

Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 13.01.2022

Öffentliche Ausschreibung Nr. 193-2021-UHK-ZD_Los 1: Umbau Büro- und Verwaltungsgebäude B – Abbruch-/Rohbau-/Entwässerungsarbeiten

1. Leistungsumfang

Das Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis ist Eigentümer des Büro- und Verwaltungsgebäudes. Für die beabsichtigte Vermietung an das Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR) sind Umbaumaßnahmen am Gebäude im KG, EG, 1.OG und 2.OG erforderlich. Zur Sicherstellung des zweiten baulichen Rettungsweges aus den Obergeschossen erfolgt der Einbau von außenliegenden Fluchttreppen an den Giebelseiten der West- und Ostfassade.

Die Öffentliche Ausschreibung ist in 17 Lose aufgeteilt, welche in mehreren Etappen vergeben werden. Im ersten Abschnitt wurden die Lose 1, 2 und 17 ausgeschrieben. Die weiteren Lose befinden sich aktuell in der Ausschreibung bzw. werden zu einem späteren Zeitpunkt veröffentlicht.

2. Vergabebeteiligung

Die Vergabeunterlagen wurden von folgenden Unternehmen abgerufen:

1. SDM Gutzmann, Merxlebender Hauptstraße 12, 99947 Bad Langensalza
2. Kaufhold Bau GmbH, Über dem Karrenweg 8, 37339 Kirchworbis
3. Reichle GmbH, Pionierweg 8, 76573 Gaggenau
4. Profil GmbH, An der Hütte 2, 06311 Helbra
5. Köhne Bau GmbH & Co. KG, Hospitalstraße 88, 99706 Sondershausen

Die Abgabe der Angebote war möglich in schriftlicher und elektronischer Form.

Es ist ein schriftliches Angebot eingegangen:

1. Köhne Bau GmbH & Co. KG, Hospitalstraße 88, 99706 Sondershausen

3. Wertung

3.1 Formale Prüfung

Die formale Prüfung des Angebotes erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Das Angebot ist rechtzeitig eingegangen und unterschrieben.

Ergebnis: Das Angebot verbleibt in der weiteren Wertung.

3.2 Eignungsprüfung

Die Prüfung der Eignungsnachweise erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Mit Angebotsabgabe musste die Eigenerklärung zur Eignung eingereicht werden und aufgrund des Auftragsumfangs drei Referenzen mit festgelegten Anforderungen. Der Bieter hat die Eigenerklärung zur Eignung unterschrieben eingereicht, jedoch nicht vollständig ausgefüllt. Des Weiteren fehlen die geforderten Referenzen. Der Bieter wurde am 06.01.2022 aufgefordert die fehlenden Unterlagen nachzureichen. Dies erledigte er fristgerecht.

Ergebnis: Der Bieter verbleibt in der weiteren Wertung.

Prüfung Einsatz Nachunternehmen

Der Bieter gab an keine Nachunternehmen einzusetzen.

Ergebnis: Der Bieter verbleibt in der weiteren Wertung.

3.3 Fachliche Prüfung der Angebote

Die fachliche Prüfung des Angebotes erfolgte durch den Fachdienst Schulverwaltung und das Architekturbüro Quadraplan aic GmbH. Der Bieter erfüllt mit seinem abgegebenen Hauptangebot die fachlichen/technischen Anforderungen. Die Prüfung ergab keine Beanstandung.

Ergebnis: Der Bieter verbleibt in der weiteren Wertung.

3.4 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium war der Preis.

Bieter	Angebotssumme brutto
Köhne Bau GmbH & Co. KG	193.255,41 €
Kostenberechnung	175.471,09 €

(nachgerechnete Angebotssummen brutto)

Es wurde kein Preisnachlass gewährt.

Die Preise wurden vom Architekturbüro Quadraplan aic GmbH auf rechnerische Richtigkeit überprüft. Es lagen keine Rechenfehler vor. Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die Angebotssumme des Bestbieters die Kostenberechnung (175.471,09 €) um 9,20 % überschreitet.

Das Angebot des Bieters erfüllt alle Anforderungen gem. Leistungsverzeichnis. Es konnte kein offenes Missverhältnis zwischen Preis und Leistung festgestellt werden. Die Preise werden als auskömmlich, angemessen und marktüblich eingeschätzt. Eine Prüfung der Kalkulation ist nicht erforderlich.

Ergebnis: Das einzige Angebot hat der Bieter Köhne Bau GmbH & Co. KG eingereicht.

4. Prüfung Bestbieter

Bestbieter ist das Bauunternehmen Köhne Bau GmbH & Co. KG.

Prüfung der Eignungsnachweise des Bestbieters

Gemäß § 12a ThürVgG sind die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nur von demjenigen Bieter, dem nach Abschluss der Wertung der Angebote der Zuschlag erteilt werden soll (Bestbieter), vorzulegen.

Die Formblätter gem. ThürVgG hat der Bieter bereits vollständig mit seinem Angebot eingereicht. Die Umwandlung der Eigenerklärung wurde am 06.01.2022 abgefordert und fristgerecht eingereicht. Der Auszug aus dem Gewerbezentralregister wurde vom Bestbieter abgefordert.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Schulverwaltung geprüft und ist gegeben.

Ergebnis: Der Bieter Bauunternehmen Köhne Bau GmbH & Co. KG ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

5. Finanzierung

Haushaltsstelle (HH-Stelle)	0600.5000
Haushaltsansatz 2022	2.241.500,00 €
davon für die Maßnahme vorgesehen	2.100.000,00 €
- Inanspruchnahme HH-Stelle (Stand: 11.01.2022)	0,00 €
= verfügbare Mittel für 2022 insgesamt	2.100.000,00 €
HH-Stelle für einzuplanende Wartungskosten	0600.5000
Los 17 – Elektroinstallationen (ab 2023)	719,95 €
Wartungskosten gesamt für 4 Jahre:	2.879,80 €

Kostenübersicht alle Lose

ÖA Nr. 193-2021-UHK-ZD		Kostenberechnung vor Ausschreibung brutto	Auftragssumme brutto
Los 1	Abbruch-/Rohbau-/Entwässerungsarbeiten	175.471,09 €	193.255,41 €
Los 2	Gerüstarbeiten	39.667,82 €	30.732,88 €
Los 3	Fenster/Türen	54.040,00 €	Ausschreibung folgt
Los 4	Trockenbauarbeiten	76.997,55 €	Ausschreibung läuft
Los 5	Estrich/Bodenbelagsarbeiten	41.370,00 €	Ausschreibung folgt
Los 6	Innenputz/Malerarbeiten	114.590,00 €	Ausschreibung folgt
Los 7	Tischlerarbeiten	16.153,06 €	Ausschreibung läuft
Los 8	Sicht- und Blendschutz innen	4.755,00 €	Ausschreibung folgt
Los 9	Fassadenarbeiten	17.860,00 €	Ausschreibung folgt
Los 10	Fliesen	47.447,50 €	Ausschreibung folgt
Los 11	Metallbauarbeiten	171.883,60 €	Ausschreibung läuft
Los 12	Freianlagen	67.572,25 €	Ausschreibung läuft
Los 13	Bauendreinigung	15.351,00 €	Ausschreibung folgt
Los 14	Schließanlage	62.100,00 €	Ausschreibung folgt
Los 15	Ausstattung	11.000,00 €	Ausschreibung folgt
Los 16	Heizung/Lüftung/Sanitär	97.672,82 €	Ausschreibung läuft
Los 17	Elektroinstallationen	284.600,00 €	299.381,81 €
Σ		1.298.531,69 €	523.370,10 €
verfügbare Mittel 2022 insgesamt			2.100.000,00 €
= übrige Mittel nach Vergabe der Lose 1, 2, 17			1.576.629,90 €
- Kostenberechnung Lose 3-16			798.792,78 €
= übrige Mittel (Stand 11.01.2022)			777.837,12 €
Differenz zur Kostenberechnung (Stand 11.01.2022 - ohne Lose 3-16)			4,73 %

Die Finanzierung ist laut Fachdienst Zentrale Dienste sichergestellt.

6. Vergabevorschlag

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird gemäß VOB/A in Abstimmung mit dem Fachdienst Schulverwaltung empfohlen, den Zuschlag an den Bieter

Köhne Bau GmbH & Co. KG
Hospitalstraße 88
99706 Sondershausen

mit einer **Auftragssumme brutto i.H.v. 193.255,41 €**

zu erteilen.



Harald Zanker
Landrat