

Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 13.01.2022

Öffentliche Ausschreibung Nr. 193-2021-UHK-ZD_Los 2: Umbau Büro- und Verwaltungsgebäude B – Gerüstbauarbeiten

1. Leistungsumfang

Das Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis ist Eigentümer des Büro- und Verwaltungsgebäudes. Für die beabsichtigte Vermietung an das Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR) sind Umbaumaßnahmen am Gebäude im KG, EG, 1.OG und 2.OG erforderlich. Zur Sicherstellung des zweiten baulichen Rettungsweges aus den Obergeschossen erfolgt der Einbau von außenliegenden Fluchttreppen an den Giebelseiten der West- und Ostfassade.

Die Öffentliche Ausschreibung ist in 17 Lose aufgeteilt, welche in mehreren Etappen vergeben werden. Im ersten Abschnitt wurden die Lose 1, 2 und 17 ausgeschrieben. Die weiteren Lose befinden sich aktuell in der Ausschreibung bzw. werden zu einem späteren Zeitpunkt veröffentlicht.

2. Vergabebeteiligung

Die Vergabeunterlagen wurden von folgenden Unternehmen abgerufen:

1. Fleck Gerüstbau GmbH & Co. KG, St.-Sebastianer Str. 29, 56070 Koblenz
2. Alexander Richter Gerüstbau GmbH, Dohnaer Str. 405, 01259 Dresden
3. ASG mbH Gerüstbau, Hüttenstraße 38e, 38239 Salzgitter
4. BSB Bau- und Spezialgerüstbau GmbH, Industriering 4, 04626 Schmölln
5. Claus Ellenberger GmbH, Altfelder Str. 1, 37293 Herleshausen
6. Gerüstbau Hohl, Ernst-Thälmann-Straße 10, 99867 Gotha
7. Eisenberger Gerüstbau GmbH, Adolph-Geyer-Straße 31, 07607 Eisenberg
8. Gothaer Gerüstbau, Gleichenstraße 43, 99867 Gotha
9. AB Asch und Borislavski Gerüstbau u. Verleih GmbH, Schachtstr. 65, 99706 Sondershausen
10. Aßmann Gerüstbau Eisleben GmbH, Zum Sportplatz 7, 06295 Lutherstadt Eisleben
11. SIG Gerüstbau GmbH, Am Stausee 1, 99428 Niederrimmern

Die Abgabe der Angebote war möglich in schriftlicher und elektronischer Form.

Es sind 7 elektronische Angebote und ein schriftliches Angebot eingegangen:

1. Eisenberger Gerüstbau GmbH, Adolph-Geyer-Straße 31, 07607 Eisenberg
2. Silvio Schneider Gothaer Gerüstbau, Gleichenstraße 43, 99867 Gotha
3. ASG mbH Gerüstbau, Hüttenstraße 38e, 38239 Salzgitter
4. Aßmann Gerüstbau Eisleben GmbH, Zum Sportplatz 7, 06295 Lutherstadt Eisleben
5. Gerüstbau Hohl, Ernst-Thälmann-Straße 10, 99867 Gotha
6. BSB Bau- und Spezialgerüstbau GmbH, Industriering 4, 04626 Schmölln
7. Claus Ellenberger GmbH, Altfelder Str. 1, 37293 Herleshausen
8. AB Asch und Borislavski Gerüstbau u. Verleih GmbH, Schachtstr. 65, 99706 Sondershausen

3. Wertung

3.1 Formale Prüfung

Die formale Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Die Angebote sind rechtzeitig eingegangen und unterzeichnet bzw. unterschrieben.

Ergebnis: Alle Angebote verbleiben in der weiteren Wertung.

3.2 Eignungsprüfung

Die Prüfung der Eignungsnachweise erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Mit Angebotsabgabe musste die Eigenerklärung zur Eignung eingereicht werden und aufgrund des Auftragsumfangs drei Referenzen mit festgelegten Anforderungen. Die Bieter Nr. 1, 6 und 7 sind präqualifiziert. Diese wurden über das Onlineportal (PQ-Verein) geprüft. Die Bieter Nr. 4, 5 und 8 haben die Eigenerklärung zur Eignung unterschrieben und vollständig ausgefüllt eingereicht. Die Bieter Nr. 2 und 3 haben die Eigenerklärung zwar unterschrieben eingereicht aber nicht vollständig ausgefüllt. Auf eine Nachforderung kann verzichtet werden, da die Bieter Nr. 2 und 3 nicht Bestbieter sind. Des Weiteren fehlten die geforderten Referenzen ganz oder teilweise von den Bietern 1, 2, 3, 4, 5 und 8. Auf eine Nachforderung für die Bieter Nr. 1, 2, 4, 5 und 8 wurde verzichtet, da diese nicht Bestbieter sind. Die Referenzen des Bieters Nr. 3 Aßmann Gerüstbau Eisleben GmbH wurden am 06.01.2022 nachgefordert und fristgerecht eingereicht.

Ergebnis: Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

Prüfung Einsatz Nachunternehmen

Alle Bieter gaben an keine Nachunternehmen einzusetzen.

Ergebnis: Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.3 Fachliche Prüfung der Angebote

Die fachliche Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Schulverwaltung und das Architekturbüro Quadraplan aic GmbH. Die Bieter erfüllen mit ihren abgegebenen Hauptangeboten die fachlichen/technischen Anforderungen. Die Prüfung ergab keine Beanstandung. Nebenangebote lagen nicht vor.

Ergebnis: Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.4 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium war der Preis.

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	Platz
1	Eisenberger Gerüstbau GmbH	31.671,61 €	2
2	Silvio Schneider Gothaer Gerüstbau	32.379,66 €	3
3	ASG mbH Gerüstbau	36.212,83 €	6
4	Aßmann Gerüstbau Eisleben GmbH	30.732,88 €	1

5	Gerüstbau Hohl	35.475,27 €	5
6	BSB Bau- und Spezialgerüstbau GmbH	38.476,51 €	8
7	Claus Ellenberger GmbH	37.269,85 €	7
8	AB Asch und Borislavski Gerüstbau u. Verleih GmbH	32.781,37 €	4
<i>Kostenberechnung</i>		39.667,82 €	-

(nachgerechnete Angebotssummen brutto)

Ein wurde kein Preisnachlass gewährt.

Die Preise wurden vom Architekturbüro Quadraplan aic GmbH auf rechnerische Richtigkeit überprüft. Bei den Bietern Nr. 3 und 4 wurden Rechenfehler festgestellt und korrigiert. Bei den restlichen Bietern lagen keine Rechenfehler vor. Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die Angebotssumme des Bestbieters die Kostenberechnung (39.667,82 €) um 22,50 % unterschreitet.

Der Angebotspreis vom Bestbieter Aßmann Gerüstbau Eisleben GmbH weicht zum nächsthöheren um 2,96% ab. Das Angebot des Bestbieters erfüllt alle Anforderungen gem. Leistungsverzeichnis. Es konnte kein offenes Missverhältnis zwischen Preis und Leistung festgestellt werden. Die Preise werden als auskömmlich, angemessen und marktüblich eingeschätzt. Eine Prüfung der Kalkulation ist nicht erforderlich.

Ergebnis: Das günstigste Angebot hat der Bieter Aßmann Gerüstbau Eisleben GmbH eingereicht.

4. Prüfung Bestbieter

Bestbieter ist Aßmann Gerüstbau Eisleben GmbH.

Prüfung der Eignungsnachweise des Bestbieters

Gemäß § 12a ThürVgG sind die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nur von demjenigen Bieter, dem nach Abschluss der Wertung der Angebote der Zuschlag erteilt werden soll (Bestbieter), vorzulegen.

Die Formblätter gem. ThürVgG hat der Bieter bereits vollständig mit seinem Angebot eingereicht. Die Umwandlung der Eigenerklärung liegt dem Fachdienst Beschaffung bereits teilweise aus anderen Verfahren vor. Die fehlenden Unterlagen/Nachweise wurden am 06.01.2022 abgefordert und fristgerecht eingereicht. Der Auszug aus dem Gewerbezentralregister wurde vom Bestbieter abgefordert.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Schulverwaltung geprüft und gegeben.

Ergebnis: Der Bieter Aßmann Gerüstbau Eisleben GmbH ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

5. Finanzierung

Haushaltsstelle (HH-Stelle)	0600.5000
Haushaltsansatz 2022	2.241.500,00 €
davon für die Maßnahme vorgesehen	2.100.000,00 €
- Inanspruchnahme HH-Stelle (Stand: 11.01.2022)	0,00 €
= verfügbare Mittel für 2022 insgesamt	2.100.000,00 €
HH-Stelle für einzuplanende Wartungskosten	0600.5000
Los 17 – Elektroinstallationen (ab 2023)	719,95 €
Wartungskosten gesamt für 4 Jahre:	2.879,80 €

Kostenübersicht alle Lose

ÖA Nr. 193-2021-UHK-ZD		Kostenberechnung vor Ausschreibung brutto	Auftragssumme brutto
Los 1	Abbruch-/Rohbau-/Entwässerungsarbeiten	175.471,09 €	193.255,41 €
Los 2	Gerüstarbeiten	39.667,82 €	30.732,88 €
Los 3	Fenster/Türen	54.040,00 €	Ausschreibung folgt
Los 4	Trockenbauarbeiten	76.997,55 €	Ausschreibung läuft
Los 5	Estrich/Bodenbelagsarbeiten	41.370,00 €	Ausschreibung folgt
Los 6	Innenputz/Malerarbeiten	114.590,00 €	Ausschreibung folgt
Los 7	Tischlerarbeiten	16.153,06 €	Ausschreibung läuft
Los 8	Sicht- und Blendschutz innen	4.755,00 €	Ausschreibung folgt
Los 9	Fassadenarbeiten	17.860,00 €	Ausschreibung folgt
Los 10	Fliesen	47.447,50 €	Ausschreibung folgt
Los 11	Metallbauarbeiten	171.883,60 €	Ausschreibung läuft
Los 12	Freianlagen	67.572,25 €	Ausschreibung läuft
Los 13	Bauendreinigung	15.351,00 €	Ausschreibung folgt
Los 14	Schließanlage	62.100,00 €	Ausschreibung folgt
Los 15	Ausstattung	11.000,00 €	Ausschreibung folgt
Los 16	Heizung/Lüftung/Sanitär	97.672,82 €	Ausschreibung läuft
Los 17	Elektroinstallationen	284.600,00 €	299.381,81 €
Σ		1.298.531,69 €	523.370,10 €
verfügbare Mittel 2022 insgesamt			2.100.000,00 €
= übrige Mittel nach Vergabe der Lose 1, 2, 17			<u>1.576.629,90 €</u>
- Kostenberechnung Lose 3-16			798.792,78 €
= übrige Mittel (Stand 11.01.2022)			777.837,12 €
Differenz zur Kostenberechnung (Stand 11.01.2022 - ohne Lose 3-16)			4,73 %

Die Finanzierung ist laut Fachdienst Zentrale Dienste sichergestellt.

6. Vergabevorschlag

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird gemäß VOB/A in Abstimmung mit dem Fachdienst Schulverwaltung empfohlen, den Zuschlag an den Bieter

Aßmann Gerüstbau Eisleben GmbH
Zum Sportplatz 7
06295 Lutherstadt Eisleben

mit einer **Auftragssumme brutto i.H.v. 30.732,88 €**

zu erteilen.



Harald Zanker
Landrat