

Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 05.09.2022

Freihändige Vergabe Nr. 115-2022-UHK-BKR_Los 2: Zentrale Leitstelle, H005, Lindenhof 1, 99974 Mühlhausen – Lüftung und Kühlung

1. Leistungsumfang

Im Zuge der Zentralisierung der Verwaltung zieht der Fachdienst Brand-, Katastrophenschutz und Rettungsdienst in das Haus 005 am Lindenhof 1 in 99974 Mühlhausen. Der Landkreis Unstrut-Hainich mietet das Objekt von der Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen GmbH, welche das Haus als Büro- und Verwaltungsgebäude herrichtet. Für die Zentrale Leitstelle des Unstrut-Hainich-Kreises sind weitere Umbaumaßnahmen und spezielle Einrichtungen notwendig. Diese müssen vom Landkreis selbst finanziert/ausgeschrieben werden. Die Vergabe der erforderlichen Bauleistungen erfolgt in 2 Losen (Elektrotechnik und Lüftung/Kühlung).

2. Vergabebeteiligung/Unternehmensbezogene Eignungsprüfung

Vom Fachdienst Brand-, Katastrophenschutz und Rettungsdienst wurde eine Liste mit in Frage kommenden Unternehmen übersandt, welche vom Fachdienst Beschaffung erweitert wurde. Die Prüfung der unternehmensbezogenen Eignung erfolgte vorab durch den Fachdienst Beschaffung. Von Unternehmen, welche nicht präqualifiziert sind, liegt die Eigenklärung zur Eignung vollständig ausgefüllt und unterschrieben vor. Unternehmen mit Präqualifizierung wurden über das Onlineportal (PQ-Verein) geprüft. Zur Angebotsabgabe wurden nur die geeigneten Unternehmen aufgefordert.

Ergebnis: An folgende Unternehmen wurden nach erfolgreicher Prüfung die Vergabeunterlagen übersandt:

1. Anlagenbau Trost GmbH, Auf dem Zieche 9, 99428 Grammental OT Niederzimmern
2. Braun & Höfler GmbH, Osterlange 5,99189 Eixleben
3. WISAG Gebäude- und Industrieservice Mitteldeutschland GmbH & Co. KG, Peschelstraße 28, 01139 Dresden
4. Heiztechnik Mühlhausen GmbH, Windeberger Landstr. 36, 99974 Mühlhausen
5. Wärme- und Klimatechnik Mühlhausen GmbH, Friedrich-Naumann-Str. 82, 99974 Mühlhausen

Zugelassen war die Angebotsabgabe in schriftlicher Form.

Folgende Unternehmen haben ein Angebot eingereicht:

1. Braun & Höfler GmbH, Osterlange 5,99189 Eixleben
2. WISAG Gebäude- und Industrieservice Mitteldeutschland GmbH & Co. KG, Peschelstraße 28, 01139 Dresden
3. Anlagenbau Trost GmbH, Auf dem Zieche 9, 99428 Grammental OT Niederzimmern

3. Wertung

3.1 Formale Prüfung

Die formale Prüfung erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Die Angebote sind rechtzeitig eingegangen und unterschrieben.

Ergebnis: Die Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.2 Eignungsprüfung

Prüfung Einsatz Nachunternehmer

Die Bieter Nr. 1 und 3 gaben an keine Nachunternehmer einzusetzen. Der Bieter Nr. 2 gab an Nachunternehmer einzusetzen und reichte das geforderte Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen mit Angebotsabgabe ein.

Fachliche Prüfung der Angebote

Die fachliche Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Brand-, Katastrophenschutz und Rettungsdienst und das Planungsbüro accellonet GmbH. Es sollte das den Vergabeunterlagen beigefügte Leistungsverzeichnis/Preisblatt vollständig ausgefüllt und unterschrieben eingereicht werden.

Ergebnis: Die Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.3 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium war der Preis.

Nr.	Bieter	Angebotssumme	Platz
1	Braun & Höfler GmbH, Elxleben	90.430,35 €	2
2	WISAG Gebäude- und Industrieservice Mitteldeutschland GmbH & Co. KG, Dresden	87.778,28 €	1
3	Anlagenbau Trost GmbH, Grammental OT Niederzimmern	97.303,93 €	3
<i>Kostenberechnung</i>		<i>98.249,09 €</i>	-

Es wurde kein Preisnachlass angeboten.

Die Preise wurden vom Planungsbüro accellonet GmbH auf rechnerische Richtigkeit überprüft. Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die Angebotssumme des Bestbieters die Kostenberechnung um 10,66 % unterschreitet.

Der Angebotspreis vom Bestbieter WISAG Gebäude- und Industrieservice Mitteldeutschland GmbH & Co. KG weicht zum nächsthöheren um 2,93 % ab. Das Angebot des Bestbieters erfüllt alle Anforderungen gem. Leistungsverzeichnis. Es konnte kein offenes Missverhältnis zwischen Preis und Leistung festgestellt werden. Die Preise werden als auskömmlich, angemessen und marktüblich eingeschätzt. Eine Prüfung der Kalkulation ist nicht erforderlich.

Ergebnis: Das einzige Angebot hat der Bieter WISAG Gebäude- und Industrieservice Mitteldeutschland GmbH & Co. KG eingereicht.

3.4 Eignungsprüfung Bestbieter

Bestbieter ist die Firma WISAG Gebäude- und Industrieservice Mitteldeutschland GmbH & Co. KG.

Prüfung der Eignungsnachweise des Bestbieters und seiner Nachunternehmer

Gemäß § 12a ThürVgG sind die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nur von demjenigen Bieter, dem nach Abschluss der Wertung der Angebote der Zuschlag erteilt werden soll (Bestbieter), vorzulegen.

Die Umwandlung der Eigenerklärung wurde über das eingereichte PQ-Zertifikat geprüft und die Unterlagen auf der Internetseite www.pq-abst.de vollständig heruntergeladen. Die Formblätter gem. ThürVgG wurden am 24.08.2022 abgefordert und fristgerecht eingereicht. Der Bestbieter gab an, einen Nachunternehmer einzusetzen. Er reichte die Formblätter zum ThürVgG fristgerecht ein.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Brand-, Katastrophenschutz und Rettungsdienst geprüft. Der Bieter ist bekannt und mit den Besonderheiten von Bauvorhaben der öffentlichen Hand vertraut. Der Bieter hat vergleichbare Vorhaben in den letzten Jahren erfolgreich abgewickelt.

Ergebnis: Der Bieter WISAG Gebäude- und Industrieservice Mitteldeutschland GmbH & Co. KG ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

4. Finanzierung

Haushaltsstelle (HH-Stelle)	1600.9350
Haushaltsansatz für 2022	423.000,00 €
Inanspruchnahme der HH-Stelle gesamt (Stand: 01.09.2022)	- 47.691,85 €
aktuell zur Verfügung stehende HH-Mittel 2022	= 356.308,15 €

Kostenübersicht (brutto)

FV Nr. 115-2022-UHK-BKR		Kostenberechnung vor Ausschreibung brutto	Auftragssumme brutto
Los 1	Elektroinstallation	231.344,60 €	186.088,26 €
Los 2	Lüftung und Kühlung	98.249,09 €	87.778,28 €
Σ		329.593,69 €	273.866,54 €
verfügbare Mittel 2022 insgesamt			356.308,15 €
= übrige Mittel nach Vergabe			<u>82.441,61 €</u>
<i>Differenz zur Kostenberechnung (Stand 24.08.2022)</i>			- 55.727,15 € - 16,91 %

Ergebnis: Die Finanzierung über die Haushaltsstelle ist laut Fachdienst Brand-, Katastrophenschutz und Rettungsdienst sichergestellt.

6. Vergabevorschlag

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird in Abstimmung mit dem Fachdienst Brand-, Katastrophenschutz und Rettungsdienst empfohlen, den Zuschlag nach Ablauf der Informations- und Wartepflicht gem. § 19 ThürVgG an den Bieter

WISAG Gebäude- und Industrieservice Mitteldeutschland GmbH & Co. KG
Peschelstraße 28
01139 Dresden

mit einer **Auftragssumme brutto in Höhe von 87.778,28 €**

zu erteilen.

Harald Zanker
Landrat