

Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 07.07.2022

Öffentliche Ausschreibung Nr. 193-2021-UHK-ZD_Los 8: Umbau Büro- und Verwaltungsgebäude B – Sicht- und Blendschutz innen

1. Leistungsumfang

Das Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis ist Eigentümer des Büro- und Verwaltungsgebäudes. Für die beabsichtigte Vermietung an das Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR) sind Umbaumaßnahmen am Gebäude im KG, EG, 1.OG und 2.OG erforderlich. Zur Sicherstellung des zweiten baulichen Rettungsweges aus den Obergeschossen erfolgt der Einbau von außenliegenden Fluchttreppen an den Giebelseiten der West- und Ostfassade.

Die Öffentliche Ausschreibung ist in 17 Lose aufgeteilt, welche in mehreren Etappen vergeben werden. Die Lose 1-7, 9-12, 16 und 17 wurden bereits vergeben. Nun wurden die Lose 8, 13-15 ausgeschrieben. Für das Los 15 ist kein Angebot eingegangen. Hier wird eine erneute Ausschreibung durchgeführt.

2. Vergabebeteiligung

Die Vergabeunterlagen wurden von folgenden Unternehmen abgerufen:

1. Moderner Sonnenschutz, Harzweg 13, 06484 Quedlinburg
2. WBS GmbH, Am Kaliwerk 2, 99706 Sondershausen
3. Vertical Design Projekt UG, Neersener Str. 23, 41564 Kaarst
4. Sonnenschutz-direkt Dietmar Göbert, Asbacher Straße 16a, 98574 Schmalkalden
5. Raumgestalter Schandert GmbH, Mönchstraße 24-25, 14913 Jüterbog
6. Buschhaus UG Raum & Objektausstattung, St. Jacober Nebenstr. 117, 08132 Mülsen
7. Raumausstatter Fischer, Brandstraße 9, 99976 Rodeberg
8. Maasberg GmbH, Gartenstraße 35, 95213 Münchberg
9. Heinrich Büscher GmbH, Rodeweg 18, 37081 Göttingen
10. Raumdesign Jentzsch GmbH, Wellauner Straße 5, 04838 Zschemplin OT Glauchau

Die Abgabe der Angebote war möglich in schriftlicher und elektronischer Form.

Es sind 10 elektronische Angebote und kein schriftliches Angebot eingegangen:

1. Moderner Sonnenschutz, Harzweg 13, 06484 Quedlinburg
2. Raumausstatter Fischer, Brandstraße 9, 99976 Rodeberg
3. Sonnenschutz-direkt Dietmar Göbert, Asbacher Straße 16a, 98574 Schmalkalden
4. Raumgestalter Schandert GmbH, Mönchstraße 24-25, 14913 Jüterbog
5. Vertical Design Projekt UG, Neersener Str. 23, 41564 Kaarst
6. Maasberg GmbH, Gartenstraße 35, 95213 Münchberg
7. Buschhaus UG Raum & Objektausstattung, St. Jacober Nebenstr. 117, 08132 Mülsen
8. WBS GmbH, Am Kaliwerk 2, 99706 Sondershausen
9. Raumdesign Jentzsch GmbH, Wellauner Straße 5, 04838 Zschemplin OT Glauchau
10. Heinrich Büscher GmbH, Rodeweg 18, 37081 Göttingen

3. Wertung

3.1 Formale Prüfung

Die formale Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Die Angebote der Bieter 1 und 3-10 sind rechtzeitig eingegangen und unterschrieben. Das Angebot des Bieters Nr. 2 ist rechtzeitig eingegangen und unterschrieben, jedoch wurde das Leistungsverzeichnis nicht wie gefordert eingereicht.

Ergebnis: Die Bieter Nr. 1 und 3-10 verbleiben in der weiteren Wertung. Der Bieter Nr. 2 Raumausstatter Fischer muss gem. § 16 Abs. 1 Nr. 3 VOB/A ausgeschlossen werden.

3.2 Eignungsprüfung

Die Prüfung der Eignungsnachweise erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Mit Angebotsabgabe musste die Eigenerklärung zur Eignung eingereicht werden. Die Bieter Nr. 1, 2-6 und 8-10 reichten die geforderte Eigenerklärung zur Eignung vollständig ausgefüllt mit Angebotsabgabe ein. Der Bieter Nr. 7 Buschhaus UG reichte die Eigenerklärung zur Eignung mit Angebotsabgabe ein, jedoch war diese nicht unterschrieben. Auf eine Nachforderung wird verzichtet, da der Bieter nicht Bestbieter ist.

Ergebnis: Die Bieter Nr. 1 und 3-10 verbleiben in der weiteren Wertung.

Prüfung Einsatz Nachunternehmen

Die Bieter 1, 2-6 und 8-10 gaben an keine Nachunternehmer einzusetzen. Der Bieter Nr. 8 gab an einen Nachunternehmer einzusetzen und reichte das geforderte Verzeichnis zu Nachunternehmerleistungen mit Angebotsabgabe ein.

Ergebnis: Die Bieter Nr. 1 und 3-10 verbleiben in der weiteren Wertung.

3.3 Fachliche Prüfung der Angebote

Die fachliche Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement und das Architekturbüro Quadraplan aic GmbH. Die verbliebenen Bieter erfüllen mit ihren abgegebenen Hauptangeboten die fachlichen/technischen Anforderungen. Die Prüfung ergab keine Beanstandung.

Ergebnis: Die Bieter Nr. 1 und 3-10 verbleiben in der weiteren Wertung.

3.4 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium war der Preis. Der Bieter Nr. 2 Raumausstatter Fischer wird nur der Vollständigkeit halber mit aufgeführt, wurde jedoch gem. Punkt 3.1 von der Wertung ausgeschlossen.

Nr.	Bieter	Angebotssumme	Platz
1	Moderner Sonnenschutz, Quedlinburg	8.366,89 €	1
2	Raumausstatter Fischer, Rodeberg	7.048,49 €	Ausschluss
3	Sonnenschutz-direkt Dietmar Göbert, Schmalkalden	11.944,39 €	6
4	Raumgestalter Schandert GmbH, Jüterbog	17.363,29 €	8

5	Vertical Design Projekt UG, Kaarst	10.007,95 €	3
6	Maasberg GmbH, Münchberg	11.486,48 €	4
7	Buschhaus UG Raum & Objektausstattung, Mülsen	11.587,91 €	5
8	WBS, Sondershausen	29.993,95 €	9
9	Raumdesign Jentzsch GmbH, Zscheplin OT Glauchau	15.053,50 €	7
10	Heinrich Büscher GmbH, Göttingen	8.801,88 €	2
<i>Kostenberechnung</i>		<i>9.829,40 €</i>	<i>-</i>

(nachgerechnete Angebotssummen brutto)

Es wurden keine Preisnachlässe angeboten.

Die Preise wurden vom Architekturbüro Quadraplan aic GmbH auf rechnerische Richtigkeit überprüft. Es lagen keine Rechenfehler vor. Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die Angebotssumme des Bestbieters die Kostenberechnung um 17,48 % unterschreitet.

Der Angebotspreis vom Bestbieter Moderner Sonnenschutz weicht zum nächsthöheren um 4,94 % ab. Das Angebot des Bieters erfüllt alle Anforderungen gem. Leistungsverzeichnis. Einige Positionen im Leistungsverzeichnis des Bieters Moderner Sonnenschutz erscheinen ungewöhnlich niedrig bzw. ungewöhnlich hoch kalkuliert. Der Bieter wurde am 29.06.2022 eine Aufgliederung der Einheitspreise einzureichen. Dies erledigte er fristgerecht. Die Preise werden als auskömmlich und angemessen für die zu erbringende Leistung eingeschätzt. Eine weitere Prüfung der Kalkulation ist nicht erforderlich.

Ergebnis: Das günstigste Angebot hat der Bieter Moderner Sonnenschutz eingereicht.

4. Prüfung Bestbieter

Bestbieter ist die Firma Moderner Sonnenschutz.

Prüfung der Eignungsnachweise des Bestbieters

Gemäß § 12 a ThürVgG sind die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nur von demjenigen Bieter, dem nach Abschluss der Wertung der Angebote der Zuschlag erteilt werden soll (Bestbieter), vorzulegen.

Die Formblätter gem. ThürVgG hat der Bieter bereits vollständig mit seinem Angebot eingereicht. Die Umwandlung der Eigenerklärung wurde am 29.06.2022 abgefordert und fristgerecht eingereicht. Der Auszug aus dem Wettbewerbsregister wurde vom Bestbieter abgefordert und enthält keine Eintragungen.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement geprüft und ist gegeben.

Ergebnis: Der Bieter Moderner Sonnenschutz ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

5. Finanzierung

Haushaltsstelle (HH-Stelle)	0600.5000
Haushaltsansatz 2022	2.241.500,00 €
davon für diese Baumaßnahme vorgesehene/verfügbare Mittel	2.100.000,00 €
HH-Stelle für einzuplanende Wartungskosten	0600.5000
Los 17 – Elektroinstallationen (ab 2023) pro Jahr	719,95 €
Wartungskosten gesamt für 4 Jahre:	2.879,80 €

Kostenübersicht alle Lose (brutto)

ÖA Nr. 193-2021-UHK-ZD		Kostenberechnung vor Ausschreibung	Auftragssumme
Los 1	Abbruch-/Rohbau-/Entwässerungsarbeiten	175.471,09 €	193.255,41 €
Los 2	Gerüstarbeiten	39.667,82 €	30.732,88 €
Los 3	Fenster/Türen	54.040,00 €	105.357,25 €
Los 4	Trockenbauarbeiten	76.997,55 €	68.477,36 €
Los 5	Estrich/Bodenbelagsarbeiten	41.370,00 €	51.444,00 €
Los 6	Innenputz/Malerarbeiten	114.590,00 €	111.133,45 €
Los 7	Tischlerarbeiten	16.153,06 €	16.100,70 €
Los 8	Sicht- und Blendschutz innen	9.829,40 €	8.366,89 €
Los 9	Fassadenarbeiten	17.860,00 €	100.850,95 €
Los 10	Fliesen	47.447,50 €	48.745,86 €
Los 11	Metallbauarbeiten	171.883,60 €	236.219,17 €
Los 12	Freianlagen	67.572,25 €	78.476,48 €
Los 13	Bauendreinigung	29.546,15 €	10.539,84 €
Los 14	Schließanlage	42.381,85 €	51.842,83 €
Los 15	Ausstattung	11.000,00 €	Ausschreibung läuft
Los 16	Heizung/Lüftung/Sanitär	97.672,82 €	105.409,75 €
Los 17	Elektroinstallationen	284.600,00 €	299.381,81 €
Σ		1.404.279,30 €	1.516.334,63 €
verfügbare Mittel 2022 insgesamt			2.100.000,00 €
übrige Mittel nach Vergabe der Lose 1- 14 und 16-17			= 583.665,37 €
Kostenberechnung Los 15			- 11.000,00 €
übrige Mittel (Stand 05.07.2022)			= 572.665,37 €
<i>Differenz zur Kostenberechnung (Stand 05.07.2022 - ohne Los 15)</i>			+ 123.055,33 € + 8,83 %

Die Finanzierung ist laut Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement sichergestellt.

6. Vergabevorschlag

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird gemäß VOB/A in Abstimmung mit dem Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement empfohlen, nach Ablauf der Informations- und Wartepflicht gem. § 19 ThürVgG, den Zuschlag an den Bieter

Moderner Sonnenschutz

Harzweg 13
06484 Quedlinburg

mit einer **Auftragssumme brutto i. H. v. 8.366,89 €**

zu erteilen.

Harald Zanker
Landrat