

Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 07.07.2022

Öffentliche Ausschreibung Nr. 193-2021-UHK-ZD_Los 14: Umbau Büro- und Verwaltungsgebäude B – Schließanlage

1. Leistungsumfang

Das Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis ist Eigentümer des Büro- und Verwaltungsgebäudes. Für die beabsichtigte Vermietung an das Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR) sind Umbaumaßnahmen am Gebäude im KG, EG, 1.OG und 2.OG erforderlich. Zur Sicherstellung des zweiten baulichen Rettungsweges aus den Obergeschossen erfolgt der Einbau von außenliegenden Fluchttreppen an den Giebelseiten der West- und Ostfassade.

Die Öffentliche Ausschreibung ist in 17 Lose aufgeteilt, welche in mehreren Etappen vergeben werden. Die Lose 1-7, 9-12, 16 und 17 wurden bereits vergeben. Nun wurden die Lose 8, 13-15 ausgeschrieben. Für das Los 15 ist kein Angebot eingegangen. Hier wird eine erneute Ausschreibung durchgeführt.

2. Vergabebeteiligung

Die Vergabeunterlagen wurden von keinem Unternehmen abgerufen.

Die Abgabe der Angebote war möglich in schriftlicher und elektronischer Form.

Es ist ein schriftliches Angebot eingegangen:

1. Tasch Sicherheitstechnik GmbH, Tilesiusstraße 15, 99974 Mühlhausen

Der Bieter hat die Vergabeunterlagen ohne Registrierung heruntergeladen.

3. Wertung

3.1 Formale Prüfung

Die formale Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Das Angebot ist rechtzeitig eingegangen und unterschrieben.

Ergebnis: Der Bieter verbleibt in der weiteren Wertung.

3.2 Eignungsprüfung

Die Prüfung der Eignungsnachweise erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Mit Angebotsabgabe musste die Eigenerklärung zur Eignung eingereicht werden. Der Bieter reichte die geforderte Eigenerklärung zur Eignung mit Angebotsabgabe ein.

Ergebnis: Der Bieter verbleibt in der weiteren Wertung.

Prüfung Einsatz Nachunternehmer

Der Bieter gab an keine Nachunternehmer einzusetzen.

Ergebnis Der Bieter verbleibt in der weiteren Wertung.

3.3 Fachliche Prüfung des Angebots

Die fachliche Prüfung des Angebots erfolgte durch den Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement und das Architekturbüro Quadraplan aic GmbH. Der Bieter erfüllt mit seinem abgegebenen Hauptangebot die fachlichen/technischen Anforderungen. Die Prüfung ergab keine Beanstandung. Nebenangebote lagen nicht vor.

Ergebnis: Der Bieter verbleibt in der weiteren Wertung.

3.4 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium war der Preis.

| Nr. | Bieter | Angebotssumme |
|-------------------------|---|---------------|
| 1 | Tasch Sicherheitstechnik GmbH, Mühlhausen | 51.842,83 € |
| <i>Kostenberechnung</i> | | 42.381,85 € |

(nachgerechnete Angebotssummen brutto)

Die Preise wurden vom Architekturbüro Quadraplan aic GmbH auf rechnerische Richtigkeit überprüft. Es lagen keine Rechenfehler vor. Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die Angebotssumme des einzigen Bieters die Kostenberechnung um 18,25 % überschreitet.

Das Angebot des Bieters erfüllt alle Anforderungen gem. Leistungsverzeichnis. Es konnte kein offenes Missverhältnis zwischen Preis und Leistung festgestellt werden. Die Preise werden als auskömmlich, angemessen und marktüblich eingeschätzt. Eine Prüfung der Kalkulation ist nicht erforderlich.

Ergebnis: Das einzige Angebot hat der Bieter Tasch Sicherheitstechnik GmbH eingereicht.

4. Prüfung Bestbieter

Bestbieter ist die Firma Tasch Sicherheitstechnik GmbH.

Prüfung der Eignungsnachweise des Bestbieters

Gemäß § 12 a ThürVgG sind die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nur von demjenigen Bieter, dem nach Abschluss der Wertung der Angebote der Zuschlag erteilt werden soll (Bestbieter), vorzulegen.

Die Formblätter gem. ThürVgG hat der Bieter bereits ausgefüllt mit seinem Angebot eingereicht. Die Umwandlung der Eigenerklärung in Nachweise hat der Bieter bereits teilweise mit seinem Angebot eingereicht. Die fehlenden Unterlagen wurden am 21.06.2022 abgefordert und fristgerecht eingereicht. Der Auszug aus dem Wettbewerbsregister wurde vom Bestbieter abgefordert und enthält keine Eintragungen.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement geprüft und ist gegeben.

Ergebnis: Der Bieter Tasch Sicherheitstechnik GmbH ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

5. Finanzierung

| | |
|---|----------------|
| Haushaltsstelle (HH-Stelle) | 0600.5000 |
| Haushaltsansatz 2022 | 2.241.500,00 € |
| davon für diese Baumaßnahme vorgesehene/verfügbare Mittel | 2.100.000,00 € |
| HH-Stelle für einzuplanende Wartungskosten | 0600.5000 |
| Los 17 – Elektroinstallationen (ab 2023) pro Jahr | 719,95 € |
| Wartungskosten gesamt für 4 Jahre: | 2.879,80 € |

Kostenübersicht alle Lose (brutto)

| ÖA Nr. 193-2021-UHK-ZD | | Kostenberechnung vor Ausschreibung | Auftragssumme |
|--|--|---------------------------------------|----------------------------|
| Los 1 | Abbruch-/Rohbau-/Entwässerungsarbeiten | 175.471,09 € | 193.255,41 € |
| Los 2 | Gerüstarbeiten | 39.667,82 € | 30.732,88 € |
| Los 3 | Fenster/Türen | 54.040,00 € | 105.357,25 € |
| Los 4 | Trockenbauarbeiten | 76.997,55 € | 68.477,36 € |
| Los 5 | Estrich/Bodenbelagsarbeiten | 41.370,00 € | 51.444,00 € |
| Los 6 | Innenputz/Malerarbeiten | 114.590,00 € | 111.133,45 € |
| Los 7 | Tischlerarbeiten | 16.153,06 € | 16.100,70 € |
| Los 8 | Sicht- und Blendschutz innen | 9.829,40 € | 8.366,89 € |
| Los 9 | Fassadenarbeiten | 17.860,00 € | 100.850,95 € |
| Los 10 | Fliesen | 47.447,50 € | 48.745,86 € |
| Los 11 | Metallbauarbeiten | 171.883,60 € | 236.219,17 € |
| Los 12 | Freianlagen | 67.572,25 € | 78.476,48 € |
| Los 13 | Bauendreinigung | 29.546,15 € | 10.539,84 € |
| Los 14 | Schließanlage | 42.381,85 € | 51.842,83 € |
| Los 15 | Ausstattung | 11.000,00 € | Ausschreibung läuft |
| Los 16 | Heizung/Lüftung/Sanitär | 97.672,82 € | 105.409,75 € |
| Los 17 | Elektroinstallationen | 284.600,00 € | 299.381,81 € |
| Σ | | 1.404.279,30 € | 1.516.334,63 € |
| verfügbare Mittel 2022 insgesamt | | | 2.100.000,00 € |
| übrige Mittel nach Vergabe der Lose 1- 14 und 16-17 | | | = 583.665,37 € |
| Kostenberechnung Los 15 | | | - 11.000,00 € |
| übrige Mittel (Stand 05.07.2022) | | | = 572.665,37 € |
| <i>Differenz zur Kostenberechnung (Stand 05.07.2022 - ohne Los 15)</i> | | | + 123.055,33 € + 8,83 % |

Die Finanzierung ist laut Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement sichergestellt.

6. Vergabevorschlag

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird gemäß VOB/A in Abstimmung mit dem Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement empfohlen, den Zuschlag an den Bieter

Tasch Sicherheitstechnik GmbH
Tilesiusstraße 15
99974 Mühlhausen

mit einer **Auftragssumme brutto i. H. v. 51.842,83 €**

zu erteilen.

Die Informations- und Wartepflicht gemäß § 19 ThürVgG entfällt, da nur ein Angebot vorliegt.

Harald Zanker
Landrat