

## Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 12.07.2022

### **Öffentliche Ausschreibung Nr. 022-2022-UHK-GLM\_Los 3: Staatliche Regelschule Schlotheim – Trockenbau- und Malerarbeiten**

#### **1. Leistungsumfang**

Das Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis ist Schulträger der Staatlichen Regelschule Schlotheim. Es ist beabsichtigt, in dem Schulgebäude eine grundhafte Sanierung der Heizungs- und Sanitäreinrichtungen durchzuführen. Die Lose 1 (Heizung, Lüftung) und 2 (Sanitär) wurden bereits am 13.04.2022 beauftragt. Ausgeschrieben wurde hier Los 3 Trockenbau- und Malerarbeiten.

#### **2. Vergabebeteiligung**

Die Vergabeunterlagen wurden von folgenden Unternehmen abgerufen:

1. Elamir Trockenbau Innenausbau, Oderweg 20 a, 34317 Habichtswald
2. Maler GmbH „Glückauf“, Flachsmarkt 11, 99994 Nottertal-Heilingen Höhen
3. Glöckner Bau, Neustadt 35, 99718 Greußen
4. Müller Innenausbau GmbH, Erhardtstraße 6, 99610 Sömmerda
5. FIBA GmbH, Mühlberg 6, 37351 Kefferhausen

Die Abgabe der Angebote war in elektronischer und schriftlicher Form möglich.

Es sind 3 elektronische Angebote und ein schriftliches Angebot eingegangen:

1. Müller Innenausbau GmbH, Erhardtstraße 6, 99610 Sömmerda
2. Glöckner Bau, Neustadt 35, 99718 Greußen
3. Elamir Trockenbau Innenausbau, Oderweg 20 a, 34317 Habichtswald
4. Maler GmbH „Glückauf“, Flachsmarkt 11, 99994 Nottertal-Heilingen Höhen

#### **3. Wertung**

##### **3.1 Formale Prüfung**

Die formale Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Die Angebote sind rechtzeitig eingegangen und unterzeichnet.

**Ergebnis:** Die Angebote verbleiben in der weiteren Wertung.

##### **3.2 Eignungsprüfung**

Die Prüfung der Eignungsnachweise erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Mit Angebotsabgabe musste die Eigenerklärung zur Eignung eingereicht werden. Alle Bieter reichten die geforderte Eigenerklärung zur Eignung mit Angebotsabgabe ein.

**Ergebnis:** Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

##### **Prüfung Einsatz Nachunternehmer**

Alle Bieter gaben an keine Nachunternehmer einzusetzen.

**Ergebnis:** Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

### 3.3 Fachliche Prüfung der Angebote

Die fachliche Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement. Die Bieter erfüllen mit ihren abgegebenen Hauptangeboten die fachlichen/technischen Anforderungen. Die Prüfung ergab keine Beanstandung. Nebenangebote lagen nicht vor.

**Ergebnis:** Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

### 3.4 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium war der Preis.

Nr.	Bieter	Angebotssumme ohne Preisnachlass	Preisnachlass in %	Angebotssumme mit Preisnachlass	Platz
1	Müller Innenausbau GmbH, Sömmerda	19.397,00 €	-	19.397,00 €	2
2	Glöckner Bau, Greußen	27.342,63 €	0,88	27.102,01 €	3
3	Elamir Trockenbau Innenausbau, Habichtswald	35.473,28 €	-	35.473,28 €	4
4	<b>Maler GmbH „Glückauf“, Nottertal-Heilinger Höhen</b>	<b>15.157,63 €</b>	-	<b>15.157,63 €</b>	<b>1</b>
<i>Kostenberechnung</i>		18.464,04 €			-

*(nachgerechnete Angebotssummen brutto)*

Die Preise wurden vom Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement auf rechnerische Richtigkeit überprüft. Es lagen keine Rechenfehler vor. Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die Angebotssumme des Bestbieters die Kostenberechnung um 17,91 % unterschreitet.

Der Angebotspreis vom Bestbieter Maler GmbH „Glückauf“ weicht zum nächsthöheren um 21,86 % ab. Das Angebot des Bestbieters erfüllt alle Anforderungen gem. Leistungsverzeichnis. Es konnte kein offenes Missverhältnis zwischen Preis und Leistung festgestellt werden. Die Preise werden als auskömmlich, angemessen und marktüblich eingeschätzt. Eine Prüfung der Kalkulation ist nicht erforderlich.

**Ergebnis:** Das günstigste Angebot hat der Bieter Maler GmbH „Glückauf“ eingereicht.

### 4. Prüfung Bestbieter

Bestbieter ist die Firma Maler GmbH „Glückauf“.

#### Prüfung der Eignungsnachweise des Bestbieters

Gemäß § 12a ThürVgG sind die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nur von demjenigen Bieter, dem nach Abschluss der Wertung der Angebote der Zuschlag erteilt werden soll (Bestbieter), vorzulegen.

Die Formblätter gem. ThürVgG hat der Bieter bereits vollständig mit seinem Angebot eingereicht. Die Umwandlung der Eigenerklärung in Nachweise wurde am 24.06.2022 abgefordert und fristgerecht eingereicht.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement geprüft. Der Bieter ist bekannt und mit den Besonderheiten von Bauvorhaben der öffentlichen Hand vertraut. Der Bieter hat vergleichbare Vorhaben in den letzten Jahren erfolgreich abgewickelt.

**Ergebnis:** Der Bieter Maler GmbH „Glückauf“ ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

## 5. Finanzierung

Haushaltsstelle (HH-Stelle)	2250.018.9406
Haushaltsansatz 2022	0,00 €
Übertragung zweckgebundener Einnahmen (allg. invest. Zuweisung gem. § 6a Abs. 2 ThürKommHG) in der HHSt. 2001.3612	+ 1.035.473,47 €
Inanspruchnahme HH-Stelle inkl. Los 1 + 2 (Stand: 12.07.2022)	- 904.707,69 €
verfügbare Mittel für 2022 insgesamt	= 130.765,78 €
Auftragswert Los 3	- 15.157,63 €
<b>übrige Mittel</b>	<b>= 115.608,15 €</b>
HH-Stelle für einzuplanende Instandhaltungskosten (ab 2023)	2250.018.5000
Los 1 – Heizung und Lüftung pro Jahr	1.573,75 €
Los 2 – Sanitärinstallationen pro Jahr	<u>228,48 €</u>
Wartungskosten gesamt für 4 Jahre:	7.208,92 €

Kostenübersicht alle Lose (brutto)

ÖA Nr. 022-2022-UHK-GLM		Kostenberechnung vor Ausschreibung	Auftragssumme
Los 1	Heizung und Lüftung bereits beauftragt	323.922,09 €	415.076,44 €
Los 2	Sanitärinstallationen bereits beauftragt	125.950,10 €	146.032,80 €
<b>Los 3</b>	<b>Trockenbau- und Malerarbeiten</b>	<b>18.464,04 €</b>	<b>15.157,63 €</b>
<b>Σ</b>		<b>468.336,23 €</b>	<b>576.266,87 €</b>
<i>Differenz zur Kostenberechnung</i>			+ 107.930,64 € + 23,05 %

Die Finanzierung ist laut Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement sichergestellt.

## **6. Vergabevorschlag**

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird gemäß VOB/A in Abstimmung mit dem Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement empfohlen, den Zuschlag an den Bieter

**Maler GmbH „Glückauf“  
Flachsmarkt 11  
99994 Nottertal-Heilingen Höhen**

mit einer **Auftragssumme i. H. v. 15.157,63 € brutto**

zu erteilen.

Harald Zanker  
Landrat