



Beschlussvorlage  
öffentlich

Einreicher: Verwaltung

Drucksachen-Nr.: KA/BV/542/2022

Einreichung: 14.01.2022

| Beratungsfolge | Termin     | TOP |
|----------------|------------|-----|
| Kreisausschuss | 17.01.2022 |     |

**Betr.:**

Öffentliche Ausschreibung Nr. 195-2021-UHK-SV\_Los 3: Generalsanierung Regelschule „Novalisschule“, - Dacharbeiten

**Der Kreisausschuss möge beschließen:**

Im Ergebnis der Öffentlichen Ausschreibung Nr. 195-2021-UHK-SV\_Los 3: Generalsanierung Regelschule „Novalisschule“ – Dacharbeiten gemäß § 3 VOB/A i. V .m. ThürVgG und ThürVVöA wird der Auftrag **nach Ablauf der Informations- und Wartepflicht gem. § 19 ThürVgG** an den Bieter

**LK Dachbau GmbH  
Tonnaer Str. 27  
99947 Bad Langensalza**

mit einer **Auftragssumme brutto** i. H. v. **92.701,87 €** zzgl. **3.514,32 €**  
**Wartungskosten für 4 Jahre** erteilt.

**Begründung:**

Die Eignung des obigen Bieters wurde geprüft und ist gegeben. Der Bieter erfüllt mit seinem abgegebenen Angebot die fachlichen Anforderungen. Zuschlagskriterium ist der Preis. Er hat das Angebot mit dem günstigsten Preis eingereicht.

|                                                                                    |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Haushaltsstelle (HH-Stelle)                                                        | 2250.020.9402<br>und DigitalPakt: 0630.9350<br>UK04 |
| Verpflichtungsermächtigungen für 2022<br><i>davon Fördermittel: 2.000.000,00 €</i> | 3.003.000,00 €                                      |
| Verpflichtungsermächtigungen für 2023<br><i>davon Fördermittel: 1.040.000,00 €</i> | 1.561.000,00 €                                      |
| Fördermittel DigitalPakt für Novalisschule 2022/23                                 | 72.755,53 €                                         |
| = verfügbare Mittel für 2022/23 insgesamt                                          | 4.636.755,53 €                                      |
| HH-Stelle für einzuplanende Wartungskosten                                         | 2250.020.5000                                       |
| Los 3 – RWA-Anlagen pro Jahr (ab 2024):                                            | 878,58 €                                            |
| Los 17 – Heizung pro Jahr (ab 2024):                                               | 1.725,50 €                                          |
| Los 19 – Elektrotechnik pro Jahr (ab 2024):                                        | 4.712,40 €                                          |
| Los 21 – Lüftung pro Jahr (ab 2024):                                               | 458,15 €                                            |
| Wartungskosten gesamt für 4 Jahre:                                                 | 31.098,52 €                                         |

#### Kostenübersicht alle Lose

| ÖA Nr. 195-2021-UHK-SV                                                               |                                | Kostenberechnung<br>vor Ausschreibung brutto | Auftragssumme<br>brutto      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Los 1                                                                                | Rohbauarbeiten                 | 775.720,12 €                                 | 912.410,00 €                 |
| Los 2                                                                                | Gerüstarbeiten                 | 49.430,22 €                                  | 45.970,32 €                  |
| <b>Los 3</b>                                                                         | <b>Dacharbeiten</b>            | <b>87.952,90 €</b>                           | <b>92.701,87 €</b>           |
| Los 4                                                                                | Fassadenarbeiten/Außenputz     | 336.145,25 €                                 | 235.995,56 €                 |
| Los 5                                                                                | Fenster/Außentüren/BS-Elemente | 413.519,05 €                                 | Ausschreibung folgt          |
| Los 6                                                                                | Tischlerarbeiten/Innentüren    | 180.052,95 €                                 | 106.077,79 €                 |
| Los 7                                                                                | Trockenbauarbeiten             | 117.066,25 €                                 | 84.128,72 €                  |
| Los 8                                                                                | Fliesenarbeiten                | 100.281,30 €                                 | Ausschreibung folgt          |
| Los 9                                                                                | Bodenbelagsarbeiten            | 186.350,67 €                                 | 87.236,04 €                  |
| Los 10                                                                               | Malerarbeiten                  | 258.591,17 €                                 | Ausschreibung folgt          |
| Los 11                                                                               | Sonnenschutzelemente           | 51.800,70 €                                  | Ausschreibung folgt          |
| Los 12                                                                               | Schlosserarbeiten              | 26.013,40 €                                  | Ausschreibung folgt          |
| Los 13                                                                               | Beschilderung                  | 20.961,85 €                                  | Ausschreibung folgt          |
| Los 14                                                                               | Schließanlage                  | 27.625,85 €                                  | Ausschreibung folgt          |
| Los 15                                                                               | Bauendreinigung                | 23.800,00 €                                  | Ausschreibung folgt          |
| Los 16                                                                               | Außenanlagen                   | 492.738,48 €                                 | 491.882,01 €                 |
| Los 17                                                                               | Heizung                        | 258.386,20 €                                 | 268.896,54 €                 |
| Los 18                                                                               | Sanitär                        | 141.255,85 €                                 | 99.158,63 €                  |
| Los 19                                                                               | Elektrotechnik                 | 771.036,24 €                                 | 793.310,78 €                 |
| Los 20                                                                               | Übertragungsnetze              | 103.912,72 €                                 | 132.228,44 €                 |
| Los 21                                                                               | Lüftung                        | 25.017,39 €                                  | 65.239,82 €                  |
| <b>Σ</b>                                                                             |                                | <b>4.447.658,55 €</b>                        | <b>3.414.236,53 €</b>        |
| verfügbare Mittel 2022/23 insgesamt                                                  |                                |                                              | 4.636.755,53 €               |
| <b>= übrige Mittel nach Vergabe der Lose 1-4, 6, 7, 9, 16-21</b>                     |                                |                                              | <b><u>1.222.519,00 €</u></b> |
| - Kostenberechnung Lose 5, 8, 10-15                                                  |                                |                                              | 922.593,32 €                 |
| = übrige Mittel (Stand 12.01.2022)                                                   |                                |                                              | 299.925,68 €                 |
| <i>Differenz zur Kostenberechnung<br/>(Stand 12.01.2022 - ohne Lose 5, 8, 10-15)</i> |                                |                                              | - 110.828,71 €<br>- 3,14 %   |

Für die zur Durchführung des Vorhabens „Abschließende barrierefreie Sanierung der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in 99955 Bad Tennstedt, Cölestin-August-Just-Straße 2“ stehen Fördermittel aus dem Schulinvestitionsprogramm im Wege einer Festbetragsfinanzierung i.H.v. 3.240.000,00 € (für Planungs- und Bauleistungen 2022/23) zur Verfügung. Der Eigenanteil des Landkreises beträgt 1.726.552,13 € (für Planungs- und Bauleistungen). Für die Übertragungsnetze werden zudem Fördermittel aus dem DigitalPakt Schule 2019 bis 2024 abgerufen. Der vorzeitige Beginn der Maßnahme DigitalPakt wurde genehmigt. Die Finanzierung ist laut Fachdienst Schulverwaltung sichergestellt.

Die Verwaltung schlägt vor, entsprechend der beigefügten Vergabeempfehlung des Fachdienstes Beschaffung vom 12.01.2022 der o. g. Firma den Auftrag zu erteilen.

Z a n k e r  
Landrat

**Anlagen:**

Vergabeempfehlung FD Beschaffung vom 12.01.2022

- ☐ Vorlage wurde ohne / mit Änderung zum Beschluss erhoben
- ☐ Vorlage wurde abgelehnt
- ☐ Vorlage wurde zurückgezogen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:

Nein:

Enthaltungen: