



Beschlussvorlage  
öffentlich

Einreicher: Verwaltung  
Drucksachen-Nr.: KA/339/2021  
Einreichung: 14.04.2021

Beratungsfolge	Termin	TOP
Kreisausschuss	14.04.2021	

**Betr.:**

Freihändige Vergabe Nr. 046-2021-UHK\_Los 2: Sanierung Objekt "Barbaraheim" zur Umnutzung als Büro- und Verwaltungsgebäude mit Sitzungssaal, 1. BA Büro- und Verwaltungsbereich, Trockenbau- und Tischlerarbeiten

**Der Kreisausschuss möge beschließen:**

Im Ergebnis der Freihändigen Vergabe Nr. 046-2021-UHK\_Los 2: Sanierung Objekt "Barbaraheim" zur Umnutzung als Büro- und Verwaltungsgebäude mit Sitzungssaal, 1. BA Büro- und Verwaltungsbereich, Trockenbau- und Tischlerarbeiten gemäß § 3 VOB/A i.V.m. ThürVgG und ThürVVöA wird der Auftrag an den Bieter

**Heinemann Ausbau GmbH**  
**Beinröder Str. 64**  
**37327 Birkungen**

mit einer Auftragssumme brutto i.H.v. **55.772,63 €** erteilt.

**Begründung:**

Die Eignung des obigen Bieters wurde geprüft und ist gegeben. Der Bieter erfüllt mit seinem abgegebenen Angebot die fachlichen Anforderungen. Zuschlagskriterium ist der Preis. Er hat das einzige Angebot eingereicht.

Haushaltsstelle (HH-Stelle)	0600.9400 (überplanmäßige Ausgabe)
Die überplanmäßige Ausgabe wird über Minderausgaben in den HH-Stellen 0600.9350	90.000,00 €
0630.9350	200.000,00 €
0632.9400	105.000,00 €
2110.005.9400 gedeckt.	110.000,00 €
= für die Baumaßnahme zur Verfügung stehende Mittel 2021	<b>505.000,00 €</b>
- Auftragssumme 2021 Lose 2-5, 7, 8 (ohne Wartungskosten)	453.632,70 €
- Kostenschätzung Los 1	23.656,61 €
- Kostenschätzung Los 6	35.798,77 €
= Mehrkosten nach derzeitigem Stand	<b>8.088,08 €</b>
HH-Stelle für einzuplanende Wartungskosten	0600.5000
Los 8 – Elektro (2022-2025) pro Jahr	1.685,00 €
Wartungskosten gesamt für 4 Jahre	6.740,00 €

#### Kostenübersicht alle Lose (ohne Wartungskosten)

FV Nr. 046-2021-UHK		Kostenschätzung vor Ausschreibung brutto	Auftragssumme brutto
Los 1	Rohbau-, Maurer- und Fliesenarbeiten	(23.656,61 €)	<i>aufgehoben neue Ausschreibung</i>
<b>Los 2</b>	<b>Trockenbau- Tischlerarbeiten</b>	<b>59.791,81 €</b>	<b>55.772,63 €</b>
Los 3	Metallbauarbeiten	33.926,19 €	27.903,72 €
Los 4	Maler- und Bodenbelagsarbeiten	49.102,51 €	39.022,54 €
Los 5	Sonnenschutzanlagen	10.281,60 €	4.758,10 €
Los 6	digitale Schließanlage	(35.798,77 €)	<i>Ausschreibung läuft</i>
Los 7	Heizung, Lüftung, Sanitär	23.416,21 €	33.742,22 €
Los 8	Elektroinstallationen	243.914,17 €	292.433,49 €
Σ Lose 2-5, 7 und 8		<b>420.432,49 €</b>	<b>453.632,70 €</b>
= Differenz zur Kostenschätzung (ohne Lose 1 und 6)			<b>+ 33.200,21 €</b>
			<b>+ 7,9 %</b>

Die Kostenschätzung für alle Lose beläuft sich auf 479.887,87 €.

Die Finanzierung der Lose 2 bis 5, 7 und 8 ist laut Fachdienst Finanzen sichergestellt. Die Vergabe der Lose 1 und 6 erfolgt voraussichtlich im Mai 2021. Die Finanzierung für die noch zu vergebenden Lose 1 und 6 wird geklärt, sobald die Auftragssummen feststehen.

Die Verwaltung schlägt vor, entsprechend der beigefügten Vergabeempfehlung des Fachdienstes Beschaffung vom 13.04.2021 der o.g. Firma den Auftrag zu erteilen.

Z a n k e r  
Landrat

**Anlagen:**

Vergabeempfehlung des FD Beschaffung vom 13.04.2021

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:

Nein:

Enthaltungen: