

Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 14.12.2021

Öffentliche Ausschreibung Nr. 195-2021-UHK-SV_Los 19+20: Generalsanierung Regelschule „Novalisschule“ - Elektrotechnik/Übertragungsnetze

1. Leistungsumfang

Das Landratsamt ist Schulträger der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in Bad Tennstedt. Es soll eine grundhafte Sanierung des Schulgebäudes und in Teilbereichen der Freianlagen/des Innenhofes durchgeführt werden. Die Durchführung erfolgt in zwei Bauabschnitten während laufendem Schulbetrieb.

1. Bauabschnitt: 14.02.2022 - 04.01.2023 (östlicher Schulteil)
2. Bauabschnitt: 04.01.2023 - 16.10.2023 (westlicher Schulteil)

Die Öffentliche Ausschreibung ist in 21 Lose aufgeteilt, welche in mehreren Etappen vergeben werden. Im ersten Abschnitt wurden die Lose 1, 2, 7, 9, 17, 18, 19, 20 und 21 ausgeschrieben. Die weiteren Lose befinden sich aktuell in der Ausschreibung bzw. werden zu einem späteren Zeitpunkt veröffentlicht.

2. Vergabebeteiligung

Die Vergabeunterlagen wurden von folgenden Unternehmen abgerufen:

1. ESA-Elektroservice GmbH, Henningsleber Hauptstrasse 99, 99947 Bad Langensalza
2. SEWA GmbH, Am Kaliwerk 3, 99706, Sondershausen
3. Elektro Weißensee GmbH, Am Hauptgraben 1, 99631 Weißensee
4. EAB Mages GmbH, Bei der Breitsülze 11, 99974 Mühlhausen

Die Abgabe der Angebote war möglich in schriftlicher und elektronischer Form.

Es ist ein elektronisches Angebot und ein schriftliches Angebot eingegangen:

1. Elektro Weißensee GmbH, Am Hauptgraben 1, 99631 Weißensee
2. EAB Mages GmbH, Bei der Breitsülze 11, 99974 Mühlhausen

3. Wertung

3.1 Formale Prüfung

Die formale Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Alle Angebote sind rechtzeitig eingegangen und unterzeichnet bzw. unterschrieben.

Ergebnis: Beide Angebote verbleiben in der weiteren Wertung.

3.2 Eignungsprüfung

Die Prüfung der Eignungsnachweise erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Beide Bieter haben die Eigenerklärung zur Eignung vollständig und unterschrieben eingereicht. Mit Angebotsabgabe mussten zudem aufgrund des Auftragsumfangs drei Referenzen mit festgelegten Anforderungen vorgelegt werden und ein Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung. Der Bieter Nr. 1 hat die Referenzen nur als Liste ohne Detailangaben ein-

gereicht. Die Versicherungsbestätigung ist ausreichend. Auf die Nachforderung wird verzichtet, da der Bieter Nr. 1 nicht Bestbieter ist. Der Bieter Nr. 2 hat die Referenzen ebenfalls nur als Liste eingereicht und die Versicherungsbestätigung ist nicht aktuell. Die in der Nachforderung vom 03.12.2021 eingereichten Referenzen und die Versicherungsbestätigung entsprechen den Anforderungen.

Ergebnis: Beide Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

Prüfung Einsatz Nachunternehmer

Beide Bieter gaben an Nachunternehmer einzusetzen. Sie reichten das geforderte Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen mit Angebotsabgabe ein.

Ergebnis: Beide Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.3 Fachliche Prüfung der Angebote

Die fachliche Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Schulverwaltung und das Ingenieurbüro Lange engineering GmbH & Co. KG. Die Bieter erfüllen mit ihren abgegebenen Hauptangeboten die fachlichen/technischen Anforderungen. Die Prüfung ergab keine Beanstandung.

Ergebnis: Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.4 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium war der Gesamtpreis für Los 19 und 20. Die Lose werden ausschließlich gemeinsam vergeben. Die Aufteilung in Lose erfolgte lediglich, da verschiedene Fördermittel beantragt wurden (Schulinvestitionsprogramm und Digitalpakt) und diese gesondert abgerechnet werden müssen.

Bieter	Nr. 1 Elektro Weißensee GmbH	Nr. 2 EAB Mages GmbH	Kosten- berechnung
Angebotssumme Los 19 Elektrotechnik (ohne Wartung) brutto	806.810,04 €	792.310,78 €	
Angebotssumme Los 20 Übertragungsnetze - Digitalpakt (ohne Wartung) brutto	121.242,77 €	132.228,44 €	
Wartung zu Los 19 (Instandhaltung für 4 Jahre) brutto	21.896,00 €	18.849,60 €	
Angebotssumme gesamt brutto (Los 19+20 inkl. Wartung)	949.948,81 €	943.388,83 €	874.948,95 €
Platz	2	1	-

(nachgerechnete Angebotssummen brutto)

Die Preise wurden vom Ingenieurbüro Lange engineering GmbH & Co. KG auf rechnerische Richtigkeit überprüft. Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die Angebotssumme gesamt die Kostenberechnung um 17,81 % überschreitet.

Die Preise vom Bestbieter Nr. 1, EAB Mages GmbH, zum nächsthöheren Angebot weichen um 0,69 % ab. Das Angebot des Bestbieters erfüllt alle Anforderungen gem. Leistungsverzeichnis. Es konnte kein offenkundiges Missverhältnis zwischen Preis und Leistung festgestellt werden. Die Preise werden als auskömmlich, angemessen und marktüblich eingeschätzt. Eine Prüfung der Kalkulation ist nicht erforderlich.

Ergebnis: Das günstigste Angebot hat der Bieter EAB Mages GmbH eingereicht.

4. Prüfung Bestbieter

Bestbieter ist die Firma EAB Mages GmbH.

Prüfung der Eignungsnachweise des Bestbieters und seiner Nachunternehmer

Gemäß § 12a ThürVgG sind die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nur von demjenigen Bieter, dem nach Abschluss der Wertung der Angebote der Zuschlag erteilt werden soll (Bestbieter), vorzulegen.

Die Umwandlung der Eigenerklärung in Nachweise wurde am 03.12.2021 abgefordert und fristgerecht eingereicht. Die Formblätter nach dem ThürVgG hat der Bieter bereits mit Angebotsabgabe vollständig für sich und seine Nachunternehmer eingereicht.

Der Auszug aus dem Gewerbezentralregister wurde vom Bestbieter und soweit erforderlich von den Nachunternehmern abgefordert. Es sind keine Eintragungen vorhanden.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Schulverwaltung geprüft. Der Bieter ist bekannt und mit den Besonderheiten von Bauvorhaben der öffentlichen Hand vertraut. Der Bieter hat vergleichbare Vorhaben in den letzten Jahren erfolgreich abgewickelt.

Ergebnis: Der Bieter EAB Mages GmbH ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

5. Finanzierung

Haushaltsstelle (HH-Stelle)	2250.020.9402 und DigitalPakt: 0630.9350 UK04
Verpflichtungsermächtigungen für 2022 <i>davon Fördermittel: 2.000.000,00 €</i>	3.003.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen für 2023 <i>davon Fördermittel: 1.040.000,00 €</i>	1.561.000,00 €
Fördermittel DigitalPakt für Novalisschule 2022/23	72.755,53 €
= verfügbare Mittel für 2022/23 insgesamt	4.636.755,53 €
HH-Stelle für einzuplanende Wartungskosten	2250.020.5000
Los 17 – Heizung pro Jahr (ab 2024):	1.725,50 €
Los 19 – Elektrotechnik pro Jahr (ab 2024):	4.712,40 €
Los 21 – Lüftung pro Jahr (ab 2024):	458,15 €
Wartungskosten gesamt für 4 Jahre:	27.584,20 €

Kostenübersicht alle Lose

ÖA Nr. 195-2021-UHK-SV		Kostenberechnung vor Ausschreibung brutto	Auftragssumme brutto
Los 1	Rohbauarbeiten	775.720,12 €	912.410,00 €
Los 2	Gerüstarbeiten	49.430,22 €	45.970,32 €
Los 3	Dacharbeiten	87.952,90 €	Ausschreibung läuft
Los 4	Fassadenarbeiten/Außenputz	336.145,25 €	Ausschreibung läuft
Los 5	Fenster/Außentüren/BS-Elemente	413.519,05 €	Ausschreibung folgt
Los 6	Tischlerarbeiten/Innentüren	180.052,95 €	Ausschreibung läuft
Los 7	Trockenbauarbeiten	117.066,25 €	84.128,72 €
Los 8	Fliesenarbeiten	100.281,30 €	Ausschreibung folgt
Los 9	Bodenbelagsarbeiten	186.350,67 €	87.236,04 €
Los 10	Malerarbeiten	258.591,17 €	Ausschreibung folgt
Los 11	Sonnenschutzelemente	51.800,70 €	Ausschreibung folgt
Los 12	Schlosserarbeiten	26.013,40 €	Ausschreibung folgt
Los 13	Beschilderung	20.961,85 €	Ausschreibung folgt
Los 14	Schließenanlage	27.625,85 €	Ausschreibung folgt
Los 15	Bauendreinigung	23.800,00 €	Ausschreibung folgt
Los 16	Außenanlagen	492.738,48 €	Ausschreibung läuft
Los 17	Heizung	258.386,20 €	268.896,54 €
Los 18	Sanitär	141.255,85 €	99.158,63 €
Los 19	Elektrotechnik	771.036,24 €	793.310,78 €
Los 20	Übertragungsnetze	103.912,72 €	132.228,44 €
Los 21	Lüftung	25.017,39 €	65.239,82 €
Σ		4.447.658,55 €	2.487.579,30 €
verfügbare Mittel 2022/23 insgesamt			4.636.755,53 €
= übrige Mittel nach Vergabe der Lose 1, 2, 7, 9, 17-21			<u>2.149.755,53 €</u>
- Kostenberechnung Lose 2-6, 8, 10-16			2.019.482,90 €
= übrige Mittel (Stand 17.12.2021)			129.693,33 €
<i>Differenz zur Kostenberechnung (Stand 17.12.2021 - ohne Lose 2-6, 8, 10-16)</i>			+ 59.403,64 € + 2,45 %

Für die zur Durchführung des Vorhabens „Abschließende barrierefreie Sanierung der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in 99955 Bad Tennstedt, Cölestin-August-Just-Straße 2“ stehen Fördermittel aus dem Schulinvestitionsprogramm im Wege einer Festbetragsfinanzierung i.H.v. 3.240.000,00 € (für Planungs- und Bauleistungen 2022/23) zur Verfügung. Der Eigenanteil des Landkreises beträgt 1.726.552,13 € (für Planungs- und Bauleistungen). Für die Übertragungsnetze werden zudem Fördermittel aus dem DigitalPakt Schule 2019 bis 2024 abgerufen. Der vorzeitige Beginn der Maßnahme DigitalPakt wurde genehmigt. Die Finanzierung ist laut Fachdienst Schulverwaltung sichergestellt.

6. Vergabevorschlag

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird gemäß VOB/A in Abstimmung mit dem Fachdienst Schulverwaltung empfohlen, den Zuschlag an den Bieter

EAB Mages GmbH
Bei der Breitsülze 11
99974 Mühlhausen

mit einer **Auftragssumme brutto i.H.v. 924.539,22 € (Los 19+)20 zzgl. 18.849,60 €**
Wartungskosten für 4 Jahre (Los 19)

zu erteilen.



Harald Zanker
Landrat

