

Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 12.01.2022

Öffentliche Ausschreibung Nr. 195-2021-UHK-SV_Los 3: Generalsanierung Regelschule „Novalisschule“ - Dacharbeiten

1. Leistungsumfang

Das Landratsamt ist Schulträger der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in Bad Tennstedt. Es soll eine grundhafte Sanierung des Schulgebäudes und in Teilbereichen der Freianlagen/des Innenhofes durchgeführt werden. Die Durchführung erfolgt in zwei Bauabschnitten während laufendem Schulbetrieb.

1. Bauabschnitt: 14.02.2022 - 04.01.2023 (östlicher Schulteil)
2. Bauabschnitt: 04.01.2023 - 16.10.2023 (westlicher Schulteil)

Die Öffentliche Ausschreibung ist in 21 Lose aufgeteilt, welche in mehreren Etappen vergeben werden. Im ersten Abschnitt wurden die Lose 1, 2, 7, 9, 17, 18, 19, 20 und 21 ausgeschrieben und den Vergaben im Kreistag am 20.12.2021 zugestimmt. Im zweiten Abschnitt wurden die Lose 3, 4, 6 und 16 ausgeschrieben. Die Zuständigkeit für den zweiten Abschnitt wurde vom Kreistag am 20.12.2021 auf den Kreisausschuss übertragen. Die weiteren Lose werden zu einem späteren Zeitpunkt veröffentlicht.

2. Vergabebeteiligung

Die Vergabeunterlagen wurden von folgenden Unternehmen abgerufen:

1. Dachdeckermeister Barwisch, Gorndorfer Anger 1, 07318 Saalfeld
2. LK Dachbau GmbH, Tonnaer Str. 27, 99947 Bad Langensalza
3. Dachdeckerei Wacker GmbH, Mehrstedt 38a, 99994 Nottetal-Heilingen Höhen

Die Abgabe der Angebote war möglich in schriftlicher und elektronischer Form.

Es ist ein elektronisches Angebot eingegangen:

1. LK Dachbau GmbH, Tonnaer Str. 27, 99947 Bad Langensalza

3. Wertung

3.1 Formale Prüfung

Die formale Prüfung des Angebotes erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Das Angebot ist rechtzeitig eingegangen und unterzeichnet.

Ergebnis: Das Angebot verbleibt in der weiteren Wertung.

3.2 Eignungsprüfung

Die Prüfung der Eignungsnachweise erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Mit Angebotsabgabe musste die Eigenerklärung zur Eignung eingereicht werden. Der Bieter hat die Eigenerklärung zur Eignung nicht mit dem Angebot eingereicht. Auf Nachforderung vom 30.12.2021 reicht der Bieter die Eigenerklärung zur Eignung am 06.01.2022 fristgerecht nach.

Ergebnis: Der Bieter verbleibt in der weiteren Wertung.

Prüfung Einsatz Nachunternehmer

Der Bieter gibt an keine Nachunternehmer einzusetzen.

Ergebnis: Der Bieter verbleibt in der weiteren Wertung.

3.3 Fachliche Prüfung der Angebote

Die fachliche Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Schulverwaltung und das Planungsbüro Boy und Partner Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH. Der Bieter wurde am 30.12.2021 aufgefordert, fehlenden Fabrikatsangaben und Prüfzeugnisse für einzelne Fabrikate bis zum 06.01.2022 einzureichen. Die Unterlagen sind fristgerecht eingegangen. Der Bieter erfüllt mit seinem abgegebenen Hauptangebot die fachlichen/technischen Anforderungen. Die Prüfung ergab keine Beanstandung.

Ergebnis: Der Bieter verbleibt in der weiteren Wertung.

3.4 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium war der Preis.

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto ohne Wartung	Angebotssumme brutto Wartung für 4 Jahre	Angebotssumme brutto inkl. Wartung
1	LK Dachbau GmbH	92.701,87 €	3.514,32 €	96.216,19 €
Kostenberechnung				87.952,90 €

(nachgerechnete Angebotssummen brutto)

Ein Preisnachlass wurde nicht gewährt.

Die Preise wurden vom Planungsbüro Boy und Partner Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH auf rechnerische Richtigkeit überprüft. Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die Angebotssumme die Kostenberechnung um 9,40 % überschreitet.

Das Angebot des Bieters erfüllt alle Anforderungen gem. Leistungsverzeichnis. Es konnte kein offenkundiges Missverhältnis zwischen Preis und Leistung festgestellt werden. Die Preise werden als auskömmlich, angemessen und marktüblich eingeschätzt. Eine Prüfung der Kalkulation ist nicht erforderlich.

Ergebnis: Das einzige Angebot hat der Bieter LK Dachbau GmbH eingereicht.

4. Prüfung Bestbieter

Bestbieter ist die Firma LK Dachbau GmbH.

Prüfung der Eignungsnachweise des Bestbieters und seiner Nachunternehmer

Gemäß § 12a ThürVgG sind die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nur von demjenigen Bieter, dem nach Abschluss der Wertung der Angebote der Zuschlag erteilt werden soll (Bestbieter), vorzulegen.

Die Umwandlung der Eigenerklärung in Nachweise und die Formblätter gem. ThürVgG wurde am 30.12.2021 abgefordert. Alle Unterlagen wurden am 06.01.2022 fristgerecht eingereicht. Der Auszug aus dem Gewerbezentralregister wurde vom Bestbieter abgefordert.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Schulverwaltung geprüft. Der Bieter ist bekannt und mit den Besonderheiten von Bauvorhaben der öffentlichen Hand vertraut. Der Bieter hat vergleichbare Vorhaben in den letzten Jahren erfolgreich abgewickelt.

Ergebnis: Der Bieter LK Dachbau GmbH ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

5. Finanzierung

Haushaltsstelle (HH-Stelle)	2250.020.9402 und DigitalPakt: 0630.9350 UK04
Verpflichtungsermächtigungen für 2022 davon Fördermittel: 2.000.000,00 €	3.003.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen für 2023 davon Fördermittel: 1.040.000,00 €	1.561.000,00 €
Fördermittel DigitalPakt für Novalisschule 2022/23	72.755,53 €
= verfügbare Mittel für 2022/23 insgesamt	4.636.755,53 €
HH-Stelle für einzuplanende Wartungskosten	2250.020.5000
Los 3 – RWA-Anlagen pro Jahr (ab 2024):	878,58 €
Los 17 – Heizung pro Jahr (ab 2024):	1.725,50 €
Los 19 – Elektrotechnik pro Jahr (ab 2024):	4.712,40 €
Los 21 – Lüftung pro Jahr (ab 2024):	458,15 €
Wartungskosten gesamt für 4 Jahre:	31.098,52 €

Kostenübersicht alle Lose

ÖA Nr. 195-2021-UHK-SV		Kostenberechnung vor Ausschreibung brutto	Auftragssumme brutto
Los 1	Rohbauarbeiten	775.720,12 €	912.410,00 €
Los 2	Gerüstarbeiten	49.430,22 €	45.970,32 €
Los 3	Dacharbeiten	87.952,90 €	92.701,87 €
Los 4	Fassadenarbeiten/Außenputz	336.145,25 €	235.995,56 €
Los 5	Fenster/Außentüren/BS-Elemente	413.519,05 €	Ausschreibung folgt
Los 6	Tischlerarbeiten/Innentüren	180.052,95 €	106.077,79 €
Los 7	Trockenbauarbeiten	117.066,25 €	84.128,72 €
Los 8	Fliesenarbeiten	100.281,30 €	Ausschreibung folgt
Los 9	Bodenbelagsarbeiten	186.350,67 €	87.236,04 €
Los 10	Malerarbeiten	258.591,17 €	Ausschreibung folgt
Los 11	Sonnenschutzelemente	51.800,70 €	Ausschreibung folgt
Los 12	Schlosserarbeiten	26.013,40 €	Ausschreibung folgt
Los 13	Beschilderung	20.961,85 €	Ausschreibung folgt
Los 14	Schließanlage	27.625,85 €	Ausschreibung folgt
Los 15	Bauendreinigung	23.800,00 €	Ausschreibung folgt
Los 16	Außenanlagen	492.738,48 €	491.882,01 €
Los 17	Heizung	258.386,20 €	268.896,54 €

Los 18	Sanitär	141.255,85 €	99.158,63 €
Los 19	Elektrotechnik	771.036,24 €	793.310,78 €
Los 20	Übertragungsnetze	103.912,72 €	132.228,44 €
Los 21	Lüftung	25.017,39 €	65.239,82 €
Σ		4.447.658,55 €	3.414.236,53 €
verfügbare Mittel 2022/23 insgesamt			4.636.755,53 €
= übrige Mittel nach Vergabe der Lose 1-4, 6, 7, 9, 16-21			<u>1.222.519,00 €</u>
- Kostenberechnung Lose 5, 8, 10-15			922.593,32 €
= übrige Mittel (Stand 12.01.2022)			299.925,68 €
<i>Differenz zur Kostenberechnung (Stand 12.01.2022 - ohne Lose 5, 8, 10-15)</i>			- 110.828,71 € - 3,14 %

Für die zur Durchführung des Vorhabens „Abschließende barrierefreie Sanierung der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in 99955 Bad Tennstedt, Cölestin-August-Just-Straße 2“ stehen Fördermittel aus dem Schulinvestitionsprogramm im Wege einer Festbetragsfinanzierung i.H.v. 3.240.000,00 € (für Planungs- und Bauleistungen 2022/23) zur Verfügung. Der Eigenanteil des Landkreises beträgt 1.726.552,13 € (für Planungs- und Bauleistungen). Für die Übertragungsnetze werden zudem Fördermittel aus dem DigitalPakt Schule 2019 bis 2024 abgerufen. Der vorzeitige Beginn der Maßnahme DigitalPakt wurde genehmigt. Die Finanzierung ist laut Fachdienst Schulverwaltung sichergestellt.

6. Vergabevorschlag

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird gemäß VOB/A in Abstimmung mit dem Fachdienst Schulverwaltung empfohlen, den Zuschlag an den Bieter

LK Dachbau GmbH
Tonnaer Str. 27
99947 Bad Langensalza

mit einer **Auftragssumme brutto i.H.v. 92.701,87 € zzgl. 3.514,32 € Wartungskosten für 4 Jahre**

zu erteilen.

Harald Zanker
Landrat