

## Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 07.07.2022

### Öffentliche Ausschreibung Nr. 193-2021-UHK-ZD\_Los 13: Umbau Büro- und Verwaltungsgebäude B – Bauendreinigung

#### 1. Leistungsumfang

Das Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis ist Eigentümer des Büro- und Verwaltungsgebäudes. Für die beabsichtigte Vermietung an das Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR) sind Umbaumaßnahmen am Gebäude im KG, EG, 1.OG und 2.OG erforderlich. Zur Sicherstellung des zweiten baulichen Rettungsweges aus den Obergeschossen erfolgt der Einbau von außenliegenden Fluchttreppen an den Giebelseiten der West- und Ostfassade.

Die Öffentliche Ausschreibung ist in 17 Lose aufgeteilt, welche in mehreren Etappen vergeben werden. Die Lose 1-7, 9-12, 16 und 17 wurden bereits vergeben. Nun wurden die Lose 8, 13-15 ausgeschrieben. Für das Los 15 ist kein Angebot eingegangen. Hier wird eine erneute Ausschreibung durchgeführt.

#### 2. Vergabebeteiligung

Die Vergabeunterlagen wurden von folgenden Unternehmen abgerufen:

1. Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG, Bahnhofstraße 42, 99817 Eisenach
2. MASTO DEKORATIONEN GmbH Co. KG, Elisabethstraße 16, 45139 Essen
3. Akkurat Reinigung & Service GmbH, Oststraße 1, 06526 Sangerhausen
4. Lothar Buch Gebäudereinigung, Wagenstedter Straße 7, 99974 Mühlhausen

Die Abgabe der Angebote war möglich in schriftlicher und elektronischer Form.

Es ist ein schriftliches und ein elektronisches Angebot eingegangen:

1. Akkurat Reinigung & Service GmbH, Oststraße 1, 06526 Sangerhausen
2. Lothar Buch Gebäudereinigung, Wagenstedter Straße 7, 99974 Mühlhausen

#### 3. Wertung

##### 3.1 Formale Prüfung

Die formale Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Die Angebote sind rechtzeitig eingegangen und unterschrieben.

**Ergebnis:** Die Angebote verbleiben in der weiteren Wertung.

##### 3.2 Eignungsprüfung

Die Prüfung der Eignungsnachweise erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Mit Angebotsabgabe musste die Eigenerklärung zur Eignung eingereicht werden. Beide Bieter reichten die geforderte Eigenerklärung zur Eignung mit Angebotsabgabe ein.

**Ergebnis:** Die Angebote verbleiben in der weiteren Wertung.

### Prüfung Einsatz Nachunternehmen

Beide Bieter gaben an keine Nachunternehmen einzusetzen.

**Ergebnis:** Die Angebote verbleiben in der weiteren Wertung.

### 3.3 Fachliche Prüfung der Angebote

Die fachliche Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement und das Architekturbüro Quadraplan aic GmbH. Beide Bieter erfüllen mit ihren abgegebenen Hauptangeboten die fachlichen/technischen Anforderungen. Die Prüfung ergab keine Beanstandung.

**Ergebnis:** Die Angebote verbleiben in der weiteren Wertung.

### 3.4 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium war der Preis.

Nr.	Bieter	Angebots- summe	Preis- nach- lass	Angebotssumme inkl. Preisnach- lass	Platz
1	Akkurat Reinigung & Service GmbH, Sangerhausen	10.865,82 €	3 %	10.539,84 €	1
2	Lothar Buch Gebäuderei- nung, Mühlhausen	11.817,09 €	-	11.817,09 €	2
<i>Kostenberechnung</i>				29.546,15 €	-

*(nachgerechnete Angebotssummen brutto)*

Die Preise wurden vom Architekturbüro Quadraplan aic GmbH auf rechnerische Richtigkeit überprüft. Es lagen keine Rechenfehler vor. Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die Angebotssumme des Bestbieters die Kostenberechnung um 64,33 % unterschreitet. Die Kostenschätzung des Architekturbüro Quadraplan aic GmbH wird als zu hoch eingeschätzt. Aufgrund der Fehlkalkulation sind die angebotenen Preise nicht als zu niedrig einzuschätzen.

Der Angebotspreis vom Bestbieter Akkurat Reinigung & Service GmbH weicht zum nächsthöheren um 8,05 % ab. Das Angebot des Bieters erfüllt alle Anforderungen gem. Leistungsverzeichnis. Es konnte kein offenkundiges Missverhältnis zwischen Preis und Leistung festgestellt werden. Die Preise werden als auskömmlich, angemessen und marktüblich eingeschätzt. Eine Prüfung der Kalkulation ist nicht erforderlich.

**Ergebnis:** Das günstigste Angebot hat der Bieter Akkurat Reinigung & Service GmbH eingereicht.

### 4. Prüfung Bestbieter

Bestbieter ist die Firma Akkurat Reinigung & Service GmbH.

### Prüfung der Eignungsnachweise des Bestbieters

Gemäß § 12 a ThürVgG sind die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nur von demjenigen Bieter, dem nach Abschluss der Wertung der Angebote der Zuschlag erteilt werden soll (Bestbieter), vorzulegen.

Die Formblätter gem. ThürVgG hat der Bieter bereits vollständig mit seinem Angebot eingereicht. Die Umwandlung der Eigenerklärung hat der Bieter bereits zum Teil mit seinem Angebot eingereicht. Die fehlenden Unterlagen wurden am 27.06.2022 abgefordert und fristgerecht eingereicht. Der Auszug aus dem Wettbewerbsregister wurde vom Bestbieter abgefordert und enthält keine Eintragungen.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement geprüft und ist gegeben.

**Ergebnis:** Der Bieter Akkurat Reinigung & Service GmbH ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

### 5. Finanzierung

Haushaltsstelle (HH-Stelle)	0600.5000
Haushaltsansatz 2022	2.241.500,00 €
davon für diese Baumaßnahme vorgesehene/verfügbare Mittel	2.100.000,00 €
HH-Stelle für einzuplanende Wartungskosten	0600.5000
Los 17 – Elektroinstallationen (ab 2023) pro Jahr	719,95 €
Wartungskosten gesamt für 4 Jahre:	2.879,80 €

Kostenübersicht alle Lose (brutto)

ÖA Nr. 193-2021-UHK-ZD		Kostenberechnung vor Ausschreibung	Auftragssumme
Los 1	Abbruch-/Rohbau-/Entwässerungsarbeiten	175.471,09 €	193.255,41 €
Los 2	Gerüstarbeiten	39.667,82 €	30.732,88 €
Los 3	Fenster/Türen	54.040,00 €	105.357,25 €
Los 4	Trockenbauarbeiten	76.997,55 €	68.477,36 €
Los 5	Estrich/Bodenbelagsarbeiten	41.370,00 €	51.444,00 €
Los 6	Innenputz/Malerarbeiten	114.590,00 €	111.133,45 €
Los 7	Tischlerarbeiten	16.153,06 €	16.100,70 €
Los 8	Sicht- und Blendschutz innen	9.829,40 €	8.366,89 €
Los 9	Fassadenarbeiten	17.860,00 €	100.850,95 €
Los 10	Fliesen	47.447,50 €	48.745,86 €
Los 11	Metallbauarbeiten	171.883,60 €	236.219,17 €
Los 12	Freianlagen	67.572,25 €	78.476,48 €
<b>Los 13</b>	<b>Bauendreinigung</b>	<b>29.546,15 €</b>	<b>10.539,84 €</b>
Los 14	Schließanlage	42.381,85 €	51.842,83 €
Los 15	Ausstattung	11.000,00 €	Ausschreibung läuft

Los 16	Heizung/Lüftung/Sanitär	97.672,82 €	105.409,75 €
Los 17	Elektroinstallationen	284.600,00 €	299.381,81 €
$\Sigma$		<b>1.404.279,30 €</b>	<b>1.516.334,63 €</b>
verfügbare Mittel 2022 insgesamt			2.100.000,00 €
<b>übrige Mittel nach Vergabe der Lose 1- 14 und 16-17</b>			<b>= 583.665,37 €</b>
Kostenberechnung Los 15			- 11.000,00 €
übrige Mittel (Stand 05.07.2022)			= 572.665,37 €
<i>Differenz zur Kostenberechnung</i> <i>(Stand 05.07.2022 - ohne Los 15)</i>			+ 123.055,33 € + 8,83 %

Die Finanzierung ist laut Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement sichergestellt.

## 6. Vergabevorschlag

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird gemäß VOB/A in Abstimmung mit dem Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement empfohlen, nach Ablauf der Informations- und Wartepflicht gem. § 19 ThürVgG, den Zuschlag an den Bieter

**Akkurat Reinigung & Service GmbH**  
**Oststraße 1**  
**06526 Sangerhausen**

mit einer **Auftragssumme brutto i. H. v. 10.539,84 €** (inkl. 3 % Preisnachlass)

zu erteilen.

Harald Zanker  
Landrat