Vergabeempfehlung

Mühlhausen, 14.12.2021

Öffentliche Ausschreibung Nr. 195-2021-UHK-SV_Los 2: Generalsanierung Regelschule „Novalisschule“ - Gerüstarbeiten

1. Leistungsumfang

Das Landratsamt ist Schulträger der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in Bad Tennstedt. Es soll eine grundhafte Sanierung des Schulgebäudes und in Teilbereichen der Freianlagen/des Innenhofes durchgeführt werden. Die Durchführung erfolgt in zwei Bauabschnitten während laufendem Schulbetrieb.

1. Bauabschnitt: 14.02.2022 - 04.01.2023 (östlicher Schulteil)
2. Bauabschnitt: 04.01.2023 - 16.10.2023 (westlicher Schulteil)

Die Öffentliche Ausschreibung ist in 21 Lose aufgeteilt, welche in mehreren Etappen vergeben werden. Im ersten Abschnitt wurden die Lose 1, 2, 7, 9, 17, 18, 19, 20 und 21 ausgeschrieben. Die weiteren Lose befinden sich aktuell in der Ausschreibung bzw. werden zu einem späteren Zeitpunkt veröffentlicht.

2. Vergabebeteiligung

Die Vergabeunterlagen wurden von folgenden Unternehmen abgerufen:

1. GVV Gerüstbau GmbH, Hochlarmarkstr. 67, 45661 Recklinghausen
2. Eisenberger Gerüstbau GmbH, Adolph-Geyer-Straße 31, 07607 Eisenberg
3. H&H Gerüstbau GmbH, Almenweg 1, 06571 Roßleben
4. Gerüstbau Wagner, Mühlstraße 6, 06542 Allstedt
5. Gerüstbauunternehmen Paul Becker GmbH, Kamenzer Str. 15, 04347 Leipzig
6. Auftrags- und Service Gesellschaft mbH Gerüstbau, Hüttenstr. 38c, 38239 Salzgitter
7. Silvio Schneider Gothaer Gerüstbau, Gleichenstr. 47, 99867 Gotha
8. Claus Ellenberger Bau GmbH, Altefelder Str. 1, 37293 Herleshausen
9. Alexander Richter Gerüstbau GmbH, Dohnaer Straße 405, 01259 Dresden
10. BSB Bau- und Spezialgerüstbau GmbH, Industriering 4, 04626 Schmölln
11. SIG Gerüstbau GmbH, Am Stausee 1, 99428 Grammetal OT Niederzimmern
12. Gerüstbau Hohl GmbH, Ernst-Thälmann-Str. 10, 99867 Gotha
13. Asch & Borislavski Gerüstbau und Verleih GmbH, Schachtstr. 65, 99706 Sondershausen
14. Assmann Gerüstbau Eisleben GmbH, Zum Sportplatz 7, 06295 Lutherstadt Eisleben

Die Abgabe der Angebote war möglich in schriftlicher und elektronischer Form.

Es sind zwölf elektronische Angebote eingegangen:

1. Gerüstbau Wagner, Mühlstraße 6, 06542 Allstedt
2. Gerüstbauunternehmen Paul Becker GmbH, Kamenzer Str. 15, 04347 Leipzig
3. Auftrags- und Service Gesellschaft mbH Gerüstbau, Hüttenstr. 38c, 38239 Salzgitter
4. Silvio Schneider Gothaer Gerüstbau, Gleichenstr. 47, 99867 Gotha
5. Claus Ellenberger Bau GmbH, Altefelder Str. 1, 37293 Herleshausen
6. Alexander Richter Gerüstbau GmbH, Dohnaer Straße 405, 01259 Dresden
7. Gerüstbau Wagner, Mühlstraße 6, 06542 Allstedt

8. BSB Bau- und Spezialgerüstbau GmbH, Industriering 4, 04626 Schmölln
9. SIG Gerüstbau GmbH, Am Stausee 1, 99428 Grammetal OT Niederzimmern
10. Gerüstbau Hohl GmbH, Ernst-Thälmann-Str. 10, 99867 Gotha
11. Asch & Borislavski Gerüstbau und Verleih GmbH, Schachtstr. 65, 99706 Sondershausen
12. Assmann Gerüstbau Eisleben GmbH, Zum Sportplatz 7, 06295 Lutherstadt Eisleben

Der Bieter Nr. 1 Gerüstbau Wagner hat sein Angebot zurückgezogen und neu eingereicht.

3. Wertung

3.1 Formale Prüfung

Die formale Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Alle Angebote sind rechtzeitig eingegangen und unterzeichnet.

Ergebnis: Alle Angebote verbleiben in der weiteren Wertung.

3.2 Eignungsprüfung

Die Prüfung der Eignungsnachweise erfolgte durch den Fachdienst Beschaffung. Die Bieter Nr. 7, 9, 10, 11 und 12 haben die die Eigenerklärung zur Eignung vollständig und unterschrieben eingereicht. Die Bieter Nr. 2, 5, 6 und 8 sind präqualifiziert. Sie wurden über das Onlineportal (PQ-Verein) geprüft. Die Bieter Nr. 3 und 4 haben die Eigenerklärung zur Eignung unterschrieben eingereicht, jedoch nicht vollständig ausgefüllt. Auf die Nachforderung wird verzichtet, da die Bieter Nr. 3 und 4 nicht Bestbieter sind.

Ergebnis: Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

Prüfung Einsatz Nachunternehmen

Alle Bieter gaben an keine Nachunternehmer einzusetzen.

Ergebnis: Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.3 Fachliche Prüfung der Angebote

Die fachliche Prüfung der Angebote erfolgte durch den Fachdienst Schulverwaltung und das Planungsbüro Boy und Partner Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH. Die Bieter erfüllen mit ihren abgegebenen Hauptangeboten die fachlichen/technischen Anforderungen. Die Prüfung ergab keine Beanstandung.

Ergebnis: Alle Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.4 Preisliche Wertung

Das einzige Zuschlagskriterium war der Preis.

Nr.	Bieter	Angebotssumme inkl. Preisnachlass brutto	Platz
1	Gerüstbau Wagner	*Angebot wurde zurückgezogen*	
2	Gerüstbauunternehmen Paul Becker GmbH	62.143,23 €	5
3	Auftrags- und Service Gesellschaft mbH Gerüstbau	64.222,40 €	6
4	Silvio Schneider Gothaer Gerüstbau	65.318,51 €	9
5	Claus Ellenberger Bau GmbH	62.996,22 €	7

6	**Alexander Richter Gerüstbau GmbH**	**45.970,32 €**	**1**
7	Gerüstbau Wagner	72.860,73 €	11
8	BSB Bau- und Spezialgerüstbau GmbH *Preisnachlass: 1,85 %*	55.339,59 €	2
9	SIG Gerüstbau GmbH	59.342,21 €	4
10	Gerüstbau Hohl GmbH	70.318,89 €	10
11	Asch & Borislavski Gerüstbau und Verleih GmbH	64.252,56 €	8
12	Assmann Gerüstbau Eisleben GmbH	55.675,34 €	3
Kostenberechnung		*49.430,22 €*	-

(nachgerechnete Angebotssummen brutto)

Die Preise wurden vom Planungsbüro Boy und Partner Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH auf rechnerische Richtigkeit überprüft. Bei den Bietern Nr. 3, 4 und 11 wurden Rechenfehler festgestellt und entsprechend korrigiert. Bei der preislichen Prüfung wurde festgestellt, dass die Angebotssumme die Kostenberechnung um 7,00 % unterschreitet.

Die Preise vom Bestbieter Nr. 6, Alexander Richter Gerüstbau GmbH, zum nächsthöheren Angebot weichen um 16,93 % ab. Das Angebot des Bieters erfüllt alle Anforderungen gem. Leistungsverzeichnis. Es konnte kein offenbares Missverhältnis zwischen Preis und Leistung festgestellt werden. Die Preise werden als auskömmlich, angemessen und marktüblich eingeschätzt. Eine Prüfung der Kalkulation ist nicht erforderlich.

Ergebnis: Das günstigste Angebot hat der Bieter Alexander Richter Gerüstbau GmbH eingereicht.

4. Prüfung Bestbieter

Bestbieter ist der Bieter Alexander Richter Gerüstbau GmbH.

Prüfung der Eignungsnachweise des Bestbieters

Gemäß § 12a ThürVgG sind die verpflichtend vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nur von demjenigen Bieter, dem nach Abschluss der Wertung der Angebote der Zuschlag erteilt werden soll (Bestbieter), vorzulegen.

Die Umwandlung der Eigenerklärung in Nachweise wurde durch den Fachdienst Beschaffung über die Präqualifizierungsdatenbank abgerufen. Die Formblätter gem. ThürVgG hat der Bestbieter bereits mit Angebotsabgabe eingereicht. Ein Auszug aus dem Gewerbezentralregister wurde vom Bestbieter abgefordert. Es sind keine Eintragungen vorhanden.

Die fachliche Eignung wurde vom Fachdienst Schulverwaltung geprüft. Der Bieter ist bekannt und mit den Besonderheiten von Bauvorhaben der öffentlichen Hand vertraut. Der Bieter hat vergleichbare Vorhaben in den letzten Jahren erfolgreich abgewickelt.

Ergebnis: Der Bieter Bauunternehmen Alexander Richter Gerüstbau GmbH ist geeignet, den Zuschlag zu erhalten.

5. Finanzierung

Haushaltsstelle (HH-Stelle)	2250.020.9402 und DigitalPakt: 0630.9350 UK04
Verpflichtungsermächtigungen für 2022 *davon Fördermittel: 2.000.000,00 €*	3.003.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen für 2023 *davon Fördermittel: 1.040.000,00 €*	1.561.000,00 €
Fördermittel DigitalPakt für Novalisschule 2022/23	72.755,53 €
= verfügbare Mittel für 2022/23 insgesamt	4.636.755,53 €
HH-Stelle für einzuplanende Wartungskosten Los 17 – Heizung pro Jahr (ab 2024): Los 19 – Elektrotechnik pro Jahr (ab 2024): Los 21 – Lüftung pro Jahr (ab 2024): Wartungskosten gesamt für 4 Jahre:	2250.020.5000 1.725,50 € 4.712,40 € 458,15 € 27.584,20 €

Kostenübersicht alle Lose

ÖA Nr. 195-2021-UHK-SV		**Kostenberechnung** vor Ausschreibung brutto	**Auftragssumme** brutto
Los 1	Rohbauarbeiten	775.720,12 €	912.410,00 €
Los 2	**Gerüstarbeiten**	**49.430,22 €**	**45.970,32 €**
Los 3	Dacharbeiten	87.952,90 €	Ausschreibung läuft
Los 4	Fassadenarbeiten/Außenputz	336.145,25 €	Ausschreibung läuft
Los 5	Fenster/Außentüren/BS-Elemente	413.519,05 €	Ausschreibung folgt
Los 6	Tischlerarbeiten/Innentüren	180.052,95 €	Ausschreibung läuft
Los 7	Trockenbauarbeiten	117.066,25 €	84.128,72 €
Los 8	Fliesenarbeiten	100.281,30 €	Ausschreibung folgt
Los 9	Bodenbelagsarbeiten	186.350,67 €	87.236,04 €
Los 10	Malerarbeiten	258.591,17 €	Ausschreibung folgt
Los 11	Sonnenschutzelemente	51.800,70 €	Ausschreibung folgt
Los 12	Schlosserarbeiten	26.013,40 €	Ausschreibung folgt
Los 13	Beschilderung	20.961,85 €	Ausschreibung folgt
Los 14	Schließanlage	27.625,85 €	Ausschreibung folgt
Los 15	Bauendreinigung	23.800,00 €	Ausschreibung folgt
Los 16	Außenanlagen	492.738,48 €	Ausschreibung läuft
Los 17	Heizung	258.386,20 €	268.896,54 €
Los 18	Sanitär	141.255,85 €	99.158,63 €
Los 19	Elektrotechnik	771.036,24 €	793.310,78 €
Los 20	Übertragungsnetze	103.912,72 €	132.228,44 €
Los 21	Lüftung	25.017,39 €	65.239,82 €
∑		**4.447.658,55 €**	**2.487.579,30 €**
verfügbare Mittel 2022/23 insgesamt			4.636.755,53 €
= übrige Mittel nach Vergabe der Lose 1, 2, 7, 9, 17-21			**2.149.755,53 €**
- Kostenberechnung Lose 2-6, 8, 10-16			2.019.482,90 €
= übrige Mittel (Stand 17.12.2021)			129.693,33 €
Differenz zur Kostenberechnung *(Stand 17.12.2021 - ohne Lose 2-6, 8, 10-16)*			*+ 59.403,64 €* *+ 2,45 %*

Für die zur Durchführung des Vorhabens „Abschließende barrierefreie Sanierung der Staatlichen Regelschule „Novalisschule“ in 99955 Bad Tennstedt, Cölestin-August-Just-Straße 2“ stehen Fördermittel aus dem Schulinvestitionsprogramm im Wege einer Festbetragsfinanzierung i.H.v. 3.240.000,00 € (für Planungs- und Bauleistungen 2022/23) zur Verfügung. Der Eigenanteil des Landkreises beträgt 1.726.552,13 € (für Planungs- und Bauleistungen). Für die Übertragungsnetze werden zudem Fördermittel aus dem DigitalPakt Schule 2019 bis 2024 abgerufen. Der vorzeitige Beginn der Maßnahme DigitalPakt wurde genehmigt. Die Finanzierung ist laut Fachdienst Schulverwaltung sichergestellt.

6. Vergabevorschlag

Nach eingehender Prüfung und Wertung der Angebote wird gemäß VOB/A in Abstimmung mit dem Fachdienst Schulverwaltung empfohlen, den Zuschlag an den Bieter

Alexander Richter Gerüstbau GmbH
Dohnaer Straße 405
01259 Dresden

mit einer **Auftragssumme brutto i.H.v. 45.970,32 €**

zu erteilen.

Harald Zanker
Landrat