

Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 05.07.2022

Öffentliche Ausschreibung Nr. 195-2021-UHK-SV_Los 11: Generalsanierung Regelschule „Novalisschule“ – Sonnenschutzelemente

1. Leistungsumfang

Das Landratsamt ist Schulträger der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in Bad Tennstedt. Es soll eine grundhafte Sanierung des Schulgebäudes und in Teilbereichen der Freianlagen/des Innenhofes durchgeführt werden. Die Durchführung erfolgt in zwei Bauabschnitten während laufendem Schulbetrieb.

1. Bauabschnitt: 14.02.2022 - 04.01.2023 (östlicher Schulteil)
2. Bauabschnitt: 04.01.2023 - 16.10.2023 (westlicher Schulteil)

Die Öffentliche Ausschreibung ist in 21 Lose aufgeteilt, welche in mehreren Etappen vergeben werden. In den ersten fünf Abschnitten wurden die Lose 1 bis 10, 12, 16 bis 21 ausgeschrieben (Zustimmung im Kreistag/Kreisausschuss am 20.12.2021, 17.01.2022, 21.03.2022, 25.04.2022 und 20.06.2022). Die Zuständigkeit für einige Lose wurde vom Kreistag am 20.12.2021 auf den Kreisausschuss übertragen. Im sechsten Abschnitt wurden die Lose 11 und 14 ausgeschrieben. Da für Los 14 in der Öffentlichen Ausschreibung kein Angebot eingegangen ist, muss dieses erneut ausgeschrieben werden. Die übrigen Lose sind veröffentlicht.

2. Vergabebeteiligung

Die Vergabeunterlagen wurden von folgenden Unternehmen abgerufen:

1. WBS, Am Kaliwerk 2, 99706 Sondershausen
2. TMP Fenster + Türen® GmbH, Homburger Weg 14a, 99947 Bad Langensalza
3. Stanschus Bauelemente GmbH & Co. KG, Johann-Scholz-Str. 30, 99438 Bad Berka
4. Wilhelm Sonnenschutz GbR, Tambacher Str. 72 a, 98593 Floh-Seligenthal
5. Sitzmann GmbH, Auf den Bleichen 10, 36110 Schlitz

Die Abgabe der Angebote war möglich in schriftlicher und elektronischer Form.

Es sind 2 elektronische Angebote eingegangen:

1. Sitzmann GmbH, Auf den Bleichen 10, 36110 Schlitz
2. Wilhelm Sonnenschutz GbR, Tambacher Str. 72 a, 98593 Floh-Seligenthal

3. Wertung

3.1 Formale Prüfung

Die formale Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Alle Angebote sind rechtzeitig eingegangen und unterzeichnet.

Ergebnis: Alle Angebote verbleiben in der weiteren Wertung.

3.2 Eignungsprüfung

Die Prüfung der Eignungsnachweise erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Mit Angebotsabgabe musste die Eigenerklärung zur Eignung oder ein Präqualifikationsnachweis eingereicht werden. Die Bieter reichten die Eigenerklärung zur Eignung ein.

Prüfung Einsatz Nachunternehmer

Alle Bieter gaben an, keine Nachunternehmer einzusetzen.

Ergebnis: Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.3 Fachliche Prüfung der Angebote

Die fachliche Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement und das Planungsbüro Boy und Partner Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH. Die Bieter reichten alle erforderlichen Unterlagen mit Angebotsabgabe ein und erfüllen mit ihren abgegebenen Hauptangeboten die fachlichen/technischen Anforderungen.

Nebenangebote wurden nicht eingereicht.

Ergebnis: Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.4 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium war der Preis.

Nr.	Bieter	Angebotssumme inkl. Preisnachlass	Platz
1	Sitzmann GmbH	137.922,40 €	2
2	Wilhelm Sonnenschutz GbR	81.648,28 €	1
	<i>Kostenberechnung</i>	<i>51.800,70 €</i>	-

(nachgerechnete Angebotssummen brutto)

Die Preise wurden vom Planungsbüro Boy und Partner Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH auf rechnerische Richtigkeit überprüft. Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die Angebotssumme des Bestbieters die Kostenberechnung um 57,62 % überschreitet.

Die Preise vom Bestbieter Nr. 2, Wilhelm Sonnenschutz GbR, zum nächsthöheren Angebot weichen um 68,92 % ab. Das Angebot des Bestbieters erfüllt alle Anforderungen gem. Leistungsverzeichnis. Die Preise werden als auskömmlich, angemessen und derzeit marktüblich eingeschätzt. Die höheren Preise liegen an der derzeitigen Marktlage (Corona, Ukraine-Krieg). Es sind keine Spekulationspreise erkennbar und es kann kein offenes Missverhältnis zwischen Preis und Leistung festgestellt werden.

Ergebnis: Das günstigste Angebot hat der Bieter Wilhelm Sonnenschutz GbR eingereicht.

4. Prüfung Bestbieter

Bestbieter ist die Firma Wilhelm Sonnenschutz GbR.

Prüfung der Eignungsnachweise des Bestbieters

Gemäß § 12 a ThürVgG sind die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nur von demjenigen Bieter, dem nach Abschluss der Wertung der Angebote der Zuschlag erteilt werden soll (Bestbieter), vorzulegen.

Die Umwandlung der Eigenerklärung in Nachweise und die Formblätter gem. ThürVgG wurden am 24.06.2022 nachgefordert. Der Bestbieter hat alle erforderlichen Unterlagen fristgerecht eingereicht. Nachunternehmen werden nicht eingesetzt. Der Auszug aus dem Wettbewerbsregister enthält keine Eintragungen.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement geprüft. Der Bieter ist bekannt und mit den Besonderheiten von Bauvorhaben der öffentlichen Hand vertraut. Der Bieter hat vergleichbare Vorhaben in den letzten Jahren erfolgreich abgewickelt.

Ergebnis: Der Bieter Wilhelm Sonnenschutz GbR ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

5. Finanzierung

Haushaltsstelle (HH-Stelle)		2250.020.9402 und DigitalPakt: 0630.9350 UK04
Haushaltsmittel für 2022 <i>davon Fördermittel: 2.000.000,00 €</i>		3.003.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen für 2023 <i>davon Fördermittel: 1.040.000,00 €</i>	+	1.561.000,00 €
Fördermittel DigitalPakt für Novalisschule 2022/23	+	72.755,53 €
= verfügbare Mittel für 2022/23 insgesamt	=	4.636.755,53 €
HH-Stelle für einzuplanende Wartungskosten (ab 2024)		2250.020.5000
Los 3 – RWA-Anlagen pro Jahr		878,58 €
Los 5 – Wartung Türanlagen pro Jahr		2.201,50 €
Los 17 – Heizung pro Jahr		1.725,50 €
Los 19 – Elektrotechnik pro Jahr		4.712,40 €
Los 21 – Lüftung pro Jahr		458,15 €
Wartungskosten gesamt für 4 Jahre		39.904,52 €

Kostenübersicht alle Lose (brutto)

ÖA Nr. 195-2021-UHK-SV		Kostenberechnung vor Ausschreibung	Auftragssumme
Los 1	Rohbauarbeiten	775.720,12 €	912.410,00 €
Los 2	Gerüstarbeiten	49.430,22 €	45.970,32 €
Los 3	Dacharbeiten	87.952,90 €	92.701,87 €
Los 4	Fassadenarbeiten/Außenputz	336.145,25 €	235.995,56 €
Los 5	Fenster/Außentüren/BS-Elemente	413.519,05 €	454.793,21 €
Los 6	Tischlerarbeiten/Innentüren	180.052,95 €	106.077,79 €
Los 7	Trockenbauarbeiten	117.066,25 €	84.128,72 €
Los 8	Fliesenarbeiten	100.281,30 €	132.684,04 €
Los 9	Bodenbelagsarbeiten	186.350,67 €	87.236,04 €
Los 10	Malerarbeiten	258.591,17 €	249.146,11 €
Los 11	Sonnenschutzelemente	51.800,70 €	81.648,28 €
Los 12	Schlosserarbeiten	26.013,40 €	102.461,06 €
Los 13	Beschilderung	20.961,85 €	Ausschreibung läuft
Los 14	Schließanlage	27.625,85 €	Ausschreibung läuft
Los 15	Bauendreinigung	23.800,00 €	Ausschreibung läuft
Los 16	Außenanlagen	492.738,48 €	491.882,01 €
Los 17	Heizung	258.386,20 €	268.896,54 €
Los 18	Sanitär	141.255,85 €	99.158,63 €
Los 19	Elektrotechnik	771.036,24 €	793.310,78 €
Los 20	Übertragungsnetze	103.912,72 €	132.228,44 €
Los 21	Lüftung	25.017,39 €	65.239,82 €
Σ		4.447.658,55 €	4.434.969,23 €
verfügbare Mittel 2022/23 insgesamt			4.636.755,53 €
übrige Mittel nach Vergabe der Lose 1-12, 16-21			<u>201.786,30 €</u>
Kostenberechnung Lose 13-15			- 72.387,70 €
übrige Mittel (Stand 05.07.2022)			= 129.398,60 €
<i>Differenz zur Kostenberechnung (Stand 14.06.2022 - ohne Lose 11, 13-15)</i>			+ 59.698,38 € + 1,36 %

Für die zur Durchführung des Vorhabens „Abschließende barrierefreie Sanierung der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in 99955 Bad Tennstedt, Cölestin-August-Just-Straße 2“ stehen Fördermittel aus dem Schulinvestitionsprogramm im Wege einer Festbetragsfinanzierung i. H. v. 3.240.000,00 € (für Planungs- und Bauleistungen 2022/23) zur Verfügung. Der Eigenanteil des Landkreises beträgt 1.726.552,13 € (für Planungs- und Bauleistungen). Für die Übertragungsnetze werden zudem Fördermittel aus dem DigitalPakt Schule 2019 bis 2024 abgerufen. Der vorzeitige Beginn der Maßnahme DigitalPakt wurde genehmigt. Die Finanzierung ist laut Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement sichergestellt.

6. Vergabevorschlag

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird gemäß VOB/A in Abstimmung mit dem Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement empfohlen, nach Ablauf der Informations- und Wartepflicht gem. § 19 ThürVgG, den Zuschlag an den Bieter

Wilhelm Sonnenschutz GbR
Tambacher Str. 72 a
98593 Floh-Seligenthal

mit einer **Auftragssumme brutto i. H. v. 81.648,28 €**

zu erteilen.

Harald Zanker
Landrat