

## Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 14.12.2021

### Öffentliche Ausschreibung Nr. 195-2021-UHK-SV\_Los 17: Generalsanierung Regelschule „Novalisschule“ - Heizung

#### 1. Leistungsumfang

Das Landratsamt ist Schulträger der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in Bad Tennstedt. Es soll eine grundhafte Sanierung des Schulgebäudes und in Teilbereichen der Freianlagen/des Innenhofes durchgeführt werden. Die Durchführung erfolgt in zwei Bauabschnitten während laufendem Schulbetrieb.

1. Bauabschnitt: 14.02.2022 - 04.01.2023 (östlicher Schulteil)
2. Bauabschnitt: 04.01.2023 - 16.10.2023 (westlicher Schulteil)

Die Öffentliche Ausschreibung ist in 21 Lose aufgeteilt, welche in mehreren Etappen vergeben werden. Im ersten Abschnitt wurden die Lose 1, 2, 7, 9, 17, 18, 19, 20 und 21 ausgeschrieben. Die weiteren Lose befinden sich aktuell in der Ausschreibung bzw. werden zu einem späteren Zeitpunkt veröffentlicht.

#### 2. Vergabebeteiligung

Die Vergabeunterlagen wurden von folgenden Unternehmen abgerufen:

1. Heiztechnik Mühlhausen GmbH, Windeberger Landstr. 36, 99974 Mühlhausen
2. M. Sandler Haustechnik GbR, Hinter der Kapelle 2, 99189 Witterda
3. Limprecht & Sohn GmbH, Seebergstr. 29, 99867 Gotha
4. Gerald Käppler GmbH, Gothaer Str. 4, 99958 Gräfentonna
5. HeiSaTec Heizungs- und Sanitärtechnik GmbH, Obermarkt 13-14, 99974 Mühlhausen
6. Wärme- und Klimatechnik GmbH, Friedrich-Naumann-Str. 82, 99974 Mühlhausen

Die Abgabe der Angebote war möglich in schriftlicher und elektronischer Form.

Es sind vier elektronische Angebote und zwei schriftliche Angebote eingegangen:

1. Heiztechnik Mühlhausen GmbH, Windeberger Landstr. 36, 99974 Mühlhausen
2. M. Sandler Haustechnik GbR, Hinter der Kapelle 2, 99189 Witterda
3. Limprecht & Sohn GmbH, Seebergstr. 29, 99867 Gotha
4. Gerald Käppler GmbH, Gothaer Str. 4, 99958 Gräfentonna
5. HeiSaTec Heizungs- und Sanitärtechnik GmbH, Obermarkt 13-14, 99974 Mühlhausen
6. Wärme- und Klimatechnik GmbH, Friedrich-Naumann-Str. 82, 99974 Mühlhausen

#### 3. Wertung

##### 3.1 Formale Prüfung

Die formale Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Alle Angebote sind rechtzeitig eingegangen und unterzeichnet bzw. unterschrieben.

**Ergebnis:** Alle Angebote verbleiben in der weiteren Wertung.

### 3.2 Eignungsprüfung

Die Prüfung der Eignungsnachweise erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Mit Angebotsabgabe musste die Eigenerklärung zur Eignung eingereicht werden und aufgrund des Auftragsumfangs den Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit festgelegten Anforderungen. Die Bieter Nr. 3 bis 5 haben die Eigenerklärung zur Eignung vollständig und unterschrieben eingereicht. Der Bieter Nr. 1 ist präqualifiziert. Er wurde über das Onlineportal (PQ-Verein) geprüft. Der Bieter Nr. 6 hat die Eigenerklärung unterschrieben eingereicht, jedoch nicht vollständig ausgefüllt. Auf die Nachforderung wird verzichtet, da der Bieter Nr. 6 nicht in die engere Wahl kommt. Der Bieter Nr. 2 hat die Eigenerklärung zur Eignung vollständig und unterschrieben eingereicht. Der geforderte Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung wurden zwar eingereicht entspricht jedoch nicht den Anforderungen. Die auf Nachforderung vom 30.11.2021 eingereichte Bestätigung der Versicherung entspricht den Anforderungen.

**Ergebnis:** Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

### Prüfung Einsatz Nachunternehmer

Alle Bieter gaben an Nachunternehmer einzusetzen. Sie reichten das geforderte Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen mit Angebotsabgabe ein.

**Ergebnis:** Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

### 3.3 Fachliche Prüfung der Angebote

Die fachliche Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Schulverwaltung und das Ingenieurbüro Seidel & Co. GmbH. Die Bieter erfüllen mit ihren abgegebenen Hauptangeboten die fachlichen/technischen Anforderungen. Die Prüfung ergab keine Beanstandung.

**Ergebnis:** Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

### 3.4 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium war der Preis.

	Bieter	Angebots- summe ohne Wartung brutto	Wartung (Instandhaltung für 4 Jahre)	Angebots- summe mit Wartung	Platz
1	Heiztechnik Mühlhausen GmbH	375.814,26 €	8.806,00 €	384.620,26 €	5
2	<b>M. Sandler Haustechnik GbR</b>	<b>268.896,54 €</b>	<b>6.902,00 €</b>	<b>275.798,54 €</b>	<b>1</b>
3	Limprecht & Sohn GmbH	350.400,39 €	8.706,04 €	359.106,43 €	3
4	Gerald Käßler GmbH	33.521,91 €	10.472,00 €	340.993,31 €	2
5	HeiSaTec Heizungs- u. Sanitärtechnik GmbH <i>Preisnachlass: 2%</i>	356.366,82 €	9.282,00 €	365.648,82 €	4
6	Wärme- und Klimatechnik GmbH	377.880,56 €	10.965,61 €	388.846,17 €	6
	<i>Kostenschätzung</i>			258.386,20 €	-

(nachgerechnete Angebotssummen inkl. Preisnachlass brutto)

Die Preise wurden vom Ingenieurbüro Seidel & Co. GmbH auf rechnerische Richtigkeit überprüft. Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die Angebotssumme die Kostenberechnung (i.H.v. 258.386,20 €) um 6,31 % überschreitet.

Die Preise vom Bestbieter Nr. 2, M. Sendler Haustechnik GbR, zum nächsthöheren Angebot weichen um 19,12 % ab. Da die Preise des Bestbieters Nr. 2, M. Sendler Haustechnik GbR, im Vergleich zu den anderen Angeboten ungewöhnlich niedrig erscheinen erfolgte eine Prüfung der Kalkulation gem. § 14 Abs. 2 ThürVgG. Nachgefordert wurden hierfür die Aufgliederung der Einheitspreise, die Preisermittlung bei Zuschlagserteilung und die Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme. Die erforderlichen Formblätter zur Prüfung der Kalkulation wurden vom Bestbieter vollständig ausgefüllt eingereicht. Die Prüfung erfolgte durch das Ingenieurbüro Seidel & Co. GmbH. Es konnten keine Unstimmigkeiten festgestellt werden. Die Angaben sind in sich schlüssig. Die angebotenen Preise des Bieters M. Sendler Haustechnik GbR erscheinen ausreichend kalkuliert. Spekulationspreise sind nicht erkennbar.

**Ergebnis:** Das günstigste Angebot hat der Bieter M. Sendler Haustechnik GbR eingereicht.

#### **4. Prüfung Bestbieter**

Bestbieter ist der Bieter M. Sendler Haustechnik GbR.

#### **Prüfung der Eignungsnachweise des Bestbieters und seiner Nachunternehmer**

Gemäß § 12a ThürVgG sind die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nur von demjenigen Bieter, dem nach Abschluss der Wertung der Angebote der Zuschlag erteilt werden soll (Bestbieter), vorzulegen.

Die Umwandlung der Eigenerklärung in Nachweise hat der Bieter bereits teilweise mit Angebotsabgabe eingereicht. Die fehlenden Nachweise wurden am 01.12.2021 abgefordert und fristgerecht eingereicht. Die ThürVgG Formblätter hat der Bieter bereits mit Angebotsabgabe vollständig eingereicht.

Ein Auszug aus dem Gewerbezentralregister wurde vom Bestbieter abgefordert. Es sind keine Eintragungen vorhanden.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Schulverwaltung geprüft. Der Bieter ist bekannt und mit den Besonderheiten von Bauvorhaben der öffentlichen Hand vertraut. Der Bieter hat vergleichbare Vorhaben in den letzten Jahren erfolgreich abgewickelt.

**Ergebnis:** Der Bieter M. Sendler Haustechnik GbR ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

## 5. Finanzierung

Haushaltsstelle (HH-Stelle)	2250.020.9402 und DigitalPakt: 0630.9350 UK04
Verpflichtungsermächtigungen für 2022 <i>davon Fördermittel: 2.000.000,00 €</i>	3.003.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen für 2023 <i>davon Fördermittel: 1.040.000,00 €</i>	1.561.000,00 €
Fördermittel DigitalPakt für Novalisschule 2022/23	72.755,53 €
= verfügbare Mittel für 2022/23 insgesamt	4.636.755,53 €
HH-Stelle für einzuplanende Wartungskosten	2250.020.5000
Los 17 – Heizung pro Jahr (ab 2024):	1.725,50 €
Los 19 – Elektrotechnik pro Jahr (ab 2024):	4.712,40 €
Los 21 – Lüftung pro Jahr (ab 2024):	458,15 €
Wartungskosten gesamt für 4 Jahre:	27.584,20 €

### Kostenübersicht alle Lose

ÖA Nr. 195-2021-UHK-SV		Kostenberechnung vor Ausschreibung brutto	Auftragssumme brutto
Los 1	Rohbauarbeiten	775.720,12 €	912.410,00 €
Los 2	Gerüstarbeiten	49.430,22 €	45.970,32 €
Los 3	Dacharbeiten	87.952,90 €	Ausschreibung läuft
Los 4	Fassadenarbeiten/Außenputz	336.145,25 €	Ausschreibung läuft
Los 5	Fenster/Außentüren/BS-Elemente	413.519,05 €	Ausschreibung folgt
Los 6	Tischlerarbeiten/Innentüren	180.052,95 €	Ausschreibung läuft
Los 7	Trockenbauarbeiten	117.066,25 €	84.128,72 €
Los 8	Fliesenarbeiten	100.281,30 €	Ausschreibung folgt
Los 9	Bodenbelagsarbeiten	186.350,67 €	87.236,04 €
Los 10	Malerarbeiten	258.591,17 €	Ausschreibung folgt
Los 11	Sonnenschutzelemente	51.800,70 €	Ausschreibung folgt
Los 12	Schlosserarbeiten	26.013,40 €	Ausschreibung folgt
Los 13	Beschilderung	20.961,85 €	Ausschreibung folgt
Los 14	Schließanlage	27.625,85 €	Ausschreibung folgt
Los 15	Bauendreinigung	23.800,00 €	Ausschreibung folgt
Los 16	Außenanlagen	492.738,48 €	Ausschreibung läuft
<b>Los 17</b>	<b>Heizung</b>	<b>258.386,20 €</b>	<b>268.896,54 €</b>
Los 18	Sanitär	141.255,85 €	99.158,63 €
Los 19	Elektrotechnik	771.036,24 €	793.310,78 €
Los 20	Übertragungsnetze	103.912,72 €	132.228,44 €
Los 21	Lüftung	25.017,39 €	65.239,82 €
<b>Σ</b>		<b>4.447.658,55 €</b>	<b>2.487.579,30 €</b>
verfügbare Mittel 2022/23 insgesamt			4.636.755,53 €
<b>= übrige Mittel nach Vergabe der Lose 1, 2, 7, 9, 17-21</b>			<b><u>2.149.755,53 €</u></b>
- Kostenberechnung Lose 2-6, 8, 10-16			2.019.482,90 €
= übrige Mittel (Stand 17.12.2021)			129.693,33 €
Differenz zur Kostenberechnung (Stand 17.12.2021 - ohne Lose 2-6, 8, 10-16)			+ 59.403,64 € + 2,45 %

Für die zur Durchführung des Vorhabens „Abschließende barrierefreie Sanierung der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in 99955 Bad Tennstedt, Cölestin-August-Just-Straße 2“ stehen Fördermittel aus dem Schulinvestitionsprogramm im Wege einer Festbetragsfinanzierung i.H.v. 3.240.000,00 € (für Planungs- und Bauleistungen 2022/23) zur Verfügung. Der Eigenanteil des Landkreises beträgt 1.726.552,13 € (für Planungs- und Bauleistungen). Für die Übertragungsnetze werden zudem Fördermittel aus dem DigitalPakt Schule 2019 bis 2024 abgerufen. Der vorzeitige Beginn der Maßnahme DigitalPakt wurde genehmigt. Die Finanzierung ist laut Fachdienst Schulverwaltung sichergestellt.

#### **6. Vergabevorschlag**

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird gemäß VOB/A in Abstimmung mit dem Fachdienst Schulverwaltung empfohlen, den Zuschlag an den Bieter

**M. Sandler Haustechnik GbR**  
**Hinter der Kapelle 2**  
**99189 Witterda**

mit einer **Auftragssumme brutto i.H.v. 275.798,54 € zzgl. 6.902,00 € Wartungskosten für 4 Jahre**

zu erteilen.



Harald Zanker  
Landrat

