

Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 12.01.2022

Öffentliche Ausschreibung Nr. 195-2021-UHK-SV_Los 6: Generalsanierung Regelschule „Novalisschule“ – Tischlerarbeiten/Innentüren

1. Leistungsumfang

Das Landratsamt ist Schulträger der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in Bad Tennstedt. Es soll eine grundhafte Sanierung des Schulgebäudes und in Teilbereichen der Freianlagen/des Innenhofes durchgeführt werden. Die Durchführung erfolgt in zwei Bauabschnitten während laufendem Schulbetrieb.

1. Bauabschnitt: 14.02.2022 - 04.01.2023 (östlicher Schulteil)
2. Bauabschnitt: 04.01.2023 - 16.10.2023 (westlicher Schulteil)

Die Öffentliche Ausschreibung ist in 21 Lose aufgeteilt, welche in mehreren Etappen vergeben werden. Im ersten Abschnitt wurden die Lose 1, 2, 7, 9, 17, 18, 19, 20 und 21 ausgeschrieben und den Vergaben im Kreistag am 20.12.2021 zugestimmt. Im zweiten Abschnitt wurden die Lose 3, 4, 6 und 16 ausgeschrieben. Die Zuständigkeit für den zweiten Abschnitt wurde vom Kreistag am 20.12.2021 auf den Kreisausschuss übertragen. Die weiteren Lose werden zu einem späteren Zeitpunkt veröffentlicht.

2. Vergabebeteiligung

Die Vergabeunterlagen wurden von folgenden Unternehmen abgerufen:

1. Stanschus Bauelemente GmbH & Co. KG, Johann-Scholz-Str. 30, 99438 Bad Berka
2. Bau- und Möbeltischlerei Matthias Holland-Moritz, Hauptstraße 24, 98587 Rotterode
3. Krauel GmbH, Fleckenstraße 22, 37345 Großbodungen
4. WBS, Am Kaliwerk 2, 99706 Sondershausen
5. Holzakzente GmbH & Co. KG, Im Baumgarten 1, 97795 Schondra
6. Jens Dunkel Glas- u. Bauelemente GmbH, Zibbeklebener Str. 30, 39288 Burg Biederitz
7. Glasbau Kempf, Nordhäuser Str. 70b, 99752 Bleicherode
8. Bauelemente Holzmann, In den Ellern 22, 32584 Löhne
9. TIWEMA Tischler- und Dienstleistungs-GmbH, Rudolf-Breitscheid-Str. 14, 36433 Bad Salzungen
10. Denkmalpflege Mühlhausen Huschenbeth, Thomas Müntzer Str. 15, 99974 Mühlhausen
11. Salus Altmark Holding gGmbH, Seepark 5, 39116 Magdeburg

Die Abgabe der Angebote war möglich in schriftlicher und elektronischer Form.

Es sind sieben elektronische Angebote und ein schriftliches Angebot eingegangen:

1. Jens Dunkel Glas- u. Bauelemente GmbH, Zibbeklebener Str. 30, 39288 Burg Biederitz
2. Holzakzente GmbH & Co. KG, Im Baumgarten 1, 97795 Schondra
3. TIWEMA Tischler- und Dienstleistungs-GmbH, Rudolf-Breitscheid-Str. 14, 36433 Bad Salzungen
4. Bauelemente Holzmann, In den Ellern 22, 32584 Löhne
5. Krauel GmbH, Fleckenstraße 22, 37345 Großbodungen
6. Salus Altmark Holding gGmbH, Seepark 5, 39116 Magdeburg

7. Stanschus Bauelemente GmbH & Co. KG, Johann-Scholz-Str. 30, 99438 Bad Berka
8. Bau- und Möbeltischlerei Matthias Holland-Moritz, Hauptstraße 24, 98587 Rotterode

3. Wertung

3.1 Formale Prüfung

Die formale Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Alle Angebote sind rechtzeitig eingegangen und unterzeichnet bzw. unterschrieben.

Ergebnis: Alle Angebote verbleiben in der weiteren Wertung.

3.2 Eignungsprüfung

Die Prüfung der Eignungsnachweise erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Mit Angebotsabgabe musste die Eigenerklärung zur Eignung eingereicht werden. Die Bieter Nr. 2, 3, 4 und 5 haben die Eigenerklärung zur Eignung unterschrieben eingereicht, jedoch nicht vollständig ausgefüllt. Auf die Nachforderung bei den Bietern 2, 4 und 5 wird verzichtet, da die Bieter preislich nicht in die engere Wahl kommen. Der Bieter Nr. 3 hat die Eigenerklärung zur Eignung auf Nachforderung vom 30.12.2021 nicht nachgereicht und ist gem. 16a Abs. 5 VOB/A von der weiteren Wertung auszuschließen.

Ergebnis: Die Bieter Nr. 1, 2, 4 - 8 verbleiben in der weiteren Wertung. Bieter Nr. 3 wird ausgeschlossen.

Prüfung Einsatz Nachunternehmer

Der Bieter Nr. 2 gab an, Nachunternehmer einzusetzen und reichte das Formblatt Verzeichnis Nachunternehmerleistungen vollständig ein. Alle anderen Bieter gaben an keine Nachunternehmer einzusetzen.

Ergebnis: Die Bieter Nr. 1, 2, 4 - 8 verbleiben in der weiteren Wertung.

3.3 Fachliche Prüfung der Angebote

Die fachliche Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Schulverwaltung und das Planungsbüro Boy und Partner Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH. Die fachlichen/technischen Anforderungen wurden nur von den Bietern der preislich engeren Wahl (Nr. 3, 7 und 8) detailliert geprüft. Bei diesen Bietern fehlten Fabrikatsangaben. Zudem wurden für einige Fabrikate die Produktdatenblätter abgefordert, um die Anforderungen gem. Leistungsverzeichnis zu prüfen.

Der Bieter Nr. 3 hat auf die Nachforderung vom 30.12.2021 keine Angaben/Unterlagen eingereicht (Ausschluss vgl. Pkt. 3.2).

Die Bieter Nr. 7 und 8 reichten auf Nachforderung vom 30.11.2021 alle Angaben/Unterlagen fristgerecht ein. Die Prüfung ergab keine Beanstandung. Die Bieter erfüllen mit ihren abgegebenen Hauptangeboten die fachlichen/technischen Anforderungen.

Der Bieter Nr. 8 hat ein Nebenangebot eingereicht. Die Prüfung ergab, dass im Nebenangebot statt der geforderten Classroom-Türverschlüsse (Amokprävention) für Notausgänge nach DIN EN 179 nur standardisierte Einsteckschlösser mit Fluchttürfunktion B für die Unterrichtsraumtüren angeboten wurden. Bei diesen Schließzylindern handelt es sich um ein

konventionelles Fluchttürsystem und nicht wie gefordert um ein System zur Amokprävention. Das Nebenangebot kann nicht gewertet werden.

Ergebnis: Die Bieter Nr. 1, 2, 4 - 8 verbleiben mit Ihren Hauptangeboten in der weiteren Wertung. Das Nebenangebot von Bieter Nr. 8 wird ausgeschlossen

3.4 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium war der Preis. Der Bieter Nr. 3 wird nur der Vollständigkeit halber mit aufgeführt (Ausschluss vgl. Pkt. 3.2). Das Nebenangebot von Bieter Nr. 8 wurde unter Pkt. 3.3 ausgeschlossen.

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto inkl. Preis- nachlass	Platz
1	Jens Dunkel Glas- u. Bauelemente GmbH	143.271,24 €	6
2	Holzakzente GmbH & Co. KG	118.908,10 €	3
3	TIWEMA Tischler- und Dienstleistungs-GmbH	110.380,83 €	Ausschluss
4	Bauelemente Holzmann	131.471,44 €	5
5	Krauel GmbH	147.985,88 €	7
6	Salus Altmark Holding gGmbH	121.134,37 €	4
7	Stanschus Bauelemente GmbH & Co. KG Preisnachlass: 2,14 %	108.296,43 €	2
8	Bau- und Möbeltischlerei Matthias Holland-Moritz (Hauptangebot)	106.077,79 €	1
8.1	Bau- und Möbeltischlerei Matthias Holland-Moritz (Nebenangebot)	103.621,63 €	Ausschluss
Kostenberechnung		180.052,95 €	-

(nachgerechnete Angebotssummen brutto)

Die Preise wurden vom Planungsbüro Boy und Partner Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH auf rechnerische Richtigkeit überprüft. Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die günstigste Angebotssumme die Kostenberechnung um 41,09 % unterschreitet.

Die Preise vom Bestbieter Nr. 8, Bau- und Möbeltischlerei Matthias Holland-Moritz, zum nächsthöheren Angebot weichen um 2,05 % ab. Das Hauptangebot des Bieters erfüllt alle Anforderungen gem. Leistungsverzeichnis. Es konnte kein offenes Missverhältnis zwischen Preis und Leistung festgestellt werden. Spekulationspreise sind nicht erkennbar. Die Preise werden als auskömmlich, angemessen und marktüblich eingeschätzt. Die Kostenberechnung wird als zu hoch angesehen. Eine Prüfung der Kalkulation ist nicht erforderlich.

Ergebnis: Das günstigste Angebot hat der Bieter Bau- und Möbeltischlerei Matthias Holland-Moritz eingereicht.

4. Prüfung Bestbieter

Bestbieter ist der Bau- und Möbeltischlerei Matthias Holland-Moritz.

Prüfung der Eignungsnachweise des Bestbieters und seiner Nachunternehmer

Gemäß § 12a ThürVgG sind die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nur von demjenigen Bieter, dem nach Abschluss der Wertung der Angebote der Zuschlag erteilt werden soll (Bestbieter), vorzulegen.

Die Umwandlung der Eigenerklärung in Nachweise und die Formblätter gem. ThürVgG wurde am 30.12.2021 abgefordert und fristgerecht eingereicht. Der Auszug aus dem Gewerbezentralregister wurde vom Bestbieter abgefordert.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Schulverwaltung geprüft. Der Bieter ist bekannt und mit den Besonderheiten von Bauvorhaben der öffentlichen Hand vertraut. Der Bieter hat vergleichbare Vorhaben in den letzten Jahren erfolgreich abgewickelt.

Ergebnis: Der Bieter Bau- und Möbeltischlerei Matthias Holland-Moritz ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

5. Finanzierung

Haushaltsstelle (HH-Stelle)	2250.020.9402 und DigitalPakt: 0630.9350 UK04
Verpflichtungsermächtigungen für 2022 <i>davon Fördermittel: 2.000.000,00 €</i>	3.003.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen für 2023 <i>davon Fördermittel: 1.040.000,00 €</i>	1.561.000,00 €
Fördermittel DigitalPakt für Novalisschule 2022/23	72.755,53 €
= verfügbare Mittel für 2022/23 insgesamt	4.636.755,53 €
HH-Stelle für einzuplanende Wartungskosten	2250.020.5000
Los 3 – RWA-Anlagen pro Jahr (ab 2024):	878,58 €
Los 17 – Heizung pro Jahr (ab 2024):	1.725,50 €
Los 19 – Elektrotechnik pro Jahr (ab 2024):	4.712,40 €
Los 21 – Lüftung pro Jahr (ab 2024):	458,15 €
Wartungskosten gesamt für 4 Jahre:	31.098,52 €

Kostenübersicht alle Lose

ÖA Nr. 195-2021-UHK-SV		Kostenberechnung vor Ausschreibung brutto	Auftragssumme brutto
Los 1	Rohbauarbeiten	775.720,12 €	912.410,00 €
Los 2	Gerüstarbeiten	49.430,22 €	45.970,32 €
Los 3	Dacharbeiten	87.952,90 €	92.701,87 €
Los 4	Fassadenarbeiten/Außenputz	336.145,25 €	235.995,56 €
Los 5	Fenster/Außentüren/BS-Elemente	413.519,05 €	Ausschreibung folgt
Los 6	Tischlerarbeiten/Innentüren	180.052,95 €	106.077,79 €
Los 7	Trockenbauarbeiten	117.066,25 €	84.128,72 €
Los 8	Fliesenarbeiten	100.281,30 €	Ausschreibung folgt

Los 9	Bodenbelagsarbeiten	186.350,67 €	87.236,04 €
Los 10	Malerarbeiten	258.591,17 €	Ausschreibung folgt
Los 11	Sonnenschutzelemente	51.800,70 €	Ausschreibung folgt
Los 12	Schlosserarbeiten	26.013,40 €	Ausschreibung folgt
Los 13	Beschilderung	20.961,85 €	Ausschreibung folgt
Los 14	Schließanlage	27.625,85 €	Ausschreibung folgt
Los 15	Bauendreinigung	23.800,00 €	Ausschreibung folgt
Los 16	Außenanlagen	492.738,48 €	491.882,01 €
Los 17	Heizung	258.386,20 €	268.896,54 €
Los 18	Sanitär	141.255,85 €	99.158,63 €
Los 19	Elektrotechnik	771.036,24 €	793.310,78 €
Los 20	Übertragungsnetze	103.912,72 €	132.228,44 €
Los 21	Lüftung	25.017,39 €	65.239,82 €
Σ		4.447.658,55 €	3.414.236,53 €
verfügbare Mittel 2022/23 insgesamt			4.636.755,53 €
= übrige Mittel nach Vergabe der Lose 1-4, 6, 7, 9, 16-21			<u>1.222.519,00 €</u>
- Kostenberechnung Lose 5, 8, 10-15			922.593,32 €
= übrige Mittel (Stand 12.01.2022)			299.925,68 €
<i>Differenz zur Kostenberechnung (Stand 12.01.2022 - ohne Lose 5, 8, 10-15)</i>			- 110.828,71 € - 3,14 %

Für die zur Durchführung des Vorhabens „Abschließende barrierefreie Sanierung der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in 99955 Bad Tennstedt, Cölestin-August-Just-Straße 2“ stehen Fördermittel aus dem Schulinvestitionsprogramm im Wege einer Festbetragsfinanzierung i.H.v. 3.240.000,00 € (für Planungs- und Bauleistungen 2022/23) zur Verfügung. Der Eigenanteil des Landkreises beträgt 1.726.552,13 € (für Planungs- und Bauleistungen). Für die Übertragungsnetze werden zudem Fördermittel aus dem DigitalPakt Schule 2019 bis 2024 abgerufen. Der vorzeitige Beginn der Maßnahme DigitalPakt wurde genehmigt. Die Finanzierung ist laut Fachdienst Schulverwaltung sichergestellt.

6. Vergabevorschlag

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird gemäß VOB/A in Abstimmung mit dem Fachdienst Schulverwaltung empfohlen, den Zuschlag an den Bieter

Bau- und Möbeltischlerei Matthias Holland-Moritz
Hauptstraße 24
98587 Rotterode

mit einer **Auftragssumme brutto i.H.v. 106.077,79 €**

zu erteilen.



Harald Zanker
Landrat

