € | 1.                                         | 1,5%     | 1.933.775,89 € | /                        | 1.                                                                      | 1.933.775,89 € |
|                             |                         |                          |                |                        |                |                                            |          |                |                          |                                                                         |                |
|                             |                         |                          |                |                        |                |                                            |          |                |                          |                                                                         |                |
|                             |                         |                          |                |                        |                |                                            |          |                |                          |                                                                         |                |
|                             |                         |                          |                |                        |                |                                            |          |                |                          |                                                                         |                |
|                             |                         |                          |                |                        |                |                                            |          |                |                          |                                                                         |                |
|                             |                         |                          |                |                        |                |                                            |          |                |                          |                                                                         |                |

**günstigstes Angebot**



## Anlage 3: Vollständigkeit der Angebote

| IId.Nr. der Angebotsöffnung | Bieter                  | immer mit dem Angebot einzureichen |                                  |                              | abhängig vom Angebot einzureichen |                       |                               |                                           |                                           | auf Verlangen der Vergabestelle                 |               | Einzelnachweise entspr.124 falls Bieter in die engere Wahl kommt und nicht präqualifiziert ist |  |                   |                                             |                                                   |                                             |                                                                   |                         |                                                     |                | Sonstiges                                              |                                             |                 |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|
|                             |                         | 213 Angebotschreiben               | Leistungsverzeichnis mit Preisen | 221 oder 222 Preisermittlung | 124 Eigenklärung zur Eignung      | Präqualifikation (PQ) | 233 Nachunternehmerleistungen | 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft | 235 Verzeichnis der Unternehmerleistungen | 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen | Urkalkulation |                                                                                                |  | Referenznachweise | Angaben zu Arbeitskräften (letzten 3 Jahre) | Handelsregister, Gewerbeanmeldung, Handwerksrolle | Unbedenklichkeitsbescheinigung Sozialkassen | Unbedenklichkeitsbescheinigung Sozialkassen bzw. Bescheinigung in | Freistellung nach § 48b | Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft | Bietereinträge | geforderte Zertifikate/ Zeugnisse/ Produktdatenblätter | Kennsinnahme Änderung der Vergabeunterlagen |                 |
| 1                           | Strabag Sportstättenbau | X                                  | X                                | (X)                          | nicht erforderlich da PQ          | X                     | X                             | trifft nicht zu                           | X                                         | (X)                                             | (X)           | nicht erforderlich da präqualifiziert                                                          |  |                   |                                             |                                                   |                                             |                                                                   |                         |                                                     |                | X                                                      | trifft nicht zu                             | trifft nicht zu |
|                             |                         |                                    |                                  |                              |                                   |                       |                               |                                           |                                           |                                                 |               |                                                                                                |  |                   |                                             |                                                   |                                             |                                                                   |                         |                                                     |                |                                                        |                                             |                 |
|                             |                         |                                    |                                  |                              |                                   |                       |                               |                                           |                                           |                                                 |               |                                                                                                |  |                   |                                             |                                                   |                                             |                                                                   |                         |                                                     |                |                                                        |                                             |                 |
|                             |                         |                                    |                                  |                              |                                   |                       |                               |                                           |                                           |                                                 |               |                                                                                                |  |                   |                                             |                                                   |                                             |                                                                   |                         |                                                     |                |                                                        |                                             |                 |

|     |                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| X   | Unterlagen/Angaben enthalten                                                                                       |
| (X) | Unterlagen/Angaben enthalten, nicht aktuell/ vollständig/ korrekt                                                  |
| (X) | Unterlagen/Angaben nicht enthalten bzw. nicht aktuell/ vollständig/ korrekt; abgefordert und aktualisiert erhalten |
| O   | Unterlagen/Angaben nicht enthalten/ nicht ausgefüllt                                                               |

