

Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 31.08.2022

Beschränkte Ausschreibung Nr. 193-2021-UHK-ZD_Los 15: Umbau Büro- und Verwaltungsgebäude B – Ausstattung

1. Leistungsumfang

Das Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis ist Eigentümer des Büro- und Verwaltungsgebäudes. Für die beabsichtigte Vermietung an das Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR) sind Umbaumaßnahmen am Gebäude im KG, EG, 1.OG und 2.OG erforderlich. Zur Sicherstellung des zweiten baulichen Rettungsweges aus den Obergeschossen erfolgt der Einbau von außenliegenden Fluchttreppen an den Giebelseiten der West- und Ostfassade.

Die Öffentliche Ausschreibung ist in 17 Lose aufgeteilt, welche in mehreren Etappen vergeben werden. Vergaben wurden bereits die Lose 1-14 und 16-17. In dem Los 15 wurde die Ausstattung ausgeschrieben. Diese umfasst drei Teeküchen inkl. Elektrogeräte (Kühlschrank, Geschirrspüler und Mikrowellen). Das Los 15 wurde bereits einmal öffentlich ausgeschrieben. Da kein Angebot einging, wurde nun eine Beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

2. Vergabebeteiligung/Unternehmensbezogene Eignungsprüfung

Vom Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement wurde eine Liste mit in Frage kommenden Unternehmen erstellt. Die Prüfung der unternehmensbezogenen Eignung erfolgte vorab durch den Fachdienst Beschaffung. Unternehmen, welche nicht präqualifiziert sind, haben die Eigenerklärung zur Eignung vollständig ausgefüllt und unterschrieben eingereicht. Unternehmen mit Präqualifizierung wurden über das Onlineportal (PQ-Verein) geprüft. Zur Angebotsabgabe wurden nur die geeigneten Unternehmen aufgefordert.

Ergebnis: An folgende Unternehmen wurden nach erfolgreicher Prüfung die Vergabeunterlagen übersandt:

1. Hainich-Holz GmbH, Friedhofstraße 1, 99988 Heyerode/Thüringen
2. Dobich&Kohl GmbH, Sebastian-Kneipp-Promenade 55, 37431 Bad Lauterberg im Harz
3. Ruge Büromöbel und Service GmbH, Siedlung 6a, 99090 Erfurt
4. Elmü Elektro - Elektronik GmbH, Im Flarchen 11, 99974 Mühlhausen
5. HOCO Küchen, Wanfrieder Str. 111, 99974 Mühlhausen
6. Emmerich GmbH Thüringen, Fichtenweg 11, 99098 Erfurt
7. The Kitchen Company GmbH, Waidweg 1, 99947 Bad Langensalza

Folgende Unternehmen haben ein Angebot eingereicht:

1. Ruge Büromöbel und Service GmbH, Siedlung 6a, 99090 Erfurt
2. Hainich-Holz GmbH, Friedhofstraße 1, 99988 Heyerode/Thüringen

3. Wertung

3.1 Formale Prüfung

Die formale Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Die Angebote sind rechtzeitig eingegangen und unterschrieben.

Ergebnis: Beide Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.2 Eignungsprüfung

Prüfung Einsatz Nachunternehmer

Beide Bieter gaben an keine Nachunternehmer einzusetzen.

Ergebnis: Beide Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.3 Fachliche Prüfung der Angebote

Die fachliche Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement und das Architekturbüro Quadraplan aic GmbH. Die Bieter erfüllen mit ihren abgegebenen Hauptangeboten die fachlichen/technischen Anforderungen. Die Prüfung ergab keine Beanstandung.

Ergebnis: Beide Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.4 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium war der Preis.

Bieter	Angebotssumme brutto	Platz
Ruge Büromöbel und Service GmbH, Erfurt	16.299,43 €	1
Hainich-Holz GmbH, Heyerode	22.531,46 €	2
<i>Kostenberechnung</i>	<i>10.971,80 €</i>	

(nachgerechnete Angebotssummen brutto)

Es wurde kein Preisnachlass gewährt.

Die Preise wurden vom Architekturbüro Quadraplan aic GmbH auf rechnerische Richtigkeit überprüft. Es lagen keine Rechenfehler vor. Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die Angebotssumme des Bestbieters die Kostenberechnung um 32,51 % überschreitet. Die gestiegenen Preise beruhen auf der derzeitigen Lage am Baustoffmarkt, der Corona-Pandemie und dem Ukraine-Krieg. Beide Angebote liegen im hohen Preissegment.

Die Preise vom Bestbieter Nr. 1, Ruge Büromöbel und Service GmbH, zum nächsthöheren Angebot weichen um 27,66 % ab. Das Angebot des Bieters erfüllt alle Anforderungen gem. Leistungsverzeichnis. Es konnte kein offenkundiges Missverhältnis zwischen Preis und Leistung festgestellt werden. Die Preise werden als auskömmlich, angemessen und marktüblich eingeschätzt. Eine Prüfung der Kalkulation ist nicht erforderlich.

Ergebnis: Das günstigste Angebot hat der Bieter Ruge Büromöbel und Service GmbH eingereicht.

4. Prüfung Bestbieter

Bestbieter ist Ruge Büromöbel und Service GmbH.

Prüfung der Eignungsnachweise des Bestbieters

Gemäß § 12a ThürVgG sind die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nur von demjenigen Bieter, dem nach Abschluss der Wertung der Angebote der Zuschlag erteilt werden soll (Bestbieter), vorzulegen.

Die Formblätter gem. ThürVgG sowie die Umwandlung der Eigenerklärung in Nachweise wurde am 18.08.2022 nachgefordert und fristgerecht eingereicht. Der Auszug aus dem Wettbewerbsregister wurde vom Bestbieter abgefordert und enthält keine Eintragungen.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement geprüft und ist gegeben.

Ergebnis: Der Bieter Ruge Büromöbel und Service GmbH ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

5. Finanzierung

Haushaltsstelle (HH-Stelle)	0600.5000
Haushaltsansatz 2022	2.241.500,00 €
davon für diese Baumaßnahme vorgesehene/verfügbare Mittel	2.100.000,00 €
HH-Stelle für einzuplanende Wartungskosten	0600.5000
Los 17 – Elektroinstallationen (ab 2023) pro Jahr	719,95 €
Wartungskosten gesamt für 4 Jahre:	2.879,80 €

Kostenübersicht alle Lose (brutto)

ÖA Nr. 193-2021-UHK-ZD		Kostenberechnung vor Ausschreibung	Auftragssumme
Los 1	Abbruch-/Rohbau-/Entwässerungsarbeiten	175.471,09 €	193.255,41 €
Los 2	Gerüstarbeiten	39.667,82 €	30.732,88 €
Los 3	Fenster/Türen	54.040,00 €	105.357,25 €
Los 4	Trockenbauarbeiten	76.997,55 €	68.477,36 €
Los 5	Estrich/Bodenbelagsarbeiten	41.370,00 €	51.444,00 €
Los 6	Innenputz/Malerarbeiten	114.590,00 €	111.133,45 €
Los 7	Tischlerarbeiten	16.153,06 €	16.100,70 €
Los 8	Sicht- und Blendschutz innen	9.829,40 €	8.366,89 €
Los 9	Fassadenarbeiten	17.860,00 €	100.850,95 €
Los 10	Fliesen	47.447,50 €	48.745,86 €
Los 11	Metallbauarbeiten	171.883,60 €	236.219,17 €
Los 12	Freianlagen	67.572,25 €	78.476,48 €
Los 13	Bauendreinigung	29.546,15 €	10.539,84 €
Los 14	Schließanlage	42.381,85 €	51.842,83 €
Los 15	Ausstattung	10.971,80 €	16.299,43 €
Los 16	Heizung/Lüftung/Sanitär	97.672,82 €	105.409,75 €
Los 17	Elektroinstallationen	284.600,00 €	299.381,81 €
Σ		1.404.251,10 €	1.532.634,06 €
verfügbare Mittel 2022 insgesamt			2.100.000,00 €

übrige Mittel nach Vergabe der Lose 1-17 (Stand 19.08.2022)	= <u>567.365,94 €</u>
<i>Differenz zur Kostenberechnung (Stand 30.08.2022)</i>	+ 128.382,96 € + 9,14 %

Die Finanzierung ist laut Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement sichergestellt.

6. Vergabevorschlag

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird gemäß VOB/A in Abstimmung mit dem Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement empfohlen, den Zuschlag nach Ablauf der Informations- und Wartepflicht gem. § 19 ThürVgG an den Bieter

Ruge Büromöbel und Service GmbH
Siedlung 6a
99090 Erfurt

mit einer **Auftragssumme brutto i.H.v. 16.299,43 €**

zu erteilen.

Harald Zanker
Landrat