

## Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 30.08.2022

### Öffentliche Ausschreibung Nr. 195-2021-UHK-SV\_Los 14: Generalsanierung Regelschule „Novalisschule“ – Schließanlage

#### 1. Leistungsumfang

Das Landratsamt ist Schulträger der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in Bad Tennstedt. Es soll eine grundhafte Sanierung des Schulgebäudes und in Teilbereichen der Freianlagen/des Innenhofes durchgeführt werden. Die Durchführung erfolgt in zwei Bauabschnitten während laufendem Schulbetrieb.

1. Bauabschnitt: 14.02.2022 - 04.01.2023 (östlicher Schulteil)
2. Bauabschnitt: 04.01.2023 - 16.10.2023 (westlicher Schulteil)

Die Öffentliche Ausschreibung ist in 21 Lose aufgeteilt, welche in mehreren Etappen vergeben werden. In den ersten sechs Abschnitten wurden die Lose 1 bis 12, 16 bis 21 ausgeschrieben (Zustimmung im Kreistag/Kreisausschuss am 20.12.2021, 17.01.2022, 21.03.2022, 25.04.2022, 20.06.2022 und 11.07.2022). Die Zuständigkeit für einige Lose wurde vom Kreistag am 20.12.2021 auf den Kreisausschuss übertragen. Im siebten Abschnitt wurden die übrigen Lose 13 bis 15 ausgeschrieben. Da für Los 14 in der Öffentlichen Ausschreibung kein Angebot eingegangen ist, muss dieses erneut ausgeschrieben werden.

#### 2. Vergabebeteiligung/Unternehmensbezogene Eignungsprüfung

Vom Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement wurde eine Liste mit in Frage kommenden Unternehmen erstellt. Die Prüfung der unternehmensbezogenen Eignung erfolgte vorab durch den Fachdienst Beschaffung. Unternehmen, welche nicht präqualifiziert sind, haben die Eigenerklärung zur Eignung vollständig ausgefüllt und unterschrieben eingereicht. Unternehmen mit Präqualifizierung wurden über das Onlineportal (PQ-Verein) geprüft. Zur Angebotsabgabe wurden nur die geeigneten Unternehmen aufgefordert.

**Ergebnis:** An folgende Unternehmen wurden nach erfolgreicher Prüfung die Vergabeunterlagen übersandt:

1. Gräfe Sicherheitstechnik GmbH, Arnstädter Str. 23, 99096 Erfurt
2. Schlüsseldienst John, Bäckerstr. 21, 99734 Nordhausen
3. Ammon Beschläge-Handels GmbH, Industriestr. 9, 07629 Hermsdorf
4. Lerch Sicherheitstechnik, Kilianistraße 45, 99974 Mühlhausen
5. Beeck & Koch OHG, Brauhausgasse 6, 06667 Weißenfels

Die Abgabe der Angebote war möglich in schriftlicher und elektronischer Form.

Es ist 1 elektronisches Angebot und 1 schriftliches Angebot eingegangen:

1. Ammon Beschläge-Handels GmbH, Industriestr. 9, 07629 Hermsdorf
2. Lerch Sicherheitstechnik, Kilianistraße 45, 99974 Mühlhausen

### 3. Wertung

#### 3.1 Formale Prüfung

Die formale Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Die Angebote sind rechtzeitig eingegangen und unterzeichnet. Das Angebot des Bieters Nr. 1 enthielt nicht wie gefordert das Leistungsverzeichnis. Eine Ausfertigung als GAEB-Datei ist nicht ausreichend. Das Angebot muss gem. § 16 Abs. 1 Nr. 3 VOB/A ausgeschlossen werden.

**Ergebnis:** Der Bieter Nr. 2 verbleibt in der weiteren Wertung. Der Bieter Nr. 1 wird gem. § 16 Abs. 1 Nr. 3 VOB/A ausgeschlossen.

#### 3.2 Prüfung Einsatz Nachunternehmer

Der Bieter Nr. 2 gab an keine Nachunternehmer einzusetzen.

**Ergebnis:** Der Bieter Nr. 2 verbleibt in der weiteren Wertung.

#### 3.3 Fachliche Prüfung der Angebote

Die fachliche Prüfung des Angebotes erfolgte durch den Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement und das Planungsbüro Boy und Partner Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH. Der Bieter Nr. 2 reichte alle erforderlichen Unterlagen mit Angebotsabgabe ein und erfüllt mit seinem abgegebenen Hauptangebot die fachlichen/technischen Anforderungen.

Nebenangebote wurden nicht eingereicht.

**Ergebnis:** Der Bieter Nr. 2 verbleibt in der weiteren Wertung.

#### 3.4 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium war der Preis. Der Bieter Nr. 1 ist nur der Vollständigkeit halber mit aufgeführt. Dieser wurde im Punkt 3.1 von der Wertung ausgeschlossen.

Nr.	Bieter	Angebotssumme inkl. Preisnachlass	Platz
1	Ammon Beschläge-Handels GmbH, Hermsdorf	44.561,93 €	Ausschluss
2	<b>Lerch Sicherheitstechnik, Mühlhausen</b>	<b>49.191,41 €</b>	<b>1</b>
	<i>Kostenberechnung</i>	27.625,85 €	-

(nachgerechnete Angebotssummen brutto)

Es wurden keine Preisnachlässe gewährt.

Die Preise wurden vom Planungsbüro Boy und Partner Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH auf rechnerische Richtigkeit überprüft. Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die Angebotssumme des Bestbieters die Kostenberechnung um 43,84 % überschreitet.

Das Angebot des Bestbieters erfüllt alle Anforderungen gem. Leistungsverzeichnis. Die Preise werden als auskömmlich, angemessen und derzeit marktüblich eingeschätzt. Die höheren Preise liegen an der derzeitigen Marktlage (Corona, Ukraine-Krieg). Es sind keine Spekulationspreise erkennbar und es kann kein offenes Missverhältnis zwischen Preis und Leistung festgestellt werden.

**Ergebnis:** Das günstigste wertbare Angebot hat der Bieter Lerch Sicherheitstechnik eingereicht.

#### 4. Prüfung Bestbieter

Bestbieter ist die Firma Lerch Sicherheitstechnik.

#### Prüfung der Eignungsnachweise des Bestbieters

Gemäß § 12 a ThürVgG sind die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nur von demjenigen Bieter, dem nach Abschluss der Wertung der Angebote der Zuschlag erteilt werden soll (Bestbieter), vorzulegen.

Die Umwandlung der Eigenerklärung in Nachweise und die Formblätter gem. ThürVgG wurden am 18.08.2022 nachgefordert. Der Bestbieter hat alle erforderlichen Unterlagen fristgerecht eingereicht. Nachunternehmen werden nicht eingesetzt. Der Auszug aus dem Wettbewerbsregister enthält keine Eintragungen.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement geprüft. Der Bieter ist bekannt und mit den Besonderheiten von Bauvorhaben der öffentlichen Hand vertraut. Der Bieter hat vergleichbare Vorhaben in den letzten Jahren erfolgreich abgewickelt.

**Ergebnis:** Der Bieter Lerch Sicherheitstechnik ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

#### 5. Finanzierung

Haushaltsstelle (HH-Stelle)		2250.020.9402 und DigitalPakt: 0630.9350 UK04
Haushaltsmittel für 2022 <i>davon Fördermittel: 2.000.000,00 €</i>		3.003.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen für 2023 <i>davon Fördermittel: 1.040.000,00 €</i>	+	1.561.000,00 €
Fördermittel DigitalPakt für Novalisschule 2022/23	+	72.755,53 €
verfügbare Mittel für 2022/23 insgesamt	=	4.636.755,53 €
HH-Stelle für einzuplanende Wartungskosten (ab 2024)		2250.020.5000
Los 3 – RWA-Anlagen pro Jahr		878,58 €
Los 5 – Wartung Türanlagen pro Jahr		2.201,50 €
Los 17 – Heizung pro Jahr		1.725,50 €
Los 19 – Elektrotechnik pro Jahr		4.712,40 €
Los 21 – Lüftung pro Jahr		458,15 €
Wartungskosten gesamt für 4 Jahre		39.904,52 €

Kostenübersicht alle Lose (brutto)

<b>ÖA Nr. 195-2021-UHK-SV</b>		<b>Kostenberechnung vor Ausschreibung</b>	<b>Auftragssumme</b>
Los 1	Rohbauarbeiten	775.720,12 €	912.410,00 €
Los 2	Gerüstarbeiten	49.430,22 €	45.970,32 €
Los 3	Dacharbeiten	87.952,90 €	92.701,87 €
Los 4	Fassadenarbeiten/Außenputz	336.145,25 €	235.995,56 €
Los 5	Fenster/Außentüren/BS-Elemente	413.519,05 €	454.793,21 €
Los 6	Tischlerarbeiten/Innentüren	180.052,95 €	106.077,79 €
Los 7	Trockenbauarbeiten	117.066,25 €	84.128,72 €
Los 8	Fliesenarbeiten	100.281,30 €	132.684,04 €
Los 9	Bodenbelagsarbeiten	186.350,67 €	87.236,04 €
Los 10	Malerarbeiten	258.591,17 €	249.146,11 €
Los 11	Sonnenschutzelemente	51.800,70 €	81.648,28 €
Los 12	Schlosserarbeiten	26.013,40 €	102.461,06 €
Los 13	Beschilderung	20.961,85 €	3.578,64 €
<b>Los 14</b>	<b>Schließanlage</b>	<b>27.625,85 €</b>	<b>49.191,41 €</b>
Los 15	Bauendreinigung	23.800,00 €	34.789,71 €
Los 16	Außenanlagen	492.738,48 €	491.882,01 €
Los 17	Heizung	258.386,20 €	268.896,54 €
Los 18	Sanitär	141.255,85 €	99.158,63 €
Los 19	Elektrotechnik	771.036,24 €	793.310,78 €
Los 20	Übertragungsnetze	103.912,72 €	132.228,44 €
Los 21	Lüftung	25.017,39 €	65.239,82 €
<b>Σ</b>		<b>4.447.658,55 €</b>	<b>4.522.528,99 €</b>
verfügbare Mittel 2022/23 insgesamt			4.636.755,53 €
<b>= übrige Mittel nach Vergabe aller Lose</b>			<b><u>114.226,54 €</u></b>
<i>Differenz zur Kostenberechnung (Stand 19.08.2022)</i>			+ 74.870,44 € + 1,68 %

Für die zur Durchführung des Vorhabens „Abschließende barrierefreie Sanierung der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in 99955 Bad Tennstedt, Cölestin-August-Just-Straße 2“ stehen Fördermittel aus dem Schulinvestitionsprogramm im Wege einer Festbetragsfinanzierung i. H. v. 3.240.000,00 € (für Planungs- und Bauleistungen 2022/23) zur Verfügung. Der Eigenanteil des Landkreises beträgt 1.726.552,13 € (für Planungs- und Bauleistungen). Für die Übertragungsnetze werden zudem Fördermittel aus dem DigitalPakt Schule 2019 bis 2024 abgerufen. Der vorzeitige Beginn der Maßnahme DigitalPakt wurde genehmigt. Die Finanzierung ist laut Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement sichergestellt.

## **6. Vergabevorschlag**

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird gemäß VOB/A in Abstimmung mit dem Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement empfohlen, nach Ablauf der Informations- und Wartepflicht gem. § 19 ThürVgG, den Zuschlag an den Bieter

**Lerch Sicherheitstechnik**  
**Kilianstraße 45**  
**99974 Mühlhausen**

mit einer **Auftragssumme brutto i. H. v. 49.191,41 €**

zu erteilen.

Harald Zanker  
Landrat