

Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 14.12.2021

Öffentliche Ausschreibung Nr. 195-2021-UHK-SV_Los 9: Generalsanierung Regelschule „Novalisschule“ - Bodenbelagsarbeiten

1. Leistungsumfang

Das Landratsamt ist Schulträger der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in Bad Tennstedt. Es soll eine grundhafte Sanierung des Schulgebäudes und in Teilbereichen der Freianlagen/des Innenhofes durchgeführt werden. Die Durchführung erfolgt in zwei Bauabschnitten während laufendem Schulbetrieb.

1. Bauabschnitt: 14.02.2022 - 04.01.2023 (östlicher Schulteil)
2. Bauabschnitt: 04.01.2023 - 16.10.2023 (westlicher Schulteil)

Die Öffentliche Ausschreibung ist in 21 Lose aufgeteilt, welche in mehreren Etappen vergeben werden. Im ersten Abschnitt wurden die Lose 1, 2, 7, 9, 17, 18, 19, 20 und 21 ausgeschrieben. Die weiteren Lose befinden sich aktuell in der Ausschreibung bzw. werden zu einem späteren Zeitpunkt veröffentlicht.

2. Vergabebeteiligung

Die Vergabeunterlagen wurden von folgenden Unternehmen abgerufen:

1. KUBO GmbH, Humboldtstrasse, 18, 99867 Gotha
2. Neumann GmbH Bodenbeläge, Ziegeleistraße 1, 99880 Waltershausen
3. NK Estrichbau GmbH, Edithawinkel 1, 39108 Magdeburg
4. GEHBAR GmbH, Kleefeldplatz 5b, 06712 Zeitz
5. Ebert Bauelemente GmbH, Hauptstraße 12, 08321 Zschorlau OT Burkhardtgrün
6. GFZ Verwaltungs GmbH, Lankwitzer Str. 17-18, 12107 Berlin
7. Schandert GmbH, Mönchstraße 24/25, 14913 Jüterbog
8. Raumtex Textiles Wohnen GmbH, Franz-Mehring-Str. 18, 99610 Sömmerda
9. Raumausstatter Galle, Bahnhofstr. 236, 99189 Witterda
10. Dieter Holschbach GmbH, Bahnhofstraße 21, 51597 Morsbach
11. Steffen Hoffmann Raumausstattung GmbH, Schlossgasse 3, 99947 Kirchheilingen
12. Parkett und Fußboden Thomas Salewski, Kindleber Str. 132, 99867 Gotha

Die Abgabe der Angebote war möglich in schriftlicher und elektronischer Form.

Es sind vier elektronische Angebote und zwei schriftliche Angebote eingegangen:

1. Schandert GmbH, Mönchstraße 24/25, 14913 Jüterbog
2. Raumtex Textiles Wohnen GmbH, Franz-Mehring-Str. 18, 99610 Sömmerda
3. Raumausstatter Galle, Bahnhofstr. 236, 99189 Witterda
4. Dieter Holschbach GmbH, Bahnhofstraße 21, 51597 Morsbach
5. Steffen Hoffmann Raumausstattung GmbH, Schlossgasse 3, 99947 Kirchheilingen
6. Parkett und Fußboden Thomas Salewski, Kindleber Str. 132, 99867 Gotha

3. Wertung

3.1 Formale Prüfung

Die formale Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Alle Angebote sind rechtzeitig eingegangen und unterzeichnet bzw. unterschrieben.

Ergebnis: Alle Angebote verbleiben in der weiteren Wertung.

3.2 Eignungsprüfung

Die Prüfung der Eignungsnachweise erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Mit Angebotsabgabe musste die Eigenerklärung zur Eignung eingereicht werden. Die Bieter Nr. 2, 5 und 6 haben die die Eigenerklärung zur Eignung vollständig und unterschrieben eingereicht. Die Bieter Nr. 1 und 4 sind präqualifiziert. Sie wurden über das Onlineportal (PQ-Verein) geprüft. Alle erforderlichen Unterlagen/Nachweise liegen vor. Der Bieter Nr. 3 hat die Eigenerklärung zur Eignung unterschrieben eingereicht, jedoch nicht vollständig ausgefüllt. Auf die Nachforderung wird verzichtet, da der Bieter Nr. 3 nicht in die engere Wahl kommt. Der Bieter Nr. 5 erklärt in seiner Eigenerklärung, dass für sein Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß §6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt. Der Bieter wurde um Aufklärung gebeten. Der Bieter versicherte, dass das Kreuz ein Versehen war und kein Ausschlussgrund gem. §6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt.

Ergebnis: Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

Prüfung Einsatz Nachunternehmen

Alle Bieter gaben an keine Nachunternehmer einzusetzen.

Ergebnis: Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.3 Fachliche Prüfung der Angebote

Die fachliche Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Schulverwaltung und das Planungsbüro Boy und Partner Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH. Die Bieter 2, 3, 4 und 6 erfüllen mit ihren abgegebenen Hauptangeboten die fachlichen/technischen Anforderungen. Die Prüfung ergab keine Beanstandung. Die Bieter Nr. 1 und 5 wurde am 30.11.2021 aufgefordert eine Stellungnahme/Aufklärung zu angebotenen Produkten abzugeben. Ebenso wurden die Bieter aufgefordert die erforderlichen technischen Datenblätter einzureichen, welche nicht mit Angebotsabgabe vorlagen. Beide Bieter reichten die Stellungnahme/Aufklärung sowie die Datenblätter fristgerecht ein. Nach abschließender Prüfung erfüllen sie mit ihrem abgegebenen Hauptangebot die fachlichen/technischen Anforderungen.

Ergebnis: Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.4 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium war der Preis.

Nr.	Bieter	Angebotssumme inkl. Preisnachlass brutto	Platz
1	Schandert GmbH; Preisnachlass: 2 %	96.970,70 €	2
2	Raumtex Textiles Wohnen GmbH Preisnachlass: 3 %	118.619,33 €	5
3	Raumausstatter Galle	99.743,92 €	3
4	Dieter Holschbach GmbH; Preisnachlass: 3 %	103.715,58 €	4
5	Steffen Hoffmann Raumausstattung GmbH	87.236,04 €	1
6	Parkett und Fußboden Thomas Salewski	119.880,06 €	6
<i>Kostenberechnung</i>		<i>186.350,67 €</i>	-

(nachgerechnete Angebotssummen brutto)

Die Preise wurden vom Planungsbüro Boy und Partner Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH auf rechnerische Richtigkeit überprüft. Bei der preislichen Prüfung wurden bei den Bietern Nr. 5 und 6 wurden Rechenfehler festgestellt und entsprechend korrigiert. Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die Angebotssumme die Kostenberechnung um 56,08 % unterschreitet.

Die Preise vom Bestbieter Nr. 1, Steffen Hoffmann Raumausstattung GmbH, zum nächsthöheren Angebot weichen um 17,28 % ab. Das Angebot des Bieters erfüllt alle Anforderungen gem. Leistungsverzeichnis. Es konnte kein offenes Missverhältnis zwischen Preis und Leistung festgestellt werden. Die Preise werden als auskömmlich, angemessen und marktüblich eingeschätzt. Eine Prüfung der Kalkulation ist nicht erforderlich.

Ergebnis: Das günstigste Angebot hat der Bieter Steffen Hoffmann Raumausstattung GmbH eingereicht.

4. Prüfung Bestbieter

Bestbieter ist der Bieter Steffen Hoffmann Raumausstattung GmbH.

Prüfung der Eignungsnachweise des Bestbieters

Gemäß § 12a ThürVgG sind die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nur von demjenigen Bieter, dem nach Abschluss der Wertung der Angebote der Zuschlag erteilt werden soll (Bestbieter), vorzulegen.

Die Umwandlung der Eigenerklärung in Nachweise wurde am 30.11.2021 abgefordert und fristgerecht eingereicht. Die Formblätter gem. ThürVgG hat der Bieter bereits vollständig und unterschrieben mit seinem Angebot eingereicht. Ein Auszug aus dem Gewerbezentralregister wurde vom Bestbieter abgefordert. Es sind keine Eintragungen vorhanden.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Schulverwaltung geprüft. Der Bieter ist bekannt und mit den Besonderheiten von Bauvorhaben der öffentlichen Hand vertraut. Der Bieter hat vergleichbare Vorhaben in den letzten Jahren erfolgreich abgewickelt.

Ergebnis: Der Bieter Steffen Hoffmann Raumausstattung GmbH ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

5. Finanzierung

Haushaltsstelle (HH-Stelle)	2250.020.9402 und DigitalPakt: 0630.9350 UK04
Verpflichtungsermächtigungen für 2022 <i>davon Fördermittel: 2.000.000,00 €</i>	3.003.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen für 2023 <i>davon Fördermittel: 1.040.000,00 €</i>	1.561.000,00 €
Fördermittel DigitalPakt für Novalisschule 2022/23	72.755,53 €
= verfügbare Mittel für 2022/23 insgesamt	4.636.755,53 €
HH-Stelle für einzuplanende Wartungskosten	2250.020.5000
Los 17 – Heizung pro Jahr (ab 2024):	1.725,50 €
Los 19 – Elektrotechnik pro Jahr (ab 2024):	4.712,40 €
Los 21 – Lüftung pro Jahr (ab 2024):	458,15 €
Wartungskosten gesamt für 4 Jahre:	27.584,20 €

Kostenübersicht alle Lose

ÖA Nr. 195-2021-UHK-SV		Kostenberechnung vor Ausschreibung brutto	Auftragssumme brutto
Los 1	Rohbauarbeiten	775.720,12 €	912.410,00 €
Los 2	Gerüstarbeiten	49.430,22 €	45.970,32 €
Los 3	Dacharbeiten	87.952,90 €	Ausschreibung läuft
Los 4	Fassadenarbeiten/Außenputz	336.145,25 €	Ausschreibung läuft
Los 5	Fenster/Außentüren/BS-Elemente	413.519,05 €	Ausschreibung folgt
Los 6	Tischlerarbeiten/Innentüren	180.052,95 €	Ausschreibung läuft
Los 7	Trockenbauarbeiten	117.066,25 €	84.128,72 €
Los 8	Fliesenarbeiten	100.281,30 €	Ausschreibung folgt
Los 9	Bodenbelagsarbeiten	186.350,67 €	87.236,04 €
Los 10	Malerarbeiten	258.591,17 €	Ausschreibung folgt
Los 11	Sonnenschutzelemente	51.800,70 €	Ausschreibung folgt
Los 12	Schlosserarbeiten	26.013,40 €	Ausschreibung folgt
Los 13	Beschilderung	20.961,85 €	Ausschreibung folgt
Los 14	Schließanlage	27.625,85 €	Ausschreibung folgt
Los 15	Bauendreinigung	23.800,00 €	Ausschreibung folgt
Los 16	Außenanlagen	492.738,48 €	Ausschreibung läuft
Los 17	Heizung	258.386,20 €	268.896,54 €
Los 18	Sanitär	141.255,85 €	99.158,63 €
Los 19	Elektrotechnik	771.036,24 €	793.310,78 €
Los 20	Übertragungsnetze	103.912,72 €	132.228,44 €
Los 21	Lüftung	25.017,39 €	65.239,82 €
Σ		4.447.658,55 €	2.487.579,30 €
verfügbare Mittel 2022/23 insgesamt			4.636.755,53 €
= übrige Mittel nach Vergabe der Lose 1, 2, 7, 9, 17-21			2.149.755,53 €
- Kostenberechnung Lose 2-6, 8, 10-16			2.019.482,90 €

= übrige Mittel (Stand 17.12.2021)	129.693,33 €
Differenz zur Kostenberechnung (Stand 17.12.2021 - ohne Lose 2-6, 8, 10-16)	+ 59.403,64 € + 2,45 %

Für die zur Durchführung des Vorhabens „Abschließende barrierefreie Sanierung der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in 99955 Bad Tennstedt, Cölestin-August-Just-Straße 2“ stehen Fördermittel aus dem Schulinvestitionsprogramm im Wege einer Festbetragsfinanzierung i.H.v. 3.240.000,00 € (für Planungs- und Bauleistungen 2022/23) zur Verfügung. Der Eigenanteil des Landkreises beträgt 1.726.552,13 € (für Planungs- und Bauleistungen). Für die Übertragungsnetze werden zudem Fördermittel aus dem DigitalPakt Schule 2019 bis 2024 abgerufen. Der vorzeitige Beginn der Maßnahme DigitalPakt wurde genehmigt. Die Finanzierung ist laut Fachdienst Schulverwaltung sichergestellt.

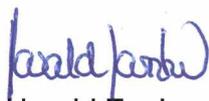
6. Vergabevorschlag

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird gemäß VOB/A in Abstimmung mit dem Fachdienst Schulverwaltung empfohlen, den Zuschlag an den Bieter

Steffen Hoffmann Raumausstattung GmbH
Schlossgasse 3
99947 Kirchheilingen

mit einer **Auftragssumme brutto i.H.v. 87.236,04 €**

zu erteilen.



Harald Zanker
Landrat