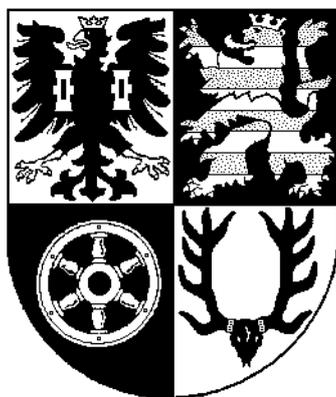


Wirtschaftlichkeitsberechnung
zur
Rekommunalisierung
der Reinigungsleistungen
an
kreiseigenen Schulobjekten
&
Dienstgebäuden
KT/109-06/20



Landratsamt
Unstrut-Hainich-Kreis

Inhalt

1. Die Ausgangssituation und grundsätzliche Feststellungen (Seite 1)
2. Die Grundlagen zur Wirtschaftlichkeitsberechnungen (Seite 2)
3. Analyse des Personalbedarfs für Eigenreinigung der Schulobjekte (Seite 3 - 3.3)
4. Personalkostenaufstellung für die Eigenreinigung der Schulobjekte (Seite 4 - 4.4)
5. Kostenaufstellung für einmalige Anschaffungen sowie Folgekosten Schulobjekte (Seite 5 - 5.3)
6. Kostenaufstellung für laufende Kosten im Monat sowie im Jahr Schulobjekte (Seite 6 - 6.2)
7. Kostenaufstellung aller laufenden Kosten Material und Personal Schulobjekte (Seite 7 - 7.3)
8. Derzeitige Kosten Reinigungsfirmen (Stand 2021) Schulobjekte (Seite 8 - 8.2)
9. Gegenüberstellung I - Kosten Fremdreinigung zu Eigenreinigung (inkl. Reinigungskräfte und laufende jährliche Kosten) mit externer Grund- und Glasreinigung und Mattenservice (Stand 2021) Schulobjekte (Seite 9 - 9.5)
10. Gegenüberstellung II - Kosten Fremdreinigung zu Eigenreinigung (inkl. Reinigungskräfte und laufende jährliche Kosten) mit eigener Grundreinigung sowie externer Glasreinigung und Mattenservice (Stand 2021) Schulobjekte (Seite 10 - 10.5)
11. Fazit Schulobjekte (Seite 11 - 15)
12. Zusammenfassendes Ergebnis Schulobjekte (Seite 15 - 16)
13. Analyse des Personalbedarfs & Personalkostenaufstellung für die Eigenreinigung Dienstgebäude (Seite 17)
14. Berechnung der Reinigungsmittelmengen Dienstgebäude (Seite 18)
15. Kostenaufstellung Erstausrüstung Material und Reinigungsmittel / Folgekosten Dienstgebäude (Seite 19)

16. Kostenaufstellung Reinigung Dienstgebäude (Stand 2021) durch Fremdfirmen (Seite 20)
17. Kostenaufstellung Eigenreinigung Dienstgebäude (Seite 21)
18. Gegenüberstellung der Gesamtkosten (Stand 2021) bei Eigenreinigung und externer Reinigung Dienstgebäude (Seite 22)
19. Fazit & Zusammenfassung Dienstgebäude (Seite 23)
20. Gesamtübersicht Berechnungen Schulen (Seite 24)
- 20.1 Gegenüberstellung der Mehrkostenwerte / Minderkostenwerte Eigen- zu Fremdreinigung Schulen im Jahr (Seite 25)
21. Gesamtübersicht Dienstgebäude (Seite 25)
- 21.1 Gegenüberstellung der Mehrkostenwerte / Minderkostenwerte Eigen- zu Fremdreinigung Dienstgebäude im Jahr (Seite 25)
22. Gesamtwerte für Ausgaben für Schulen und Dienstgebäude im und Mehrkostenwerte Eigen- zu Fremdreinigung im Jahr (Seite 26 - 27)
23. Zusammenfassung der Vorteile von kommunalisierter Reinigung - Faktoren die unmittelbar für die Eigenreinigung sprechen (Seite 28 - 31)
24. Weitere Möglichkeiten zur Einsparung von Hausmeisterstellen / Aufgabenübernahme durch eigene Reinigungskräfte / Beispiele Springersysteme (Seite 31 - 32)

Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Rekommunalisierung der Reinigungsleistungen an kreiseigenen Schulobjekten

1. Die Ausgangssituation und grundsätzliche Feststellungen

Mit Beschluss-Nr. KT/109-06/2020 wurde in der Kreistagsitzung am 15.07.2020 beschlossen, gemäß Antrag KT/135/2020 vom 30.06.2020 durch:

die Fraktion der SPD

eingereicht, eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zur Vergabe von Reinigungsleistungen in Schulen und Turnhallen des Unstrut-Hainich-Kreises zu erarbeiten.

1. Die Kreisverwaltung wird in Vorbereitung der Haushaltsplanungen für 2021/2022 beauftragt, eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zwischen der derzeit praktizierten Vergabe von Reinigungsleistungen in Schulen und Turnhallen des Landkreises an externe Firmen und einer kreislichen Erbringung von Reinigungsleistungen zu erstellen.
2. Ergeben sich aus der Betrachtung Vorteile für die eigene Erbringung dieser Leistungen, ist dies bei der Haushaltsplanung 2021/2022 zu berücksichtigen.
3. Das zurzeit im Aufbau befindliche Facility- Management soll dabei die Grundlage für eine mögliche eigene Ausführung der Reinigungsleistungen sein.

Hintergrund:

„Saubere Schulen“ - gute Reinigung trägt im Interesse des Landkreises maßgeblich zur Werterhaltung unserer Schulen bei.

Eine Rekommunalisierung der Reinigungsleistungen birgt folgende Vorteile:

- Effizienter und gezielter Personaleinsatz
- Bessere Kontrollmöglichkeiten
- Bezahlung der Reinigungskräfte nach TVÖD
- Feste Zuweisung der Reinigungskräfte an Schulen erhöht die Identifikation mit der Schule
- Unrealistische Angebote der Firmen hinsichtlich der Leistungserbringung werden verhindert

Gerade die aktuelle Situation um COVID-19 hat die Fraktion der SPD bestärkt, die Betrachtung in Auftrag zu geben, weil zusätzliche Ausgaben und erhöhter Personaleinsatz nötig waren.

2. Die Grundlagen zur Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Grundlagen sind die momentanen Ausgaben des Landkreises für externe Reinigungsfirmen, welche, Stand 2021, die kreiseigenen Schulobjekte und Sporthallen reinigen in Gegenüberstellung der Kosten welche dem Landkreis mit eigenen Reinigungspersonal entstehen.

In Betracht gezogen werden auf der einen Seite die Ausgaben für externe Reinigungsfirmen mit allen Reinigungstätigkeiten, wie tägliche Unterhaltsreinigungen, jährliche Grund- und Glasreinigungen sowie Schmutzfangmattenservice, als auch Sonderreinigungen zu und nach schulischen Veranstaltungen sowie auch einige reinigungsfremde Tätigkeiten die von den Reinigungsfirmen aus der Historie heraus oder aus Notwendigkeit zusätzlich mitgemacht werden. Geschirrspülen, die Vor- und Nachbereitung des Mittagstisches sind einige dieser Tätigkeiten. Ebenso die Bauzwischen- und Endreinigungen, Sonderreinigungen für Küchenbereiche (z.B. Teetassenreinigung an Grundschulen) oder Sonderreinigungen aufgrund von besonderen Wettererscheinungen / Verschmutzungsgrad sowie weiteren Sonderreinigungsmaßnahmen (Sonderreinigung Corona).

Dem gegenüber gestellt werden zum einen die Personalkosten für eigene Reinigungskräfte, die Personalkosten für eigene Objektleiter, Sekretärin und Sachbearbeiter Reinigung. Weiterhin die Kosten für einmalige Anschaffungen sowie Folgekosten für Material, Reinigungsmittel und Maschinen bei Eigenreinigung sowie die laufenden Kosten für Material und Reinigungsmittel.

Je nach Möglichkeit werden bei Eigenreinigung externe Grund- und Glasreinigungen sowie externer Schmutzfangmattenservice in Betracht gezogen.

Einnahmen werden im Bereich dieser Wirtschaftlichkeitsbetrachtung vernachlässigt.

3. Analyse des Personalbedarfs für Eigenreinigung

Wir haben uns bei der Anzahl der Reinigungskräfte an die derzeitigen Zahlen der extern beschäftigten Kräfte orientiert, wobei viele davon nur in Beschäftigung auf 450,- Euro-Basis bei den privaten Reinigungsunternehmen angestellt sind.

Beim Personalbedarf der Objektleiter, der Sekretärin und der Sachbearbeiter Reinigung einmal bei Behörden mit Eigenreinigung mit ähnlichen Objektvoraussetzungen wie die des Unstrut-Hainich-Kreises als auch an externen Reinigungsfirmen.

Insgesamt haben wir einen Mindestbedarf an 91 Reinigungskräften (E2), 3 Objektleiter (E3), 1 Sekretärin (E4) sowie 2 Sachbearbeiter Reinigung (E9a / A9).

36 Reinigungskräfte Teilzeit 20 Stunden

23 Reinigungskräfte Teilzeit 25 Stunden

32 Reinigungskräfte Teilzeit 30 Stunden

Aufgaben von Objektleitern (Anzahl 3), Sekretärin (1) Sachbearbeiter Reinigung (2) werden aus bereits vorhandenen Stellen kompensiert.

3.1 Analyse des Personalbedarfs für Eigenreinigung - Werte / Anzahl an Reinigungskräften / Personal Schulobjekte Unstrut-Hainich-Kreis sowie Stundenansätze

lfd. Nr.	Schulen	Gesamt-reinig.fläche in m ²	Ist-Anzahl Reini-g.-kräfte	gepl. Anz. d. Reini-g.-kräfte	gepl. h je Reini-g.kraft tägl.	gepl. Gesamt-h tägl.	Gesamt-h-derzeit (Firmen) tägl.	Diff.-h	Rk 20h	Rk 25h	Rk 30h
1.1	SGS/SRS Forstberg MHL	4.202,03	3	2	6	12	11,42	0,58			
1.2	Hort SGS/SRS Forstberg MHL										2
1.3	SpH SGS/SRS Forstberg MHL										
2.1	SGS Margarete MHL	4.890,60	3	3	4,33	13	12,76	0,24			
2.2	SpH SGS Margarete MHL								3		
3.1	SGS Nikolai MHL	4.124,04	3	2	6	12	11,83	0,17			
3.2	SpH SGS Nikolai MHL										2
4.1	Förderzentrum 1 MHL	4.215,49	4	2	6	12	11,79	0,21			
4.2	SpH Förderzentrum 1 MHL										2
5	Förderzentrum 2 MHL	1.690,99	2	1	6	6	5,37	0,63			1
6.1	Tilesius Gymn. ST 1 MHL	3.459,03	3	2	4,5	9	8,82	0,18			
6.2	SpH Tilesius Gymn. ST 1 MHL										2
7.1	SGS Martini MHL	2.590,97	2	2	5	10	9,19	0,81			
7.2	Hort SGS Martini MHL										2
8.1	SGS Oberdorla	2.383,06	3	2	4	8	7,17	0,83			
8.2	SpH SGS Oberdorla										2
9	SRS Langula inkl. SpH	2.876,86	2	2	4	8	7,07	0,93	2		
10.1	SRS Petri MHL	3.586,93	3	2	4,5	9	8,91	0,09			
10.2	Nebengebäude SRS Petri MHL										2
11.1	SRS Thomas Müntzer MHL	2.731,31	2	2	4	8	7,56	0,44			
11.2	SpH SRS Thomas Müntzer MHL										2
12	Tilesius Gymn. ST Georgi MHL	5.286,17	4	3	5	15	14,25	0,75		3	
13.1	BSZ Mühlhausen (Geb. A-E)	26.727,30	12	12	6	72	70,07	1,93			
13.2	SpH BSZ Mühlhausen (Geb. F)										
13.3	SpH Damaschkehalle										12
13.4	SpH Bundeswehr										

lfd. Nr.	Schulen	Gesamt-reinig.fläche in m²	Ist-Anzahl Reini-g.kräfte	gepl. Anz. d. Reini-g.kräfte	gepl. h je Reini-g.kraft tägl.	gepl. Gesamt-h tägl.	Gesamt-h-derzeit (Firmen) tägl.	Diff.-h	Rk 20h	Rk 25h	Rk 30h
14	Gymn. Großengottern	1.978,90	2	2	3,5	7	6,32	0,68	2		
15	Salza Gymn. ST 1 LSZ	2.070,57	1	1	6	6	5,21	0,79			1
16	Salza Gymn. ST 2 LSZ	3.795,72	3	3	4,5	13	12,45	0,55	2	1	
17	Salzhalle LSZ	2.909,78	3	1	5	5	4,92	0,08		1	
18	SGS Thamsbrück	1.765,56	2	1	6	6	5,44	0,56			1
19	SGS Hufeland LSZ + SpH	1.314,87	1	1	4	6	5,02	0,98			1
20	SGS Großengottern	990,56	1	1	4	4	3,83	0,17	1		
21.1	SGS Schönstedt	2.110,40	2	2	3,5	7	6,41	0,59			
21.2	SpH SGS Schönstedt								2		
22.1	SGS Sonnenhof + FÖZ ST 3 LSZ	4.912,64	3	3	4,67	14	13,96	0,04			
22.2	NG SGS Sonnenhof inkl. SpH LSZ									3	
23.1	SRS Weberstedt	4.872,12	4	3	5,33	16	15,96	0,04			
23.2	NG SRS Weberstedt inkl. SpH										3
24	SRS Wiebeck LSZ	2.304,26	2	2	3,5	7	6,38	0,62	2		
25	Förderzentrum LSZ ST 1 inkl. SpH	4.065,44	2	2	5,5	11	10,18	0,82			2
26.1	SGS Ammern (inkl. Lindenhof)	1.035,65	2	1	5	5	4,53	0,47			
26.2	Kulturhaus Ammern									1	
27	SGS Lengenfeld u. St.	1.215,34	1	1	5	5	4,06	0,94		1	
28.1	Gymn. Lengenfeld u. St.	4.133,02	4	3	3,67	11	10,95	0,05			
28.2	Schloss Bischofsstein									3	
29.1	SGS Anrode (Bickenriede)	1.781,16	1	1	6	6	5,55	0,45			
29.2	SpH SGS Anrode										1
30.1	TGS Heyerode (SGS-Teil)	1.568,66	2	1	6	6	5,17	0,83			1
30.2	TGS Heyerode (SRS-Teil)	1.740,68	1	1	6	6	5,09	0,91			
30.3	SpH TGS Heyerode										1
31	GMS Hüpstedt	2.193,61	2	2	4	8	7,71	0,29	2		
32	SGS Katharinenberg	1.662,45	2	1	6	6	5,21	0,79			1
33.1	SRS Ammern	3.921,20	2	2	5	10	9,74	0,26			
33.2	NG SRS Ammern (inkl. SpH)										2

lfd. Nr.	Schulen	Gesamt-reinig.fläche in m ²	Ist-Anzahl Reini-g.kräfte	gepl. Anz. d. Reini-g.kräfte	gepl. h je Reini-g.kraft tägl.	gepl. Gesamt-h tägl.	Gesamt-h-derzeit (Firmen) tägl.	Diff.-h	Rk 20h	Rk 25h	Rk 30h
34	GMS Struth	2.464,00	2	2	3,5	7	6,38	0,62	2		
35.1	SGS/GMS Aschara	4.198,73	3	3	4,33	13	12,88	0,12			
35.2	SpH SGS/GMS Aschara								2	1	
36.1	SGS Menteroda	4.582,55	3	3	4,33	13	12,18	0,82			
36.2	ehem. Hortgebäude Menteroda										
36.3	SRS Menteroda								2	1	
36.4	SpH SRS Menteroda										
37	SGS Bad Tennstedt	1.862,27	2	1	6	6	5,19	0,81			1
38	Seilergymnasium/Seilerhalle	5.566,70	3	3	4,33	13	12,59	0,41	2	1	
39.1	SGS / SRS Schlotheim (inkl. SpH)	2.983,65	2	3	3,67	11	10,40	0,60			
39.2	NG SGS Schlotheim (Hort)								3		
40.1	SGS Körner	1.954,25	2	2	4	8	7,08	0,92			
40.2	SpH SGS Körner								2		
41	SRS Bad Tennstedt (inkl. Schul.Z & Flachb.)	3.325,00	3	2	5	10	9,95	0,05		2	
Gesamt		148.044,52	109,00	91,00	202,66	440,00	416,95	23,05	36	23	32

Bodenreinigungsflächen in m² Gesamt:	148.044,52	
Glasreinigungsflächen in m² Gesamt:	38.795,16	
Arbeitskräfte Gesamt	91	E2 Ü
Anzahl Reini-g.kräfte 4h pro Tag	36	(20 Std. Verträge)
Anzahl Reini-g.kräfte 5h pro Tag	23	(25 Std. Verträge)
Anzahl Reini-g.kräfte 6h pro Tag	32	(30 Std. Verträge)

Die oben dargestellte geschätzte Anzahl an Reinigungskräften für die Schulobjekte wurde anhand der Objektgrößen und der derzeitigen Personalstärke an Reinigungskräften ermittelt.

Daher resultiert auch das Ergebnis, dass die geschätzte Anzahl von insgesamt 91 Reinigungskräften unterschiedliche wöchentliche Arbeitszeiten erhalten müssten (20Std./25Std./30Std. Verträge).

Objektleiter, Sachbearbeiter und Sekretärin werden mit bereits vorhandenen Stellen kompensiert

4. Personalkostenaufstellung für die Eigenreinigung

Die Personalkostenaufstellung erfolgte auf Basis des TVÖD VKA sowie des KGSt-Berichtes (KGSt = Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement) "Arbeitszeit einer Normalarbeitskraft" 16/2015

Die Entnahme der Richtzahlen für Arbeitszeiten einer Normalarbeitskraft pro Jahr erfolgte ebenso aus diesem Bericht.

Die Gesamtkosten für das komplette Reinigungspersonal betragen wie folgt:

Reinigungskräfte (E2)	Stand 01/2021	2.826.616,86 €
-----------------------	---------------	-----------------------

Die Berechnungen finden Sie in den Übersichten:

- 4.1 Richtwerte für Arbeitszeit und Personalkosten Arbeitsplatz Reinigung (Reinigungskräfte -E2-)

4.1 Richtwerte für Arbeitszeit und Personalkosten Arbeitsplatz Reinigung (Reinigungskräfte E2)

Basis: 16/2015 "Arbeitszeit einer Normalarbeitskraft" KGSt-Bericht (KGSt=Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement)

Tabellenentgelt TVÖD VKA

Richtzahl für Arbeitszeit einer Normalarbeitskraft pro Jahr (nach KGSt):

	Stunden/Jahr
bei 40 Std./Wo	1.615
bei 30 Std./Wo	1.233
bei 25 Std./Wo	1.028
bei 20 Std./Wo	822

Richtwerte für Stundenverrechnungssätze (in Anlehnung an KGSt):

1) Personalkosten

Entgeltgruppe	Stunden	Monatsgehalt (Tabellenwert)	Jahresgehalt (Brutto)	JSZ (79,51%)	LOB (ca. 2%)	Brutto-Entgelt Arbeitnehmer	SV AG 23,65% (19,325% + ZVK+ Sonstiges)	Gesamt-Personalkosten
E2/3	bei 40 Std./Wo	2.392,92 €	28.715,04 €	1.902,61 €	574,30 €	31.191,95 €	7.376,90 €	38.568,85 €
E2/3	bei 30 Std./Wo	1.794,69 €	21.536,28 €	1.426,96 €	430,73 €	23.393,96 €	5.532,67 €	28.926,64 €
E2/3	bei 25 Std./Wo	1.495,58 €	17.946,96 €	1.189,14 €	358,94 €	19.495,03 €	4.610,58 €	24.105,61 €
E2/3	bei 20 Std./Wo	1.196,46 €	14.357,52 €	951,31 €	287,15 €	15.595,98 €	3.688,45 €	19.284,42 €

Entgeltgruppe	Stunden	Monatsgehalt (Tabellenwert)	Jahresgehalt (Brutto)	JSZ (79,51%)	LOB (ca. 2%)	Brutto-Entgelt Arbeitnehmer	SV AG 23,65% (19,325% + ZVK+ Sonstiges)	Gesamt-Personalkosten
E2/4	bei 40 Std./Wo	2.459,87 €	29.518,44 €	1.955,84 €	590,37 €	32.064,65 €	7.583,29 €	39.647,94 €
E2/4	bei 30 Std./Wo	1.844,90 €	22.138,80 €	1.466,88 €	442,78 €	24.048,46 €	5.687,46 €	29.735,92 €
E2/4	bei 25 Std./Wo	1.537,42 €	18.449,04 €	1.222,40 €	368,98 €	20.040,42 €	4.739,56 €	24.779,98 €
E2/4	bei 20 Std./Wo	1.229,93 €	14.759,16 €	977,92 €	295,18 €	16.032,26 €	3.791,63 €	19.823,89 €

Entgeltgruppe	Stunden	Monatsgehalt (Tabellenwert)	Jahresgehalt (Brutto)	JSZ (79,51%)	LOB (ca. 2%)	Brutto-Entgelt Arbeitnehmer	SV AG 23,65% (19,325% + ZVK+ Sonstiges)	Gesamt-Personal-kosten
E2/5	bei 40 Std./Wo	2.607,03 €	31.284,36 €	2.072,85 €	625,69 €	33.982,90 €	8.036,96 €	42.019,85 €
E2/5	bei 30 Std./Wo	1.955,27 €	23.463,24 €	1.554,64 €	469,26 €	25.487,14 €	6.027,71 €	31.514,85 €
E2/5	bei 25 Std./Wo	1.629,39 €	19.552,68 €	1.295,53 €	391,05 €	21.239,26 €	5.023,09 €	26.262,35 €
E2/5	bei 20 Std./Wo	1.303,52 €	15.642,24 €	1.036,43 €	312,84 €	16.991,51 €	4.018,49 €	21.010,01 €

Entgeltgruppe	Stunden	Monatsgehalt (Tabellenwert)	Jahresgehalt (Brutto)	JSZ (79,51%)	LOB (ca. 2%)	Brutto-Entgelt Arbeitnehmer	SV AG 23,65% (19,325% + ZVK+ Sonstiges)	Gesamt-Personal-kosten
E2/6	bei 40 Std./Wo	2.760,98 €	33.131,76 €	2.195,26 €	662,64 €	35.989,65 €	8.511,55 €	44.501,20 €
E2/6	bei 30 Std./Wo	2.070,74 €	24.848,88 €	1.646,45 €	496,98 €	26.992,30 €	6.383,68 €	33.375,98 €
E2/6	bei 25 Std./Wo	1.725,61 €	20.707,32 €	1.372,03 €	414,15 €	22.493,50 €	5.319,71 €	27.813,21 €
E2/6	bei 20 Std./Wo	1.380,49 €	16.565,88 €	1.097,63 €	331,32 €	17.994,83 €	4.255,78 €	22.250,60 €

2) Sachkosten

It. KGST keine festen Kosten bei Nicht-Büroarbeitsplätzen, Anrechnung von pauschal 10 % der Bruttopersonalkosten
IT Kosten nur Anwendung, wenn dieser Arbeitsplatz IT Technik der Büroarbeitsplätze entspricht. Hier nicht gegeben.

Entgeltgruppe	Stunden	Sachkosten
E2/3	bei 40 Std./Wo	3.856,88
E2/3	bei 30 Std./Wo	2.892,66
E2/3	bei 25 Std./Wo	2.410,56
E2/3	bei 20 Std./Wo	1.928,44

Entgeltgruppe	Stunden	Sachkosten
E2/4	bei 40 Std./Wo	3.964,79
E2/4	bei 30 Std./Wo	2.973,59
E2/4	bei 25 Std./Wo	2.478,00
E2/4	bei 20 Std./Wo	1.982,39

Entgeltgruppe	Stunden	Sachkosten
E2/5	bei 40 Std./Wo	4.201,99
E2/5	bei 30 Std./Wo	3.151,48
E2/5	bei 25 Std./Wo	2.626,23
E2/5	bei 20 Std./Wo	2.101,00

Entgeltgruppe	Stunden	Sachkosten
E2/6	bei 40 Std./Wo	4.450,12
E2/6	bei 30 Std./Wo	3.337,60
E2/6	bei 25 Std./Wo	2.781,32
E2/6	bei 20 Std./Wo	2.225,06

3) Gemeinkosten

(20% der Bruttopersonalkosten - auf der Grundlage der KGSt-Empfehlung)

verwaltungsweite Gemeinkosten

10% der Bruttopersonalkosten

amts- bzw. fachbereichsinterne Gemeinkosten

10% der Bruttopersonalkosten

Entgeltgruppe	Stunden	verwaltungs- weite Gemeinkosten	amts- bzw. fachbereichsinterne Gemeinkosten
E2/3	bei 40 Std./Wo	3.856,88	3.856,88
E2/3	bei 30 Std./Wo	2.892,66	2.892,66
E2/3	bei 25 Std./Wo	2.410,56	2.410,56
E2/3	bei 20 Std./Wo	1.928,44	1.928,44

Entgeltgruppe	Stunden	verwaltungs- weite Gemeinkosten	amts- bzw. fachbereichsinterne Gemeinkosten
E2/4	bei 40 Std./Wo	3.964,79	3.964,79
E2/4	bei 30 Std./Wo	2.973,59	2.973,59
E2/4	bei 25 Std./Wo	2.478,00	2.478,00
E2/4	bei 20 Std./Wo	1.982,39	1.982,39

Entgeltgruppe	Stunden	verwaltungs- weite Gemeinkosten	amts- bzw. fachbereichsinterne Gemeinkosten
E2/5	bei 40 Std./Wo	4.201,99	4.201,99
E2/5	bei 30 Std./Wo	3.151,48	3.151,48
E2/5	bei 25 Std./Wo	2.626,23	2.626,23
E2/5	bei 20 Std./Wo	2.101,00	2.101,00

Entgeltgruppe	Stunden	verwaltungs- weite Gemeinkosten	amts- bzw. fachbereichsinterne Gemeinkosten
E2/6	bei 40 Std./Wo	4.450,12	4.450,12
E2/6	bei 30 Std./Wo	3.337,60	3.337,60
E2/6	bei 25 Std./Wo	2.781,32	2.781,32
E2/6	bei 20 Std./Wo	2.225,06	2.225,06

Gesamtkosten:
50.139,50 € bei 40 Std./Wo
37.604,63 € bei 30 Std./Wo
31.337,29 € bei 25 Std./Wo
25.069,75 € bei 20 Std./Wo

E2/3 (1615 Std/Jahr)
 E2/3 (1233 Std/Jahr)
 E2/3 (1028 Std/Jahr)
 E2/3 (822 Std/Jahr)

Stundensatz:
31,05 €
30,50 €
30,48 €
30,50 €

51.542,32 € bei 40 Std./Wo
38.656,69 € bei 30 Std./Wo
32.213,98 € bei 25 Std./Wo
25.771,06 € bei 20 Std./Wo

E2/4 (1615 Std/Jahr)
 E2/4 (1233 Std/Jahr)
 E2/4 (1028 Std/Jahr)
 E2/4 (822 Std/Jahr)

31,91 €
31,35 €
31,34 €
31,35 €

Gesamtkosten:	54.625,81 € bei 40 Std./Wo	E2/5	(1615 Std/Jahr)
	40.969,30 € bei 30 Std./Wo	E2/5	(1233 Std/Jahr)
	34.141,05 € bei 25 Std./Wo	E2/5	(1028 Std/Jahr)
	27.313,01 € bei 20 Std./Wo	E2/5	(822 Std/Jahr)
	57.851,56 € bei 40 Std./Wo	E2/6	(1615 Std/Jahr)
	43.388,78 € bei 30 Std./Wo	E2/6	(1233 Std/Jahr)
	36.157,17 € bei 25 Std./Wo	E2/6	(1028 Std/Jahr)
	28.925,78 € bei 20 Std./Wo	E2/6	(822 Std/Jahr)

Stundensatz:	33,82 €
	33,23 €
	33,21 €
	33,23 €
	35,82 €
	35,19 €
	35,17 €
	35,19 €

Entgeltgruppe	Stunden	Anzahl der Reinigungskräfte	Personal Gesamtkosten Reinigungskräfte
E2/3	bei 40 Std./Wo	0	0,00
E2/3	bei 30 Std./Wo	32	1.203.348,06
E2/3	bei 25 Std./Wo	23	720.757,76
E2/3	bei 20 Std./Wo	36	902.511,04
Gesamt		91	2.826.616,86

Entgeltgruppe	Stunden	Anzahl der Reinigungskräfte	Personal Gesamtkosten Reinigungskräfte
E2/4	bei 40 Std./Wo	0	0,00 €
E2/4	bei 30 Std./Wo	32	1.237.014,10 €
E2/4	bei 25 Std./Wo	23	740.921,51 €
E2/4	bei 20 Std./Wo	36	927.758,06 €
Gesamt		91	2.905.693,67

Entgeltgruppe	Stunden	Anzahl der Reinigungskräfte	Personal Gesamtkosten Reinigungskräfte
E2/5	bei 40 Std./Wo	0	0,00
E2/5	bei 30 Std./Wo	32	1.311.017,70
E2/5	bei 25 Std./Wo	23	785.244,17
E2/5	bei 20 Std./Wo	36	983.268,30
Gesamt		91	3.079.530,18

Entgeltgruppe	Stunden	Anzahl der Reinigungskräfte	Personal Gesamtkosten Reinigungskräfte
E2/6	bei 40 Std./Wo	0	0,00
E2/6	bei 30 Std./Wo	32	1.388.440,88
E2/6	bei 25 Std./Wo	23	831.615,02
E2/6	bei 20 Std./Wo	36	1.041.328,14
Gesamt		91	3.261.384,04

Leistungswert wäre **282 m² / Stunde** als Richtwert (angelehnt an der Empfehlung zur Ermittlung von Leistungszahlen in der Gebäudeunterhaltsreinigung RAL Gütegemeinschaft Gebäudereinigung e.V.in Zusammenarbeit mit Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt Frankfurt/Main

5. Kostenaufstellung für einmalige Anschaffungen sowie Folgekosten

Die **Erstausrüstung Material** (Reinigungsutensilien/-maschinen) richtet sich danach ob man zukünftig Grund- und Glasreinigung auslagert oder zumindest die Grundreinigungen in Eigenregie durchführt.

Je nach Entscheidung belaufen sich die Kosten für Erstausrüstung folgendermaßen:

Auslagerung von Grund- und Glasreinigung	ca. 144.885,50 €
Auslagerung nur Glasreinigung	ca. 240.885,50 €

Bei der **Erstausrüstung Reinigungsmittel** gestaltet sich die Kostenermittlung analog der Erstausrüstung Material:

Auslagerung von Grund- und Glasreinigung	ca. 13.089,44 €
Auslagerung nur Glasreinigung	ca. 69.116,42 €

Gesamtkosten Erstausrüstung Material und Reinigungsmittel

Auslagerung von Grund- und Glasreinigung	ca. 157.974,94 €
Auslagerung nur Glasreinigung	ca. 310.001,92 €

Bei den **Folgekosten** verhält es sich je nach Auslagerung von Grund- und Glasreinigung folgendermaßen:

Folgekosten jährlich:

Auslagerung von Grund- und Glasreinigung	ca. 25.480,00 €
Auslagerung nur Glasreinigung	ca. 25.480,00 €

Folgekosten alle 3 Jahre:

Auslagerung von Grund- und Glasreinigung	ca. 25.935,00 €
Auslagerung nur Glasreinigung	ca. 25.935,00 €

Folgekosten alle 7 Jahre:

Auslagerung von Grund- und Glasreinigung	ca. 37.370,00 €
Auslagerung nur Glasreinigung	ca. 37.370,00 €

Folgekosten alle 9 Jahre:

Auslagerung von Grund- und Glasreinigung	ca. 36.000,00 €
Auslagerung nur Glasreinigung	ca. 132.000,00 €

Folgekosten alle 10 Jahre:

Auslagerung von Grund- und Glasreinigung	ca. 26.880,00 €
Auslagerung nur Glasreinigung	ca. 26.880,00 €

Zusammensetzung der Kosten für Einmalanschaffungen und Folgekosten finden Sie auf den Übersichten 5.1 Kosten Erstausrüstung Material und Reinigungsmittel / Folgekosten

5.1 Kosten Erstausrüstung Material und Reinigungsmittel / Folgekosten

Erstausrüstung Material (Reinigungsutensilien/-maschinen)	Einzelpreis	für 91 Reinigungskräfte	AfA in Jahre
91 x Reinigungswagen komplett	370,00 €	33.670,00 €	7
10 x Reinigungswagen komplett (Reserve 10 Stück)	370,00 €	3.700,00 €	7
91 x Klatschen 30cm	30,00 €	2.730,00 €	3
91 x Klatschen 50cm	40,00 €	3.640,00 €	3
1820 x Möpfe 30cm (20 Tage) waschbar	5,00 €	9.100,00 €	1
1820 x Möpfe 50cm (20 Tage) waschbar	5,00 €	9.100,00 €	1
1820 x Möpfe Microfaser 50cm (20 Tage) waschbar	4,00 €	7.280,00 €	1
1820 x Lappen 4 Farbsystem (20 Tage) Einmallappen	2,00 €	3.640,00 €	0
182 x Arbeitskleidung	100,00 €	18.200,00 €	3
91 x Handschuhe waschbar	2,50 €	227,50 €	0
91 x Handschuhe einweg 100Pck	3,00 €	273,00 €	0
91x Handfeger, Kehrschaufel	3,00 €	273,00 €	3
91 x Besen komplett	12,00 €	1.092,00 €	3
40 x Industriestaubsauger	120,00 €	10.920,00 €	10
40 x Waschmaschine	399,00 €	15.960,00 €	10
4 x Reinigungsmaschinen für die großen Sporthallen (BSZ, Salza Halle, Seiler Halle, Bundeswehr)	9.000,00 €	36.000,00 €	9
Bei Kauf Wartungskosten und Reparaturen bedenken!			
Mehr Geräte ggf. leasen oder mieten!			
Gesamt		155.805,50 €	
80 x Einscheibenmaschine Grundreinigung	492,50 €	39.400,00 €	
40x Scheuersaugmaschine - 45,5 cm	1.415,00 €	56.600,00 €	

251.805,50 €

Erstausstattung Reinigungsmittel (für 1 Monat)	Einzelpreis	für 91 Reinigungskräfte
182 x Bodenreiniger/Allzweckreiniger 10l Kanister	47,99 €	8.734,18 €
182 x Glasreiniger	2,99 €	544,18 €
182 x Universalreiniger Flächen	3,99 €	726,18 €
182 x Scheuermilch	1,99 €	362,18 €
182 x Antikalkreiniger	4,99 €	908,18 €
182 x Sanitärreiniger	3,99 €	726,18 €
182 x WC Reiniger flüssig	2,99 €	544,18 €
182 x Badreiniger	2,99 €	544,18 €
Gesamt		13.089,44 €

1341 x Grundreiniger 10l	41,78 €	56.026,98 €
--------------------------	---------	-------------

69.116,42 €

Gesamt **168.894,94 €**

320.921,92 €

Folgekosten:**Jährlich**

	Einzelpreis	Gesamt
1820 x Möppe 30cm (20 Tage) waschbar	5,00 €	9.100,00 €
1820 x Möppe 50cm (20 Tage) waschbar	5,00 €	9.100,00 €
1820 x Möppe Microfaser 50cm (20 Tage) waschbar	4,00 €	7.280,00 €
		25.480,00 €

alle 3 Jahre

	Einzelpreis	Gesamt
91 x Klatschen 30cm	30,00 €	2.730,00 €
91 x Klatschen 50cm	40,00 €	3.640,00 €
182 x Arbeitskleidung	100,00 €	18.200,00 €
91 x Handfeger, Kehrschaufel	3,00 €	273,00 €
91 x Besen komplett	12,00 €	1.092,00 €
		25.935,00 €

alle 7 Jahre

	Einzelpreis	Gesamt
91 x Reinigungswagen komplett	370,00 €	33.670,00 €
10 x Reinigungswagen komplett (Reserve 10 Stück)	370,00 €	3.700,00 €
		37.370,00 €

alle 9 Jahre

	Einzelpreis	Gesamt
4 x Reinigungsmaschinen für die großen Sporthallen	9.000,00 €	36.000,00 €
80 x Einscheibenmaschinen Grundreinigung	492,50 €	39.400,00 €
40 x Scheuersaugmaschine - 45,5 cm	1.415,00 €	56.600,00 €
		36.000,00 €

132.000,00 €**alle 10 Jahre**

	Einzelpreis	Gesamt
40 x Industriestaubsauger	120,00 €	10.920,00 €
40 x Waschmaschine	399,00 €	15.960,00 €
		26.880,00 €

6. Kostenaufstellung für laufende Kosten im Monat sowie im Jahr

Die laufenden Kosten gestalten sich geschätzt nach Preisermittlungen, Stand 01/2021, wie folgt:

Monatliche Ausgaben	17.039,44 €
<u>Gesamtausgaben jährlich</u>	<u>204.473,28 €</u>

Material eigene Grundreinigungen jährlich	<u>60.026,98 €</u>
-------------------------------------------	--------------------

Je nach Entscheidung, ob man Grund- und / oder Glasreinigung auslagert, würden sich die Kosten im Jahr für die externe Vergabe weiterer Reinigungsleistungen folgendermaßen gestalten (Stand 2021):

Grundreinigung	149.523,36 €
Glasreinigung mit Rahmenreinigung	87.755,35 €
Schmutzfangmatten	17.443,42 €

Laufende Kosten im Jahr bei Auslagerung von Glasreinigung und Schmutzfangmatten:

369.699,03 €

Laufende Kosten bei Auslagerung von Grund-, Glasreinigung und Schmutzfangmatten:

459.195,41 €

Zusammensetzung laufende Kosten finden Sie auf den Übersichten 6.1 Aufstellung laufende Kosten monatlich / jährlich

6.1 Aufstellung laufende Kosten monatlich / jährlich

Material Monat Reinigungsmittel / Monat	Einzelpreis	für 91 Reinigungskräfte
182 x Bodenreiniger/Allzweckreiniger 10l Kanister	47,99 €	8.734,18 €
182 x Glasreiniger	2,99 €	544,18 €
Universalreiniger Flächen	3,99 €	726,18 €
Scheuermilch	1,99 €	362,18 €
Antikalkreiniger	4,99 €	908,18 €
Sanitärreiniger	3,99 €	726,18 €
WC Reiniger flüssig	2,99 €	544,18 €
Badreiniger	2,99 €	544,18 €
Lappen 4 Farbsystem Einmallappen (20 Tage)	2,00 €	3.640,00 €
Möppe 30cm waschbar 20 (als Reserve und Umtausch)	5,00 €	100,00 €
Möppe 50cm waschbar 20 (als Reserve und Umtausch)	5,00 €	100,00 €
Möppe Microfaser 50cm (20 als Reserve und Umtausch)	4,00 €	80,00 €
Handschuhe einweg 100Pck (10 Umtausch)	3,00 €	30,00 €
Gesamt Monat		17.039,44 €

Gesamt jährlich		204.473,28 €
------------------------	--	---------------------

Material eigene Grundreinigungen	Einzelpreis	für 91 Reinigungskräfte
1341 x Grundreiniger 10l	41,78 €	56.026,98 €
Padscheiben (800 Stk.)	5,00 €	4.000,00 €
		60.026,98 €

Externe Vergabe weiterer Reinigungsarbeiten		jährliche Kosten
Grundreinigung	ca.	149.523,36 €
Glasreinigung (inkl. Entfernung Aufkleberreste Fensterflächen)	ca.	87.755,35 €
Schmutzfangmatten (Vertrag mit City Clean)	ca.	17.443,42 €
Gesamt jährlich nur Glasreinigung und Mattenservice:		105.198,77 €
Gesamt jährlich Grundreinigung, Glasreinigung, Mattenservice:		254.722,13 €
laufende Gesamtkosten jährlich mit externer Glasreinig., Mattenservice:		369.699,03 €
laufende Gesamtkosten jährlich mit externer Grund, Glas.reinig., Mattenservice:		459.195,41 €

7. Kostenaufstellung aller laufenden Kosten Material und Personal

Wie sich sämtliche laufenden Kosten für Material (Reinigungsmittel, Reinigungsutensilien etc.) und Personal je Schulobjekt in Eigenreinigung jährlich gestalten, ist in den Übersichten, 7.1 laufende Kosten Material und Personal je Schule Eigenreinigung (jährlich), ersichtlich.

Die laufenden Kosten jährlich für alle Objekte schlüsseln sich folgendermaßen auf:

laufende Kosten Reinigung jährlich 91 RK	204.473,28 €
laufende Kosten Reinigung jährlich 01 RK	2.246,96 €
laufende Kosten Grundreinigung 91 RK	60.026,98 €
laufende Kosten Grundreinigung 01 RK	659,64 €
laufende Kosten Personal RK	2.826.616,83 €
lfd. Kosten Mat & Pers alle Schulen mit externer Grund- und Glasreinigung Schmutzfangmatten (extern)	3.031.090,11 €
Grundreinigung	149.523,36 €
Glasreinigung (inkl. Entfernung Aufkleberreste Fensterflächen)	87.755,35 €
Schmutzfangmatten (Vertrag mit City Clean)	17.443,42 €
Gesamt	3.285.812,24 €
lfd. Kosten Mat & Pers aller Schulen mit interner Grund- und externer Glasreinigung	3.091.117,09 €
Glasreinigung (inkl. Entfernung Aufkleberreste Fensterflächen)	87.755,35 €
Schmutzfangmatten (Vertrag mit City Clean)	17.443,42 €
Gesamt	3.196.315,86 €

7.1 laufende Kosten Material und Personal je Schule Eigenreinigung (jährlich)

Schulen / Objekte inkl. aller Gebäudeteile	Anzahl Reinig.- kräfte	laufende Kosten Material (Mat.)	laufende Kosten Material Grund- reinigung (GR)	laufende Kosten Mat. & GR	Personal kosten RK je Schule	lfd. Kosten Mat & Pers je Schule	lfd. Kosten Mat & Pers je Schule mit eigener Grundreinig.
SGS/SRS Forstberg MHL	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	75.209,26 €	79.703,18 €	81.022,45 €
SGS Margarete MHL	3	6.740,88 €	1.978,91 €	8.719,79 €	75.209,25 €	81.950,13 €	83.929,04 €
SGS Nikolai MHL	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	75.209,26 €	79.703,18 €	81.022,45 €
SGS Martini MHL	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	62.674,58 €	67.168,50 €	68.487,77 €
SGS Oberdorla	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	50.139,50 €	54.633,42 €	55.952,69 €
SGS Sonnenhof LSZ & FÖZ Salza ST III	3	6.740,88 €	1.978,91 €	8.719,79 €	94.011,87 €	100.752,75 €	102.731,66 €
SGS Chr.-W.-Hufeland-Schule LSZ	1	2.246,96 €	659,64 €	2.906,60 €	37.604,63 €	39.851,59 €	40.511,23 €
SGS Großengottern	1	2.246,96 €	659,64 €	2.906,60 €	25.069,75 €	27.316,71 €	27.976,35 €
SGS Schönstedt	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	50.139,50 €	54.633,42 €	55.952,69 €
SGS Thamsbrück	1	2.246,96 €	659,64 €	2.906,60 €	37.604,63 €	39.851,59 €	40.511,23 €
SGS Lengenfeld/Stein	1	2.246,96 €	659,64 €	2.906,60 €	31.337,29 €	33.584,25 €	34.243,89 €
SGS Katharinenberg	1	2.246,96 €	659,64 €	2.906,60 €	37.604,63 €	39.851,59 €	40.511,23 €
SGS Ammern	1	2.246,96 €	659,64 €	2.906,60 €	31.337,29 €	33.584,25 €	34.243,89 €
SGS Anrode / Bickenriede	1	2.246,96 €	659,64 €	2.906,60 €	37.604,63 €	39.851,59 €	40.511,23 €
SGS Bad Tennstedt	1	2.246,96 €	659,64 €	2.906,60 €	37.604,63 €	39.851,59 €	40.511,23 €
SGS Körner	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	50.139,50 €	54.633,42 €	55.952,69 €
SGS Schlotheim & SRS Schlotheim	3	6.740,88 €	1.978,91 €	8.719,79 €	75.209,25 €	81.950,13 €	83.929,04 €
SRS Langula	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	50.139,50 €	54.633,42 €	55.952,69 €
SRS Petrischule	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	62.674,58 €	67.168,50 €	68.487,77 €
SRS Thomas-Müntzer-Schule	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	50.139,50 €	54.633,42 €	55.952,69 €
SRS Weberstedt & Gym GG Schulteil Weberstedt	3	6.740,88 €	1.978,91 €	8.719,79 €	112.813,89 €	119.554,77 €	121.533,68 €
SRS Wiebeck LSZ	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	50.139,50 €	54.633,42 €	55.952,69 €
SRS Ammern	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	62.674,58 €	67.168,50 €	68.487,77 €
SRS Novalis Bad Tennstedt	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	62.674,58 €	67.168,50 €	68.487,77 €
FÖZ Pestalozzi Schulteil 1 - Johannistal	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	75.209,26 €	79.703,18 €	81.022,45 €
FÖZ Pestalozzi Schulteil 2 - Rosenhof	1	2.246,96 €	659,64 €	2.906,60 €	37.604,63 €	39.851,59 €	40.511,23 €

Schulen / Objekte inkl. aller Gebäudeteile	Anzahl Reinig.- kräfte	laufende Kosten Material (Mat.)	laufende Kosten Material Grund- reinigung (GR)	laufende Kosten Mat. & GR	Personal kosten RK je Schule	lfd. Kosten Mat & Pers je Schule	lfd. Kosten Mat & Pers je Schule mit eigener Grundreinig.
FÖZ "An der Salza" ST I	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	75.209,26 €	79.703,18 €	81.022,45 €
TGS Südeichsfeld	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	75.209,26 €	79.703,18 €	81.022,45 €
TGS Rodeberg / Struth	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	50.139,50 €	54.633,42 €	55.952,69 €
TGS Hüpstedt	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	50.139,50 €	54.633,42 €	55.952,69 €
TGS Aschara	3	6.740,88 €	1.978,91 €	8.719,79 €	81.476,79 €	88.217,67 €	90.196,58 €
TGS Menteroda	3	6.740,88 €	1.978,91 €	8.719,79 €	81.476,79 €	88.217,67 €	90.196,58 €
Tilesius Gym, An der Burg	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	62.674,58 €	67.168,50 €	68.487,77 €
Tilesius-Gymnasium ST Georgi	3	6.740,88 €	1.978,91 €	8.719,79 €	94.011,87 €	100.752,75 €	102.731,66 €
Salza-Gymnasium Schulplatz LSZ	1	2.246,96 €	659,64 €	2.906,60 €	37.604,63 €	39.851,59 €	40.511,23 €
Salza-Gymnasium Hann. Str. LSZ	3	6.740,88 €	1.978,91 €	8.719,79 €	81.476,79 €	88.217,67 €	90.196,58 €
Salza-Halle	1	2.246,96 €	659,64 €	2.906,60 €	31.337,29 €	33.584,25 €	34.243,89 €
Gymnasium Großgotttern	2	4.493,92 €	1.319,27 €	5.813,19 €	50.139,50 €	54.633,42 €	55.952,69 €
Gymn. Lengenfeld/Stein	3	6.740,88 €	1.978,91 €	8.719,79 €	75.209,25 €	81.950,13 €	83.929,04 €
Seiler-Gymnasium Schlotheim	3	6.740,88 €	1.978,91 €	8.719,79 €	81.476,79 €	88.217,67 €	90.196,58 €
Seiler Halle Schlotheim							
Seiler Bad Schlotheim							
Berufliche Schulen MHL	12	26.963,51 €	7.915,65 €	34.879,16 €	451.255,56 €	478.219,07 €	486.134,72 €
TH BS Röbling MHL							
TH Bundeswehr MHL							
TH Damaschke Str MHL							
	91	204.473,28 €	60.026,98 €	264.500,26 €	2.826.616,83 €	3.031.090,11 €	3.091.117,09 €

laufende Kosten Reinigung jährlich 91 RK

204.473,28 €

laufende Kosten Reinigung jährlich 01 RK

2.246,96 €

laufende Kosten Grundreinigung 91 RK

60.026,98 €

laufende Kosten Grundreinigung 01 RK

659,64 €

laufende Kosten Personal RK

2.826.616,83 €

lfd. Kosten Mat & Pers alle Schulen mit externer Grund- und Glasreinigung Schmutzfangmatten (extern)	3.031.090,11 €
Grundreinigung	149.523,36 €
Glasreinigung (inkl. Entfernung Aufkleberreste Fensterflächen)	87.755,35 €
Schmutzfangmatten (Vertrag mit City Clean)	17.443,42 €
Gesamt	<u>3.285.812,24 €</u>
lfd. Kosten Mat & Pers alle Schulen mit interner Grund- und externer Glasreinigung	3.091.117,09 €
Glasreinigung (inkl. Entfernung Aufkleberreste Fensterflächen)	87.755,35 €
Schmutzfangmatten (Vertrag mit City Clean)	17.443,42 €
Gesamt	<u>3.196.315,86 €</u>

8. Derzeitige Kosten Reinigungsfirmen (Stand 2021)

Kosten Unterhaltsreinigung im Jahr 2021	1.800.361,48 €
Kosten Unterhaltsreinigung Ferien im Jahr 2021	68.409,82 €
Kosten Sonderreinigung im Jahr 2021 *	207.603,81 €
Kosten Grundreinigung im Jahr 2021	149.523,36 €
Kosten Glasreinigung im Jahr 2021	87.755,35 €
Kosten Schmutzfangmatten im Jahr 2021	17.443,42 €
<u>Gesamt</u>	<u>2.331.097,24 €</u>
Gesamt ohne Grund-& Glasreinigung	2.093.818,53 €

*Sonderreinigungen wurden auf Basis 2020 inkl. Preiserhöhung um 5,24% aus 12/2020 und 01/2021 für 2021 hochgerechnet.

Sonderreinigungen sind alle Bauend- und Bauzwischenreinigungen, Küchenservice / Teetassenreinigungen an den Grundschulen und Förderzentren sowie Reinigungen auf Grund baulicher Veränderungen / baulicher Gegebenheiten, Reinigungen auf Grund der Corona-Pandemie (derzeit 2 volle Monate eingerechnet) als auch Reinigungen wegen Wasserschäden oder anderen äußerlichen Einflüssen.

Wie sich die Gesamtkosten je Schulobjekte gestalten entnehmen Sie bitte der Übersicht 8.1 Reinigungskosten je Schule extern derzeit (Stand 2021).

Die derzeitigen Kosten Sonderreinigungen im Jahr schlüsseln sich folgendermaßen auf (Kosten basierend auf den Daten aus 2020 mit Tarifanpassung 12/2020 & 01/2021 von insgesamt 5,24%):

Bau-/Bauendreinigungen (12 Monate)	33.342,35 €
Teetassenreinigung / Küchenservice (12 Monate)	21.303,91 €
Reinigung auf Grund baul. Objektgegebenheiten (12 Monate)	27.675,76 €
Gesamt	82.322,02 €

Sonderreinigung Corona monatlich	43.948,86 €
Sonderreinigung Corona ausgegeben 05-07/2020	125.281,79 €
Sonderreinigung Corona jährlich	527.386,32 €

Angenommen, die Reinigung Corona müsste aufgrund der anhaltenden Pandemielage fortgeführt werden, entstehen weitere zusätzliche Kosten von **43.948,86 €** im Monat.

Das wären **527.386,32 € jährlich** die nur **aufgrund der Pandemielage** entstehen würden. Die **Sonderreinigungen im Jahr** würden sich schlussendlich **auf insgesamt 609.708,34 € erhöhen**. Mit eigenen Reinigungskräften würde man diese Summe einsparen.

8.1 Reinigungskosten je Schule extern derzeit (Stand 2021)

Schulen / Objekte inkl. aller Gebäudeteile	Gesamtskosten Reinigung inkl. Unterhaltsreinig., Sonderreinig. & Schmutzfangmatten ohne Grund- & Glasreinig.	Gesamtskosten Reinigung inkl. Unterhaltsreinig., Sonderreinig. & Schmutzfangmatten <u>mit</u> Grund- & Glasreinig.
SGS/SRS Forstberg MHL	58.040,94 €	65.053,06 €
SGS Margarete MHL	66.290,47 €	72.984,80 €
SGS Nikolai MHL	60.692,73 €	66.590,75 €
SGS Martini MHL	48.006,33 €	51.119,19 €
SGS Oberdorla	40.437,35 €	43.959,27 €
SGS Sonnenhof LSZ & FÖZ Salza ST III	81.088,40 €	92.591,68 €
SGS Chr.-W.-Hufeland-Schule LSZ	25.458,02 €	28.821,25 €
SGS Großengottern	23.933,41 €	26.251,22 €
SGS Schönstedt	32.886,83 €	36.850,69 €
SGS Thamsbrück	28.181,31 €	31.526,54 €
SGS Lengenfeld/Stein	22.078,75 €	23.957,77 €
SGS Katharinenberg	27.663,33 €	30.072,62 €
SGS Ammern	32.639,82 €	34.237,21 €
SGS Anrode / Bickenriede	27.897,08 €	30.681,25 €
SGS Bad Tennstedt	26.019,90 €	29.245,98 €
SGS Körner	38.729,97 €	42.401,51 €
SGS Schlotheim & SRS Schlotheim	51.527,83 €	56.965,23 €
SRS Langula	33.156,01 €	36.576,90 €
SRS Petrischule	43.817,92 €	48.190,17 €
SRS Thomas-Müntzer-Schule	47.044,06 €	51.164,52 €
SRS Weberstedt & Gym GG Schulteil Weberstedt	70.637,11 €	79.529,25 €
SRS Wiebeck LSZ	30.564,22 €	34.652,26 €
SRS Ammern	45.079,90 €	50.183,52 €
SRS Novalis Bad Tennstedt	49.329,94 €	55.467,89 €
FÖZ Pestalozzi Schulteil 1 - Johannistal	55.824,23 €	61.844,31 €
FÖZ Pestalozzi Schulteil 2 - Rosenhof	25.033,75 €	26.680,05 €
FÖZ "An der Salza" ST I	50.941,42 €	58.040,09 €

Schulen / Objekte inkl. aller Gebäudeteile	Gesamtskosten Reinigung inkl. Unterhaltsreinig., Sonderreinig. & Schmutzfangmatten ohne Grund- & Glasreinig.	Gesamtskosten Reinigung inkl. Unterhaltsreinig., Sonderreinig. & Schmutzfangmatten mit Grund- & Glasreinig.
TGS Südeichsfeld	55.041,01 €	59.655,41 €
TGS Rodeberg / Struth	32.239,35 €	35.592,76 €
TGS Hüpstedt	39.122,83 €	42.000,54 €
TGS Aschara	65.346,51 €	73.962,32 €
TGS Menteroda	70.962,25 €	79.505,81 €
Tilesius Gym, An der Burg	41.347,75 €	45.504,21 €
Tilesius-Gymnasium ST Georgi	65.146,34 €	72.188,69 €
Salza-Gymnasium Schulplatz LSZ	25.736,02 €	29.194,77 €
Salza-Gymnasium Hann. Str. LSZ	62.329,50 €	70.255,72 €
Salza-Halle	36.494,12 €	46.077,88 €
Gymnasium Großengottern	29.511,55 €	33.507,13 €
Gymn. Lengenfeld/Stein	53.064,83 €	58.501,79 €
Seiler-Gymnasium Schlotheim	43.946,25 €	49.857,96 €
Seiler Halle Schlotheim	15.523,75 €	18.906,23 €
Seiler Bad Schlotheim	9.520,00 €	9.520,00 €
Berufliche Schulen MHL	259.384,49 €	289.200,58 €
TH BS Röbling MHL	20.691,06 €	23.353,14 €
TH Bundeswehr MHL	12.563,88 €	14.099,17 €
TH Damaschke Str MHL	12.846,04 €	14.574,17 €
Gesamt	2.093.818,53 €	2.331.097,24 €

305.485,46 €

341.227,05 €

9. Gegenüberstellung I - Kosten Fremdreinigung zu Eigenreinigung (inkl. Reinigungskräfte und laufende jährliche Kosten) mit externer Grund und Glasreinigung und Mattenservice (Stand 2021)

Wie sich die Kosten in Gegenüberstellung verhalten entnehmen Sie bitte der Übersicht 9.1 Gegenüberstellung Kosten derzeit Fremdreinigung zu Eigenreinigung (Reinigungskräfte und laufende jährliche Kosten) mit externer Grund und Glasreinigung, derzeit im Jahr 2021.

Die Kosten für Glas-, Grundreinigung, Mattenservice, Kosten Erstausrüstung/Einmalanschaffung, Folgekosten / Kosten Jahresanschaffungen sind in der Übersicht unten separat aufgelistet.

9.1 Gegenüberstellung Kosten derzeit Fremdreinigung zu Eigenreinigung (Reinigungskräfte und laufende jährliche Kosten)

mit externer Grund und Glasreinigung, derzeit im Jahr 2021

Kosten Glas-, Grundreinigung, Mattenservice, Kosten Erstausrüstung/Einmalanschaffung, Folgekosten / Kosten Jahresanschaffungen - separat unten aufgelistet-

Schulen / Objekte inkl. aller Gebäudeteile	Gesamtskosten Reinigung Fremd inkl. Unterhaltsreinig., Sonderreinig. & Schmutzfangmatten ohne Grund- & Glasreinig.	Gesamtskosten Reinigung Fremd inkl. Unterhaltsreinig., Sonderreinig. & Schmutzfangmatten <u>mit</u> Grund- & Glasreinig.	Gesamtskosten eigene Reing.kräfte inkl. aller jährl. Ausgaben
SGS/SRS Forstberg MHL	58.040,94 €	65.053,06 €	79.703,18 €
SGS Margarete MHL	66.290,47 €	72.984,80 €	81.950,13 €
SGS Nikolai MHL	60.692,73 €	66.590,75 €	79.703,18 €
SGS Martini MHL	48.006,33 €	51.119,19 €	67.168,50 €
SGS Oberdorla	40.437,35 €	43.959,27 €	54.633,42 €
SGS Sonnenhof LSZ & FÖZ Salza ST III	81.088,40 €	92.591,68 €	100.752,75 €
SGS Chr.-W.-Hufeland-Schule LSZ	25.458,02 €	28.821,25 €	39.851,59 €
SGS Großengottern	23.933,41 €	26.251,22 €	27.316,71 €
SGS Schönstedt	32.886,83 €	36.850,69 €	54.633,42 €
SGS Thamsbrück	28.181,31 €	31.526,54 €	39.851,59 €
SGS Lengenfeld/Stein	22.078,75 €	23.957,77 €	33.584,25 €
SGS Katharinenberg	27.663,33 €	30.072,62 €	39.851,59 €
SGS Ammern	32.639,82 €	34.237,21 €	33.584,25 €
SGS Anrode / Bickenriede	27.897,08 €	30.681,25 €	39.851,59 €
SGS Bad Tennstedt	26.019,90 €	29.245,98 €	39.851,59 €
SGS Körner	38.729,97 €	42.401,51 €	54.633,42 €
SGS Schlotheim & SRS Schlotheim	51.527,83 €	56.965,23 €	81.950,13 €
SRS Langula	33.156,01 €	36.576,90 €	54.633,42 €
SRS Petrischule	43.817,92 €	48.190,17 €	67.168,50 €
SRS Thomas-Müntzer-Schule	47.044,06 €	51.164,52 €	54.633,42 €
SRS Weberstedt & Gym GG Schulteil Weberstedt	70.637,11 €	79.529,25 €	119.554,77 €
SRS Wiebeck LSZ	30.564,22 €	34.652,26 €	54.633,42 €
SRS Ammern	45.079,90 €	50.183,52 €	67.168,50 €
SRS Novalis Bad Tennstedt	49.329,94 €	55.467,89 €	67.168,50 €
FÖZ Pestalozzi Schulteil 1 - Johannistal	55.824,23 €	61.844,31 €	79.703,18 €

Schulen / Objekte inkl. aller Gebäudeteile	Gesamtskosten Reinigung inkl. Unterhaltsreinig., Sonderreinig. & Schmutzfangmatten ohne Grund- & Glasreinig.	Gesamtskosten Reinigung inkl. Unterhaltsreinig., Sonderreinig. & Schmutzfangmatten <u>mit</u> Grund- & Glasreinig.	Gesamtskosten eigene Reing.kräfte inkl. aller jährl. Ausgaben
FÖZ Pestalozzi Schulteil 2 - Rosenhof	25.033,75 €	26.680,05 €	39.851,59 €
FÖZ "An der Salza" ST I	50.941,42 €	58.040,09 €	79.703,18 €
TGS Südeichsfeld	55.041,01 €	59.655,41 €	79.703,18 €
TGS Rodeberg / Struth	32.239,35 €	35.592,76 €	54.633,42 €
TGS Hüpstedt	39.122,83 €	42.000,54 €	54.633,42 €
TGS Aschara	65.346,51 €	73.962,32 €	88.217,67 €
TGS Menteroda	70.962,25 €	79.505,81 €	88.217,67 €
Tilesius Gym, An der Burg	41.347,75 €	45.504,21 €	67.168,50 €
Tilesius-Gymnasium ST Georgi	65.146,34 €	72.188,69 €	100.752,75 €
Salza-Gymnasium Schulplatz LSZ	25.736,02 €	29.194,77 €	39.851,59 €
Salza-Gymnasium Hann. Str. LSZ	62.329,50 €	70.255,72 €	88.217,67 €
Salza-Halle	36.494,12 €	46.077,88 €	33.584,25 €
Gymnasium Großengottern	29.511,55 €	33.507,13 €	54.633,42 €
Gymn. Lengenfeld/Stein	53.064,83 €	58.501,79 €	81.950,13 €
Seiler-Gymnasium Schlotheim			
Seiler Halle Schlotheim	68.990,00 €	78.284,20 €	88.217,67 €
Seiler Bad Schlotheim			
Berufliche Schulen MHL			
TH BS Röbling MHL			
TH Bundeswehr MHL			
TH Damaschke Str MHL			
	305.485,46 €	341.227,05 €	478.219,07 €
Gesamt	2.093.818,53 €	2.331.097,24 €	3.031.090,11 €

Externe Vergabe weiterer Reinigungsarbeiten		jährliche Kosten
Grundreinigung		149.523,36 €
Glasreinigung (inkl. Entfernung Aufkleberreste)		87.755,35 €
Schmutzfangmatten (Vertrag mit City Clean)		17.443,42 €
Gesamt jährlich:		254.722,13 €

Erstausstattung Materialkosten (Reinigungsutensilien/-maschinen)	Einzelpreis	für 91 Reinigungskräfte	AfA in Jahre
91 x Reinigungswagen komplett	370,00 €	33.670,00 €	7
10 x Reinigungswagen komplett (Reserve 10 Stück)	370,00 €	3.700,00 €	7
91 x Klatschen 30cm	30,00 €	2.730,00 €	3
91 x Klatschen 50cm	40,00 €	3.640,00 €	3
1820 x Möppe 30cm (20 Tage) waschbar	5,00 €	9.100,00 €	1
1820 x Möppe 50cm (20 Tage) waschbar	5,00 €	9.100,00 €	1
1820 x Möppe Microfaser 50cm (20 Tage) waschbar	4,00 €	7.280,00 €	1
1820 x Lappen 4 Farbsystem (20 Tage) Einmallappen	2,00 €	3.640,00 €	0
182 x Arbeitskleidung	100,00 €	18.200,00 €	3
91 x Handschuhe waschbar	2,50 €	227,50 €	0
91 x Handschuhe einweg 100Pck	3,00 €	273,00 €	0
91x Handfeger, Kehrschaufel	3,00 €	273,00 €	3
91 x Besen komplett	12,00 €	1.092,00 €	3
40 x Waschmaschine	399,00 €	15.960,00 €	10
4 x Reinigungsmaschinen für die großen Sporthallen (BSZ, Salza Halle, Seiler Halle, Bundeswehr)	9.000,00 €	36.000,00 €	9
Bei Kauf Wartungskosten und Reparaturen bedenken!			
Mehr Geräte ggf. leasen oder mieten!			
Gesamt		144.885,50 €	

Erstausrüstung Reinigungsmittel (für 1 Monat)	Einzelpreis	für 91 Reinigungskräfte
182 x Bodenreiniger/Allzweckreiniger 10l Kanister	47,99 €	8.734,18 €
182 x Glasreiniger	2,99 €	544,18 €
182 x Universalreiniger Flächen	3,99 €	726,18 €
182 x Scheuermilch	1,99 €	362,18 €
182 x Antikalkreiniger	4,99 €	908,18 €
182 x Sanitärreiniger	3,99 €	726,18 €
182 x WC Reiniger flüssig	2,99 €	544,18 €
182 x Badreiniger	2,99 €	544,18 €
Gesamt		13.089,44 €

Gesamt Erstausrüstung

157.974,94 €

Folgekosten:

Jährlich

	Einzelpreis	Gesamt
1820 x Möppe 30cm (20 Tage) waschbar	5,00 €	9.100,00 €
1820 x Möppe 50cm (20 Tage) waschbar	5,00 €	9.100,00 €
1820 x Möppe Microfaser 50cm (20 Tage) waschbar	4,00 €	7.280,00 €
		25.480,00 €

alle 3 Jahre

	Einzelpreis	Gesamt
91 x Klatschen 30cm	30,00 €	2.730,00 €
91 x Klatschen 50cm	40,00 €	3.640,00 €
182 x Arbeitskleidung	100,00 €	18.200,00 €
91 x Handfeger, Kehrschaufel	3,00 €	273,00 €
91 x Besen komplett	12,00 €	1.092,00 €
		25.935,00 €

Folgekosten:**alle 7 Jahre**

	Einzelpreis	Gesamt
91 x Reinigungswagen komplett	370,00 €	33.670,00 €
10 x Reinigungswagen komplett (Reserve 10 Stück)	370,00 €	3.700,00 €
		37.370,00 €

alle 9 Jahre

	Einzelpreis	Gesamt
4 x Reinigungsmaschinen für die großen Sporthallen	9.000,00 €	36.000,00 €
		36.000,00 €

alle 10 Jahre

	Einzelpreis	Gesamt
40 x Industriestaubsauger	120,00 €	10.920,00 €
40 x Waschmaschine	399,00 €	15.960,00 €
		26.880,00 €

10. Gegenüberstellung I - Kosten Fremdreinigung zu Eigenreinigung (inkl. Reinigungskräfte und laufende jährliche Kosten) mit eigener Grundreinigung sowie externer Glasreinigung und Mattenservice (Stand 2021)

Wie sich die Kosten in Gegenüberstellung verhalten entnehmen Sie bitte der Übersicht 10.1 Gegenüberstellung Kosten derzeit Fremdreinigung zu Eigenreinigung (Reinigungskräfte und laufende jährliche Kosten) mit eigener Grundreinigung sowie externer Glasreinigung & externen Schmutzfangmattenservice derzeit im Jahr 2021

Die Kosten für Glasreinigung, Mattenservice, Kosten Erstausrüstung/Einmalanschaffung, Folgekosten / Kosten Jahresanschaffungen sind separat unten aufgelistet.

10.1 Gegenüberstellung Kosten derzeit Fremdreinigung zu Eigenreinigung (Reinigungskräfte und laufende jährliche Kosten)

mit eigener Grundreinigung sowie externer Glasreinigung & externen Schmutzfangmattenservice derzeit im Jahr 2021

Kosten Glasreinigung, Mattenservice, Kosten Erstausrüstung/Einmalanschaffung, Folgekosten / Kosten Jahresanschaffungen - separat unten aufgelistet-

Schulen / Objekte inkl. aller Gebäudeteile	Gesamtskosten Reinigung inkl. Unterhaltsreinig., Sonderreinig. & Schmutzfangmatten ohne Grund- & Glasreinig.	Gesamtskosten Reinigung inkl. Unterhaltsreinig., Sonderreinig. & Schmutzfangmatten <u>mit</u> Grund- & Glasreinig.	lfd. Kosten Mat & Pers je Schule mit eigener Grundreinigung.
SGS/SRS Forstberg MHL	58.040,94 €	65.053,06 €	81.022,45 €
SGS Margarete MHL	66.290,47 €	72.984,80 €	83.929,04 €
SGS Nikolai MHL	60.692,73 €	66.590,75 €	81.022,45 €
SGS Martini MHL	48.006,33 €	51.119,19 €	68.487,77 €
SGS Oberdorla	40.437,35 €	43.959,27 €	55.952,69 €
SGS Sonnenhof LSZ & FÖZ Salza ST III	81.088,40 €	92.591,68 €	102.731,66 €
SGS Chr.-W.-Hufeland-Schule LSZ	25.458,02 €	28.821,25 €	40.511,23 €
SGS Großengottern	23.933,41 €	26.251,22 €	27.976,35 €
SGS Schönstedt	32.886,83 €	36.850,69 €	55.952,69 €
SGS Thamsbrück	28.181,31 €	31.526,54 €	40.511,23 €
SGS Lengenfeld/Stein	22.078,75 €	23.957,77 €	34.243,89 €
SGS Katharinenberg	27.663,33 €	30.072,62 €	40.511,23 €
SGS Ammern	32.639,82 €	34.237,21 €	34.243,89 €
SGS Anrode / Bickenriede	27.897,08 €	30.681,25 €	40.511,23 €
SGS Bad Tennstedt	26.019,90 €	29.245,98 €	40.511,23 €
SGS Körner	38.729,97 €	42.401,51 €	55.952,69 €
SGS Schlotheim & SRS Schlotheim	51.527,83 €	56.965,23 €	83.929,04 €
SRS Langula	33.156,01 €	36.576,90 €	55.952,69 €
SRS Petrischule	43.817,92 €	48.190,17 €	68.487,77 €
SRS Thomas-Müntzer-Schule	47.044,06 €	51.164,52 €	55.952,69 €
SRS Weberstedt & Gym GG Schulteil Weberstedt	70.637,11 €	79.529,25 €	121.533,68 €
SRS Wiebeck LSZ	30.564,22 €	34.652,26 €	55.952,69 €
SRS Ammern	45.079,90 €	50.183,52 €	68.487,77 €
SRS Novalis Bad Tennstedt	49.329,94 €	55.467,89 €	68.487,77 €
FÖZ Pestalozzi Schulteil 1 - Johannistal	55.824,23 €	61.844,31 €	81.022,45 €

Schulen / Objekte inkl. aller Gebäudeteile	Gesamtskosten Reinigung inkl. Unterhaltsreinig., Sonderreinig. & Schmutzfangmatten ohne Grund- & Glasreinig.	Gesamtskosten Reinigung inkl. Unterhaltsreinig., Sonderreinig. & Schmutzfangmatten <u>mit</u> Grund- & Glasreinig.	lfd. Kosten Mat & Pers je Schule mit eigener Grundreinig.
FÖZ Pestalozzi Schulteil 2 - Rosenhof	25.033,75 €	26.680,05 €	40.511,23 €
FÖZ "An der Salza" ST I	50.941,42 €	58.040,09 €	81.022,45 €
TGS Südeichsfeld	55.041,01 €	59.655,41 €	81.022,45 €
TGS Rodeberg / Struth	32.239,35 €	35.592,76 €	55.952,69 €
TGS Hüpstedt	39.122,83 €	42.000,54 €	55.952,69 €
TGS Aschara	65.346,51 €	73.962,32 €	90.196,58 €
TGS Menteroda	70.962,25 €	79.505,81 €	90.196,58 €
Tilesius Gym, An der Burg	41.347,75 €	45.504,21 €	68.487,77 €
Tilesius-Gymnasium ST Georgi	65.146,34 €	72.188,69 €	102.731,66 €
Salza-Gymnasium Schulplatz LSZ	25.736,02 €	29.194,77 €	40.511,23 €
Salza-Gymnasium Hann. Str. LSZ	62.329,50 €	70.255,72 €	90.196,58 €
Salza-Halle	36.494,12 €	46.077,88 €	34.243,89 €
Gymnasium Großengottern	29.511,55 €	33.507,13 €	55.952,69 €
Gymn. Lengenfeld/Stein	53.064,83 €	58.501,79 €	83.929,04 €
Seiler-Gymnasium Schlotheim			
Seiler Halle Schlotheim	68.990,00 €	78.284,20 €	90.196,58 €
Seiler Bad Schlotheim			
Berufliche Schulen MHL			
TH BS Röbling MHL			
TH Bundeswehr MHL	305.485,46 €	341.227,05 €	486.134,72 €
TH Damaschke Str MHL			
Gesamt	2.093.818,53 €	2.331.097,24 €	3.091.117,09 €

Externe Vergabe weiterer Reinigungsarbeiten		jährliche Kosten
Glasreinigung (inkl. Entfernung Aufkleberreste)	ca.	87.755,35 €
Schmutzfangmatten (Vertrag mit City Clean)	ca.	17.443,42 €
Gesamt jährlich:		105.198,77 €

Erstausstattung Materialkosten (Reinigungsutensilien/-maschinen)	Einzelpreis	für 91 Reinigungskräfte	AfA in Jahre
91 x Reinigungswagen komplett	370,00 €	33.670,00 €	7
10 x Reinigungswagen komplett (Reserve 10 Stück)	370,00 €	3.700,00 €	7
91 x Klatschen 30cm	30,00 €	2.730,00 €	3
91 x Klatschen 50cm	40,00 €	3.640,00 €	3
1820 x Möppe 30cm (20 Tage) waschbar	5,00 €	9.100,00 €	1
1820 x Möppe 50cm (20 Tage) waschbar	5,00 €	9.100,00 €	1
1820 x Möppe Microfaser 50cm (20 Tage) waschbar	4,00 €	7.280,00 €	1
1820 x Lappen 4 Farbsystem (20 Tage) Einmallappen	2,00 €	3.640,00 €	0
182 x Arbeitskleidung	100,00 €	18.200,00 €	3
91 x Handschuhe waschbar	2,50 €	227,50 €	0
91 x Handschuhe einweg 100Pck	3,00 €	273,00 €	0
91x Handfeger, Kehrschaufel	3,00 €	273,00 €	3
91 x Besen komplett	12,00 €	1.092,00 €	3
40 x Waschmaschine	399,00 €	15.960,00 €	10
4 x Reinigungsmaschinen für die großen Sporthallen (BSZ, Salza Halle, Seiler Halle, Bundeswehr)	9.000,00 €	36.000,00 €	9
Bei Kauf Wartungskosten und Reparaturen bedenken!			
Mehr Geräte ggf. leasen oder mieten!			
80 x Einscheibenmaschine Grundreinigung	492,50 €	78.800,00 €	
40x Scheuersaugmaschine - 45,5 cm	1.415,00 €	56.600,00 €	
Gesamt		280.285,50 €	

Erstausrüstung Reinigungsmittel (für 1 Monat)	Einzelpreis	für 91 Reinigungskräfte
182 x Bodenreiniger/Allzweckreiniger 10l Kanister	47,99 €	8.734,18 €
182 x Glasreiniger	2,99 €	544,18 €
182 x Universalreiniger Flächen	3,99 €	726,18 €
182 x Scheuermilch	1,99 €	362,18 €
182 x Antikalkreiniger	4,99 €	908,18 €
182 x Sanitärreiniger	3,99 €	726,18 €
182 x WC Reiniger flüssig	2,99 €	544,18 €
182 x Badreiniger	2,99 €	544,18 €
1341 x Grundreiniger 10l	41,78 €	56.026,98 €
Gesamt		69.116,42 €

Gesamt Erstausrüstung

349.401,92 €

Folgekosten:

Jährlich

	Einzelpreis	Gesamt
1820 x Möppe 30cm (20 Tage) waschbar	5,00 €	9.100,00 €
1820 x Möppe 50cm (20 Tage) waschbar	5,00 €	9.100,00 €
1820 x Möppe Microfaser 50cm (20 Tage) waschbar	4,00 €	7.280,00 €
		25.480,00 €

alle 3 Jahre

	Einzelpreis	Gesamt
91 x Klatschen 30cm	30,00 €	2.730,00 €
91 x Klatschen 50cm	40,00 €	3.640,00 €
182 x Arbeitskleidung	100,00 €	18.200,00 €
91 x Handfeger, Kehrschaufel	3,00 €	273,00 €
91 x Besen komplett	12,00 €	1.092,00 €

Folgekosten:

25.935,00 €

alle 7 Jahre

	Einzelpreis	Gesamt
91 x Reinigungswagen komplett	370,00 €	33.670,00 €
10 x Reinigungswagen komplett (Reserve 10 Stück)	370,00 €	3.700,00 €
		37.370,00 €

alle 9 Jahre

	Einzelpreis	Gesamt
4 x Reinigungsmaschinen für die großen Sporthallen	9.000,00 €	36.000,00 €
80 x Einscheibenmaschinen Grundreinigung	492,50 €	39.400,00 €
40 x Scheuersaugmaschine - 45,5 cm	1.415,00 €	56.600,00 €
		132.000,00 €

alle 10 Jahre

	Einzelpreis	Gesamt
40 x Industriestaubsauger	120,00 €	10.920,00 €
40 x Waschmaschine	399,00 €	15.960,00 €
		26.880,00 €

11. Fazit

Das Ergebnis der vorstehenden Wirtschaftlichkeitsberechnung stellt sich wie folgt dar:

a) die rechnerisch wirtschaftlichsten Varianten für die Eigenreinigung

Platz 1: Eigenreinigung mit externer Grund- und Glasreinigung sowie Schmutzfangmattenservice i.H.v. 3.031.090,11 €, mit externen Reinigungskosten i.H.v. 254.722,13 €, Erstausrüstung Material und Reinigungsmittel i.H.v. 157.974,94 €, Folgekosten jährlich i.H.v. 25.480,00 €, Folgekosten alle 3 Jahre i.H.v. 25.935,00 €, Folgekosten alle 7 Jahre i.H.v. 37.370,00 €, Folgekosten alle 9 Jahre i.H.v. 36.000,00 €, Folgekosten alle 10 Jahre i.H.v. 26.880,00 €

Platz 2: Eigenreinigung mit interner Grundreinigung und externer Glasreinigung sowie Schmutzfangmattenservice i.H.v. 3.091.117,09 €, mit externen Reinigungskosten i.H.v. 105.198,77 €, Erstausrüstung Material und Reinigungsmittel i.H.v. 349.401,92 €, Folgekosten jährlich i.H.v. 25.480,00 €, Folgekosten alle 3 Jahre i.H.v. 25.935,00 €, Folgekosten alle 7 Jahre i.H.v. 37.370,00 €, Folgekosten alle 9 Jahre i.H.v. 132.000,00 €, Folgekosten alle 10 Jahre i.H.v. 26.880,00 €

die Differenz zwischen Platz 1 und Platz 2 beträgt 60.026,98 €

b) beide Varianten der Eigenreinigung wären kostenintensiver als die derzeitige externe Reinigung mit Kosten von z.Z. i.H.v. 2.331.097,24 €, die Differenz zu Platz 1 beträgt hier 699.992,87 €, die Differenz zu Platz 2 beträgt hier 760.019,85 €, sämtliche Berechnungsgrundlagen, Übersichten und Listen können im FD Schulverwaltung eingesehen werden

c) Die Eigenreinigung ist aber alternativlos zur Fremdreinigung und sollte auch aus anderen Perspektiven betrachtet werden. Einige sind nachfolgend zu bedenken:

-Einführung einheitlicher Standards (feste Reinigungskräfte an den Schulen, Putzkleidung, Putzwagen, Reinigungsmittel etc.)

-Optimierung der Abläufe, Qualitätssteigerung, Gleichbehandlung aller Reinigungsmitarbeiter um Konfliktpotenzial zu minimieren

-Verhinderung von ständigen Wechseln des Reinigungspersonals an den Schulen

-Standards schaffen Klarheit, Klarheit ist die Basis für Sicherheit und Sicherheit ist die Basis für Zufriedenheit bei den Schulleitungen, dem pädagogischen Personal, den Schülern und den Eltern und schafft optimale Arbeitsbedingungen

-einheitliche Standards ermöglichen eine höhere Flexibilität bei notwendigen, zeitlich meist begrenzten Wechseln, wie bei Vertretungen im Urlaubs- oder im Krankheitsfall.

-eigene Reinigungsmitarbeiter(-innen) sind ein wichtiger Bestandteil der Organisation in den Schulen

-sie sorgen für den Wohlfühleffekt, der Lernen und Leistung fördert

-respektvoller, wertschätzender Umgang mit eigenem Reinigungspersonal ist auch zwingend erforderlich, damit diese Mitarbeiter, wie alle anderen, sich an ihrem Arbeitsplatz wohlfühlen und ihre Arbeit mit Freude und somit entsprechend effektiv erledigen

-Folge, Reinigungskräfte identifizieren sich mit den Schulen (derzeit bei externen Kräften nicht gegeben).

- eigene Reinigungskräfte hätten Zutritt im gesamten Gebäude (Reinigungsmitarbeiter (-innen) denen man vertrauen kann)

-damit wäre die abendliche Schulschließung und Scharfschaltung der Alarmanlagen abgesichert (funktioniert natürlich nur auf einer ausschließlich vertrauensvollen, wertschätzenden Basis, die mit externen Reinigungskräften nicht gegeben ist)

-somit keine Doppelbelastung der Hausmeister (HM) sowie keine zusätzlichen Fahrt/-Arbeitskosten bei den Hausmeistern (diese würde man einsparen)

Stundensatz HM E5/3	Kosten im Jahr im Minimum 1h pro Tag Schließdienst 1 HM	Kosten im Jahr im Maximum 2h pro Tag Schließdienst 1 HM
36,00 €	2.412,00 €	4.824,00 €

	Kosten im Jahr im Minimum 1h pro Tag Schließdienst	Kosten im Jahr im Maximum 2h pro Tag Schließdienst
40 Objekte / 40 HM	96.480,00 €	192.960,00 €

11.1 Berechnung Schließdienst Hausmeister

E5

	Stunden/Jahr
bei 40 Std./Wo	1.615
bei 30 Std./Wo	1.233
bei 25 Std./Wo	1.028
bei 20 Std./Wo	822

Richtwerte für Stundenverrechnungssätze (in Anlehnung an KGSt):

1) Personalkosten

Entgeltgruppe	Stunden	Monatsgehalt (Tabellenwert)	Jahresgehalt (Brutto)	JSZ (79,51%)	LOB (ca. 2%)	Brutto-Entgelt Arbeitnehmer	SV AG 23,65% (19,325% + ZVK+ Sonstiges)	Gesamt-Personalkosten
E5/3	bei 40 Std./Wo	2.775,08 €	33.300,96 €	2.206,47 €	666,02 €	36.173,45 €	8.555,02 €	44.728,47 €

Entgeltgruppe	Stunden	Monatsgehalt (Tabellenwert)	Jahresgehalt (Brutto)	JSZ (79,51%)	LOB (ca. 2%)	Brutto-Entgelt Arbeitnehmer	SV AG 23,65% (19,325% + ZVK+ Sonstiges)	Gesamt-Personalkosten
E5/4	bei 40 Std./Wo	2.900,74 €	34.808,88 €	2.306,38 €	696,18 €	37.811,44 €	8.942,40 €	46.753,84 €

Entgeltgruppe	Stunden	Monatsgehalt (Tabellenwert)	Jahresgehalt (Brutto)	JSZ (79,51%)	LOB (ca. 2%)	Brutto-Entgelt Arbeitnehmer	SV AG 23,65% (19,325% + ZVK+ Sonstiges)	Gesamt-Personalkosten
E5/5	bei 40 Std./Wo	3.017,50 €	36.210,00 €	2.399,21 €	724,20 €	39.333,41 €	9.302,35 €	48.635,77 €

Entgeltgruppe	Stunden	Monatsgehalt (Tabellenwert)	Jahresgehalt (Brutto)	JSZ (79,51%)	LOB (ca. 2%)	Brutto-Entgelt Arbeitnehmer	SV AG 23,65% (19,325% + ZVK+ Sonstiges)	Gesamt-Personal- kosten
E5/6	bei 40 Std./Wo	3.077,85 €	36.934,20 €	2.447,20 €	738,68 €	40.120,08 €	9.488,40 €	49.608,48 €

2) Sachkosten

lt. KGST keine festen Kosten bei Nicht-Büroarbeitsplätzen, Anrechnung von pauschal 10 % der Bruttopersonalkosten

Entgeltgruppe	Stunden	Sachkosten
E5/3	bei 40 Std./Wo	4.472,85
Entgeltgruppe	Stunden	Sachkosten
E5/5	bei 40 Std./Wo	4.863,58

Entgeltgruppe	Stunden	Sachkosten
E5/4	bei 40 Std./Wo	4.675,38
Entgeltgruppe	Stunden	Sachkosten
E5/6	bei 40 Std./Wo	4.960,85

3) Gemeinkosten

(20% der Bruttopersonalkosten - auf der Grundlage der KGSt-Empfehlung)

verwaltungsweite Gemeinkosten

10% der Bruttopersonalkosten

amts- bzw. fachbereichsinterne Gemeinkosten

10% der Bruttopersonalkosten

Entgeltgruppe	Stunden	verwaltungs- weite Gemeinkosten	amts- bzw. fachbereichsinterne Gemeinkosten
E5/3	bei 40 Std./Wo	4.472,85	4.472,85

Entgeltgruppe	Stunden	verwaltungs- weite Gemeinkosten	amts- bzw. fachbereichsinterne Gemeinkosten
E5/4	bei 40 Std./Wo	4.675,38	4.675,38

Entgeltgruppe	Stunden	verwaltungs- weite Gemeinkosten	amts- bzw. fachbereichsinterne Gemeinkosten
E5/5	bei 40 Std./Wo	4.863,58	4.863,58

Entgeltgruppe	Stunden	verwaltungs- weite Gemeinkosten	amts- bzw. fachbereichsinterne Gemeinkosten
E5/6	bei 40 Std./Wo	4.960,85	4.960,85

Gesamtkosten: **58.147,00 €** bei 40 Std./Wo E9a/3 (1615 Std/Jahr)
60.779,99 € bei 40 Std./Wo E9a/4 (1615 Std/Jahr)
63.226,50 € bei 40 Std./Wo E9a/5 (1615 Std/Jahr)
64.491,03 € bei 40 Std./Wo E9a/6 (1615 Std/Jahr)

Stundensatz: **36,00 €**
37,63 €
39,15 €
39,93 €

Entgeltgruppe	Stunden	Anzahl der SB	Personal Gesamtkosten HM
E5/3	bei 40 Std./Wo	1	58.147,00

Entgeltgruppe	Stunden	Anzahl der SB	Personal Gesamtkosten HM
E5/4	bei 40 Std./Wo	1	60.779,99 €

Entgeltgruppe	Stunden	Anzahl der SB	Personal Gesamtkosten HM
E5/5	bei 40 Std./Wo	1	63.226,50

Entgeltgruppe	Stunden	Anzahl der SB	Personal Gesamtkosten HM
E5/6	bei 40 Std./Wo	1	64.491,03

Personal Gesamtkosten SB 40h

Kosten Arbeitsstunden Schließdienst HM

	Stunden/Jahr	Tage/Jahr
bei 40 Std./Wo	1.615	67

Stundensatz HM E5/3	Kosten im Jahr mit 1h pro Tag Schließdienst 1 HM	Kosten im Jahr mit 2h pro Tag Schließdienst 1 HM
36,00 €	2.412,00 €	4.824,00 €

	Kosten im Jahr mit 1h pro Tag Schließdienst	Kosten im Jahr mit 2h pro Tag Schließdienst
40 Objekte	96.480,00 €	192.960,00 €

- Hauptgrund für eine Eigenreinigung ist die höhere Qualität (Verbesserung der Nutzerqualität und bessere Effizienzprüfung der erbrachten Leistungen, Verbesserung des öffentlichen Erscheinungsbildes der Anlagen und Objekte).
- gereinigten Flächen sind bei eigenen Kräften einfach sauberer
- höhere Qualität in der Reinigung sichert auch eine höhere Lebensdauer des entsprechenden Gebäudes.
- Qualitätsstandards sind zwar mit externen Firmen festgelegt, werden aber nicht eingehalten und sind schlecht kontrollier- und sanktionierbar
- Qualitätskontrollen der Firmen sind manipulierbar um das Gesicht als Firma nicht zu verlieren.
- weiterer wichtiger Punkt für die Eigenreinigung ist die Reinigungsorganisation
- aus organisatorischen Gründen ist es nur von Vorteil den Reinigungsdienst in Eigenregie zu führen
- ausschlaggebend sind strukturelle oder operative organisatorische Gründe, wie kurze Kommunikationswege z.B. für Auftragserteilungen, für die Nachsteuerung in der Reinigungsqualität, für das Treffen von Absprachen zu zusätzlichen Reinigungen nach Bauleistungen, für Veranstaltungen, Elternabende, Vereinstätigkeiten in Schulen und Sporthallen und vieles mehr
- Aufträge und zusätzliche Arbeiten wären schneller und effektiver umsetzbar (Optimierung der Ablaufprozesse)
- Reinigungszeiten sind durch externe Reinigungsfirmen immer sehr knapp bemessen, darunter leidet die Qualität der Reinigung als auch das körperliche Leistungsniveau der Reinigungskräfte, die dadurch sehr oft das Pensum der Reinigungsarbeit nicht erfüllen, der Ausfall an Reinigungskräften ist permanent sehr hoch und belastet somit auch sehr die Reinigungsqualität an den Schulen
- gerade das Alter des Reinigungspersonals wird durch externe Reinigungsfirmen nicht berücksichtigt, auch wenn die Routine mit wachsendem Alter steigt, sinkt hier das körperliche Leistungsniveau besonders, da ausgerechnet das ältere und erfahrene Reinigungspersonal nicht nur an einer Schule eingesetzt wird, sondern an mehreren Schulen gleichzeitig und damit völlig kaputt gewirtschaftet wird
- schon im Rahmen der Fürsorgepflicht wären diese Reinigungskräfte im kreiseigenen Einsatz besonders geschützt

-die Organisation eines Eigenreinigungsdienstes kann nur ein Gewinn für Schüler, Eltern, für das pädagogische Personal und die Schulleitungen, für die Schulgebäude und das Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis als Arbeitgeber sein

-Rufe nach Optimierungen und Straffungen von Fachbereichen sowie Personaleinsparungen zur Entlastung der öffentlichen Kassen sind stets präsent und in Zeiten der finanziellen Unsicherheiten auf den globalen Märkten sicher verständlich

-ist die Frage, wie weit tatsächlich kostengünstige Optimierungen durchgeführt werden können?

-wo liegt hier der „Break-Even-Point“ der Personaleinsparung in Kommunen, wenn sich die Kosten für einen Arbeitslosen auf ca. 19.000,- Euro jährlich belaufen?

-diese gehen schlussendlich ebenso zu Lasten des Steuerzahlers wie die Gehälter der Mitarbeiter in der öffentlichen Verwaltung, so auch dem Reinigungspersonal

-rein finanziell betrachtet ergibt sich folgende Gegenüberstellung:

- eine arbeitslose Person kostet jährlich ca. 19.000,- Euro, eine Halbtagsreinigungskraft (20 Stunden pro Woche) ca. 14.000,- Euro
 - dieser Ansatz sollte dringend unter Berücksichtigung aller Facetten verfolgt und angewendet werden
 - Die Kommunen sind bei ALG 2 für die Kosten der Unterkunft nach § 22 SGB II zuständig sowie für die Bereitstellung der kommunalen Eingliederungsleistungen (u. a. Kinderbetreuung, Schuldner- und Suchtberatung)
- Somit belaufen sich die Kosten für den Landkreis folgendermaßen:
 Im Schnitt 390,55 € anerkannte Kosten der Unterkunft pro Bedarfsgemeinschaft, Einzelperson 299,71 €, dazu im Schnitt 175 € KiTa-Gebühren und / oder 40 € Hortgebühren

	Einzelperson	Schnitt BG
Kosten Unterkunft und Heizung	299,71 €	390,55 €
Kosten Erstattung Kita	175,00 €	175,00 €
Kosten Erstattung Hort	40,00 €	40,00 €
Monatliche Kosten	514,71 €	605,55 €
Jährliche Kosten	6.176,52 €	7.266,60 €

11.2 Mögliche Einsparungen bei ALG 2

Die Kommunen sind für die Kosten der Unterkunft nach § 22 SGB II zuständig sowie für die Bereitstellung der kommunalen Eingliederungsleistungen (u. a. Kinderbetreuung, Schuldner- und Suchtberatung)

Die Zahlen sind der Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Stand 03/2020, entnommen

Tabelle 1a: Wohn- und Wohnkostensituation nach Größe der Haushaltsgemeinschaft

Merkmal	Insgesamt	Größe der Haushaltsgemeinschaft					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 & mehr Personen
Bestand Bedarfsgemeinschaften (BG)	3.917	1.936	856	548	263	162	152
Anteil der jeweiligen Haushaltsgröße in %	100	49	22	14	7	4	4
Bestand BG mit laufenden anerkannten Kosten der Unterkunft	3.601	1.675	829	533	254	161	149
Anteil der jeweiligen Haushaltsgröße in %	100	47	23	15	7	5	4
Bestand BG mit lfd. anerk. Kosten der Unterkunft u. Angaben zur Wohnfläche	3.544	1.659	817	523	249	150	146
Anteil der jeweiligen Haushaltsgröße in %	100	47	23	15	7	4	4
Bestand BG nach Art der Unterkunft							
Miete	3.374	1.610	758	488	228	*	*
Wohneigentum	219	*	69	43	25	*	7
sonstige 1)	15	*	4	3	3	*	*
keine Angabe	309	259	25	14	7	*	*
Bestand BG nach Wohnfläche							
unter 20 qm	14	*	*	-	*	-	-
20 bis unter 40 qm	408	382	20	6	-	-	-
40 bis unter 60 qm	1.393	1.026	281	70	*	*	*
60 bis unter 80 qm	1.078	179	409	296	121	53	20
80 bis unter 100 qm	354	30	74	102	65	50	33
100 qm und mehr	297	30	32	49	48	46	92
keine Angabe	57	*	*	10	5	*	*
durchschnittliche Wohnfläche pro BG 4)	63	48	64	74	83	91	114
durchschnittliche Wohnfläche pro Person in der Haushaltsgemeinschaft 4)	36	48	32	25	21	18	16

Lfd. Kosten der Unterkunft (in Euro) 2) 3) 4) 6)	Größe der Haushaltsgemeinschaft						
	Insgesamt	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 & mehr Personen
Laufende tatsächliche Kosten der Unterkunft insgesamt	1.455.716,00 €	523.866,00 €	335.534,00 €	251.759,00 €	135.865,00 €	96.576,00 €	112.117,00 €
pro BG	404,25 €	312,76 €	404,75 €	472,34 €	534,90 €	599,85 €	752,46 €
pro qm	6,79 €	6,90 €	6,63 €	6,63 €	6,87 €	6,84 €	6,84 €
pro Person in der Haushaltsgemeinschaft	234,55 €	312,76 €	202,37 €	157,45 €	133,72 €	119,97 €	105,92 €
dav. Unterkunftskosten	966.467,00 €	354.586,00 €	222.133,00 €	166.654,00 €	87.317,00 €	63.444,00 €	72.333,00 €
pro BG	268,39 €	211,69 €	267,95 €	312,67 €	343,77 €	394,06 €	485,45 €
pro qm	4,54 €	4,69 €	4,42 €	4,37 €	4,44 €	4,43 €	4,36 €
dav. laufende Betriebskosten	244.584,00 €	84.503,00 €	57.603,00 €	42.423,00 €	24.267,00 €	16.823,00 €	18.966,00 €
pro BG	67,92 €	50,45 €	69,48 €	79,59 €	95,54 €	104,49 €	127,29 €
pro qm	1,12 €	1,10 €	1,11 €	1,11 €	1,18 €	1,24 €	1,20 €
dav. Heizkosten	244.665,00 €	84.777,00 €	55.798,00 €	42.681,00 €	24.281,00 €	16.310,00 €	20.818,00 €
pro BG	67,94 €	50,61 €	67,31 €	80,08 €	95,59 €	101,30 €	139,72 €
pro qm	1,13 €	1,11 €	1,09 €	1,14 €	1,25 €	1,17 €	1,28 €
Laufende anerkannte Kosten der Unterkunft insgesamt	1.406.389,00 €	502.013,00 €	324.157,00 €	243.763,00 €	133.066,00 €	93.559,00 €	109.831,00 €
pro BG	390,55 €	299,71 €	391,02 €	457,34 €	523,88 €	581,11 €	737,12 €
pro qm	6,58 €	6,66 €	6,44 €	6,44 €	6,75 €	6,65 €	6,73 €
pro Person in der Haushaltsgemeinschaft	225,71 €	299,71 €	195,51 €	152,45 €	130,97 €	116,22 €	103,70 €
dav. Unterkunftskosten	924.220,00 €	335.835,00 €	212.409,00 €	159.804,00 €	85.028,00 €	60.840,00 €	70.304,00 €
pro BG	256,66 €	200,50 €	256,22 €	299,82 €	334,76 €	377,89 €	471,84 €
pro qm	4,37 €	4,49 €	4,26 €	4,22 €	4,34 €	4,27 €	4,27 €
dav. laufende Betriebskosten	242.325,00 €	83.283,00 €	57.139,00 €	42.218,00 €	23.897,00 €	16.823,00 €	18.966,00 €
pro BG	67,29 €	49,72 €	68,92 €	79,21 €	94,08 €	104,49 €	127,29 €
pro qm	1,11 €	1,08 €	1,10 €	1,11 €	1,16 €	1,24 €	1,20 €
dav. Heizkosten	239.843,00 €	82.895,00 €	54.610,00 €	41.742,00 €	24.141,00 €	15.895,00 €	20.562,00 €
pro BG	66,60 €	49,49 €	65,87 €	78,31 €	95,04 €	98,73 €	138,00 €
pro qm	1,11 €	1,09 €	1,07 €	1,12 €	1,25 €	1,14 €	1,27 €
Einmalige Kosten der Unterkunft 5)							
Bestand BG mit einmaligen Kosten der Unterkunft insg.	92,00 €	32,00 €	21,00 €	14,00 €	12,00 €	7,00 €	6,00 €
Einmalige Kosten der Unterkunft insgesamt (in Euro)	56.086,00 €	12.630,00 €	7.881,00 €	7.132,00 €	10.260,00 €	3.910,00 €	14.271,00 €

*) Die erhobenen Daten unterliegen grundsätzlich der Geheimhaltung nach § 16 BstatG. Eine Übermittlung von Einzelangaben ist daher ausgeschlossen. Aus diesem Grund werden auch Zahlenwerte kleiner 3 anonymisiert oder zu Gruppen zusammengefasst.

- 1) Unter sonstige Unterkunftsart fallen Unterkünfte, deren Kosten nach Tagessätzen berechnet werden, Unterkünfte ohne Unterkunftsstellen (mietfrei) sowie weitere anderweitig nicht aufgeführte Unterkünfte
- 2) Die Angaben beziehen sich jeweils auf die Kosten- und Flächeninformationen der gesamten Haushaltsgemeinschaft. Dazu zählen auch Personen, die nicht zur Bedarfsgemeinschaft gehören, jedoch bei der Bestimmung der angemessenen Unterkunftsstellen mit einbezogen werden.
- 3) Die Angaben beziehen sich auf Bedarfsgemeinschaften mit laufenden Kosten der Unterkunft.
- 4) Die Berechnung der durchschnittlichen Wohnfläche und Wohnkosten pro Quadratmeter erfolgt auf Basis der Bedarfsgemeinschaften mit laufenden Kosten für Unterkunft und Heizung, für die sinnvolle Angaben zur Wohnfläche vorliegen. Durchschnittsberechnungen, die sich auf Wohnflächen beziehen, können in Regionen mit einem großen Anteil an Fällen ohne Angabe bei der Wohnungsgröße verzerrt sein.
- 5) Aufgrund eingeschränkter Validität werden die Unterkategorien einmaliger Kosten der Unterkunft und Heizung für gemeinsame Einrichtungen sowie Bund und Länder derzeit nicht ausgewiesen.
- 6) Die Durchschnittswerte der laufenden tatsächlichen Kosten je BG werden einheitlich über alle Kostenarten auf Basis der BG mit anerkannten Wohnkosten ermittelt. Es werden sowohl die absoluten Betragswerte im Zähler als auch die BG-Anzahl im Nenner der Durchschnittsberechnung auf diese BG bezogen. Daher weichen diese Durchschnittswerte geringfügig von Berechnungen auf Basis der ausgewiesenen Absolutwerte ab.

Fazit

	Größe der Haushaltsgemeinschaft						
	Insgesamt	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 & mehr Personen
Laufende anerkannte Kosten der Unterkunft insg.	1.406.389,00 €	502.013,00 €	324.157,00 €	243.763,00 €	133.066,00 €	93.559,00 €	109.831,00 €
pro BG	390,55 €	299,71 €	391,02 €	457,34 €	523,88 €	581,11 €	737,12 €

Im Schnitt 390,55 € anerkannte Kosten der Unterkunft pro BG

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Jobcenter Unstrut-Hainich-Kreis

	Einzelperson	Schnitt BG
Kosten Unterkunft und Heizung	299,71 €	390,55 €
Kosten Erstattung KiTa	175,00 €	175,00 €
Kosten Erstattung Hort	40,00 €	40,00 €
Monatliche Kosten	514,71 €	605,55 €
Jährliche Kosten	6.176,52 €	7.266,60 €

Wenn man 10 Kräfte aus der Arbeitslosigkeit (ALG 2) holen würde hätte man eine Einsparung zwischen 61.765,20 bis 72.666,00 € im Jahr.
Die Zahlen sind der Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Stand 03/2020, entnommen, sowie der Hortgebührensatzung und den durchschnittlichen Kosten der Kitas im Landkreis, für Kosten Schuldner und Suchtberatung keine Zahlen vorhanden.

-ebenso wichtig wäre das Herausholen von Menschen aus Mindestlohn von 10,55 Euro (Ost) und 450,-€ - Jobs

12. Zusammenfassendes Ergebnis

Fiktiv könnte man bei Einführung eigener Reinigungskräfte bei Wegfall Schließdienst und Kosten der Unterkunft und Heizung sowie Kinderbetreuungskosten (ALG 2) eine Einsparung von mindestens 158.245,00 € bis hin zu 265.626,00 € erreichen

Platz 1:

Eigenreinigung mit externer Grund- und Glasreinigung sowie Schmutzfangmattenservice

Ohne Einsparung	mit min. Einsparung	mit max. Einsparung
3.031.090,11	2.872.845,11 €	2.765.464,11 €

mit externen Reinigungskosten i.H.v. 254.722,13 €, Erstausrüstung Material und Reinigungsmittel i.H.v. 157.974,94 €, Folgekosten jährlich i.H.v. 25.480,00 €, Folgekosten alle 3 Jahre i.H.v. 25.935,00 €, Folgekosten alle 7 Jahre i.H.v. 37.370,00 €, Folgekosten alle 9 Jahre i.H.v. 36.000,00 €, Folgekosten alle 10 Jahre i.H.v. 26.880,00 €

Platz 2:

Eigenreinigung mit interner Grundreinigung und externer Glasreinigung sowie Schmutzfangmattenservice

Ohne Einsparung	mit min. Einsparung	mit max. Einsparung
3.091.117,09 €	2.932.872,09 €	2.825.491,09 €

mit externen Reinigungskosten i.H.v. 105.198,77 €, Erstausrüstung Material und Reinigungsmittel i.H.v. 349.401,92 €, Folgekosten jährlich i.H.v. 25.480,00 €, Folgekosten alle 3 Jahre i.H.v. 25.935,00 €, Folgekosten alle 7 Jahre i.H.v. 37.370,00 €, Folgekosten alle 9 Jahre i.H.v. 132.000,00 €, Folgekosten alle 10 Jahre i.H.v. 26.880,00 €

Die Varianten der Eigenreinigung wären zwar immer noch kostenintensiver als die derzeitige externe Reinigung mit Kosten von z.Z. i.H.v. 2.331.097,24 €, aber die Differenz zu Platz 1 beträgt hier ohne Einsparmöglichkeit nur noch 699.992,87 €, bei minimalster Einsparmöglichkeit nur noch 541.747,67 €, und bei maximalster Einsparmöglichkeit nur noch 434.366,87 €.

Die Differenz zu Platz 2 beträgt hier ohne Einsparpotenzial 760.019,85 €, bei minimalster Einsparmöglichkeit nur noch 601.774,65 € und bei maximalster Einsparmöglichkeit nur noch 494.393,85 €.

Entwickelt sich die Pandemielage weiter, werden auch, wie bereits vorab beschrieben, die Kosten der Fremdreinigung steigen. Ergo verringert sich auch der Kostenunterschied zwischen Fremd- und Eigenreinigung. Betrachtet man hier die Ausgaben von 527.386,32 € jährlich an Corona Sonderreinigungen, sowie die Preisentwicklungen für externe Reinigungsfirmen nach oben hin, führt dies zu einer Kosteneinsparung zwischen 32.974,47 € und 93.001,45 €. (Siehe Pkt. 8 sowie Gesamtübersicht Pkt. 13)

Die günstigste Eigenreinigungsvariante stellt die „Eigenreinigung mit externer Grund- und Glasreinigung sowie Schmutzfangmattenservice“ dar.

Die nachhaltigste, organisatorisch bessere Eigenreinigungsvariante in Verbindung mit einem eigenen Facility-Management wäre die Lösung „Eigenreinigung mit interner Grundreinigung und externer Glasreinigung sowie Schmutzfangmattenservice“.

Von daher wäre die letztere Variante zu empfehlen.

A. Röthig
Sachbearbeiter FD Schulverwaltung

13. Analyse des Personalbedarfs & Personalkostenaufstellung für die Eigenreinigung Dienstgebäude

Bedarf: 5 Reinigungskräfte

3 Reinigungskräfte Teilzeit 20 Stunden
 1 Reinigungskräfte Teilzeit 25 Stunden
 1 Reinigungskräfte Teilzeit 30 Stunden

Personalkosten bei Eigenreinigung

Entgeltgruppe 2/ Stufe 3

Dienstgebäude	Angaben in m²	Fläche/ Monat	Fläche/Woche	Fläche/Tag	h/Woche	h/Tag	Anzahl RK	Anzahl h/RK	Anzahl €/RK
Brunnenstraße 94	2.843,87	15.850,12	3789,18	757,76	17,24	3,45	1,00	20,00	25.069,75 €
Lindenbühl 28/29	2.266,48	14.350,36	3430,64	686,06	15,74	3,15	1,00	20,00	25.069,75 €
Kat-S, ESA-Straße 40	73,00	305,36	73,00	14,60	0,33	0,07			
Brunnenstraße 97	62,73	262,4	62,73	12,54	0,29	0,06			
Bonatstraße	1.764,31	11.372,95	2718,85	543,72	12,47	2,49	1,00	25,00	31.337,29 €
Bad Langensalza	1.240,54	6.706,37	1603,24	320,62	7,35	1,47			
Böhtalsweg (BKR)	987,93	5746,07	1373,67	274,71	6,30	1,26	1,00	20,00	25.069,75 €
Gebäude H003	2.191,54	10.570,47	2527,01	505,35	11,59	2,32			
Barbaraheim	234,27	4.900,23	1171,35	234,27	10,00	2,00	1,00	30,00	37.604,63 €
Gebäude H004	767,55	4.256,74	1017,63	203,51	4,67	0,93			
Gebäude H005	773,40	4.294,99	1026,77	205,33	4,71	0,94			
Gebäude H070	420,31	2.452,58	586,32	117,25	2,69	0,54			
Th.-Müntzer-Straße	308,37	1.656,03	395,90	79,17	1,82	0,36			
Gesamt	13.625,93	81.068,64	19.380,39	3.875,73	93,39	18,68	5,00	115,00	144.151,17 €

Entgeltgruppe 2/ Stufe 4

Dienstgebäude	Angaben in m²	Fläche/ Monat	Fläche/Woche	Fläche/Tag	h/Woche	h/Tag	Anzahl RK	Anzahl h/RK	Anzahl €/RK
Brunnenstraße 94	2.843,87	15.850,12	3789,18	757,76	17,24	3,45	1,00	20,00	25.771,06 €
Lindenbühl 28/29	2.266,48	14.350,36	3430,64	686,06	15,74	3,15	1,00	20,00	25.771,06 €
Kat-S, ESA-Straße 40	73,00	305,36	73,00	14,60	0,33	0,07			
Brunnenstraße 97	62,73	262,4	62,73	12,54	0,29	0,06			
Bonatstraße	1.764,31	11.372,95	2718,85	543,72	12,47	2,49	1,00	25,00	32.213,98 €
Bad Langensalza	1.240,54	6.706,37	1603,24	320,62	7,35	1,47			
Böhtalsweg (BKR)	987,93	5746,07	1373,67	274,71	6,30	1,26	1,00	20,00	25.771,06 €
Gebäude H003	2.191,54	10.570,47	2527,01	505,35	11,59	2,32			
Barbaraheim	234,27	4.900,23	1171,35	234,27	10,00	2,00	1,00	30,00	38.656,69 €
Gebäude H004	767,55	4.256,74	1017,63	203,51	4,67	0,93			
Gebäude H005	773,40	4.294,99	1026,77	205,33	4,71	0,94			
Gebäude H070	420,31	2.452,58	586,32	117,25	2,69	0,54			
Th.-Müntzer-Straße	308,37	1.656,03	395,90	79,17	1,82	0,36			
Gesamt	13.625,93	81.068,64	19.380,39	3.875,73	93,39	18,68	5,00	115,00	148.183,85 €

Entgeltgruppe 2/ Stufe 5

Dienstgebäude	Angaben in m²	Fläche/ Monat	Fläche/Woche	Fläche/Tag	h/Woche	h/Tag	Anzahl RK	Anzahl h/RK	Anzahl €/RK
Brunnenstraße 94	2.843,87	15.850,12	3789,18	757,76	17,24	3,45	1,00	20,00	27.313,01 €
Lindenbühl 28/29	2.266,48	14.350,36	3430,64	686,06	15,74	3,15	1,00	20,00	27.313,01 €
Kat-S, ESA-Straße 40	73,00	305,36	73,00	14,60	0,33	0,07			
Brunnenstraße 97	62,73	262,4	62,73	12,54	0,29	0,06			
Bonatstraße	1.764,31	11.372,95	2718,85	543,72	12,47	2,49	1,00	25,00	34.141,05 €
Bad Langensalza	1.240,54	6.706,37	1603,24	320,62	7,35	1,47			
Böhtalsweg (BKR)	987,93	5746,07	1373,67	274,71	6,30	1,26	1,00	20,00	27.313,01 €
Gebäude H003	2.191,54	10.570,47	2527,01	505,35	11,59	2,32			
Barbaraheim	234,27	4.900,23	1171,35	234,27	10,00	2,00	1,00	30,00	40.969,30 €
Gebäude H004	767,55	4.256,74	1017,63	203,51	4,67	0,93			
Gebäude H005	773,40	4.294,99	1026,77	205,33	4,71	0,94			
Gebäude H070	420,31	2.452,58	586,32	117,25	2,69	0,54			
Th.-Müntzer-Straße	308,37	1.656,03	395,90	79,17	1,82	0,36			
Gesamt	13.625,93	81.068,64	19.380,39	3.875,73	93,39	18,68	5,00	115,00	157.049,38 €

Entgeltgruppe 2/ Stufe 6

Dienstgebäude	Angaben in m²	Fläche/ Monat	Fläche/Woche	Fläche/Tag	h/Woche	h/Tag	Anzahl RK	Anzahl h/RK	Anzahl €/RK
Brunnenstraße 94	2.843,87	15.850,12	3789,18	757,76	17,24	3,45	1,00	20,00	28.925,78 €
Lindenbühl 28/29	2.266,48	14.350,36	3430,64	686,06	15,74	3,15	1,00	20,00	28.925,78 €
Kat-S, ESA-Straße 40	73,00	305,36	73,00	14,60	0,33	0,07			
Brunnenstraße 97	62,73	262,4	62,73	12,54	0,29	0,06			
Bonatstraße	1.764,31	11.372,95	2718,85	543,72	12,47	2,49	1,00	25,00	36.157,17 €
Bad Langensalza	1.240,54	6.706,37	1603,24	320,62	7,35	1,47			
Böhtalsweg (BKR)	987,93	5746,07	1373,67	274,71	6,30	1,26	1,00	20,00	28.925,78 €
Gebäude H003	2.191,54	10.570,47	2527,01	505,35	11,59	2,32			
Barbaraheim	234,27	4.900,23	1171,35	234,27	10,00	2,00	1,00	30,00	43.388,78 €
Gebäude H004	767,55	4.256,74	1017,63	203,51	4,67	0,93			
Gebäude H005	773,40	4.294,99	1026,77	205,33	4,71	0,94			
Gebäude H070	420,31	2.452,58	586,32	117,25	2,69	0,54			
Th.-Müntzer-Straße	308,37	1.656,03	395,90	79,17	1,82	0,36			
Gesamt	13.625,93	81.068,64	19.380,39	3.875,73	93,39	18,68	5,00	115,00	166.323,29 €

14. Berechnung der Reinigungsmittelmengen

Dienstgebäude	Etagen	Angaben in m²	Fläche/ Monat	Unterhaltsr./ Monat	Unterhaltsr./ Jahr	Anzahl der Kanister
A	KG, EG, 1. und 2. OG	2.266,48	14.350,36	2,15	25,83	2,58
B	KG, EG, 1., 2., 3. und 4. OG	2.843,87	15.850,12	2,38	28,53	2,85
I	DG	62,73	262,4	0,04	0,47	0,05
F	KG, EG, 1. OG, Kat S	1060,93	6051,43	0,91	10,89	1,09
E	KG, EG, 1. OG, 2. OG	1.764,31	11.372,95	1,71	20,47	2,05
G	KG, EG, 1. OG, 2. OG	1.240,54	6.706,37	1,01	12,07	1,21
H3	EG, 1. OG, 2. OG	2.191,54	10.570,47	1,59	19,03	1,90
Gebäude H004	EG	767,55	4.256,74	0,64	7,66	0,77
Gebäude H005	EG	773,40	4.294,99	0,64	7,73	0,77
Gebäude H070	EG	420,31	2.452,58	0,37	4,41	0,44
Th.-Müntzer-Straße	2. OG	308,37	1.656,03	0,25	2,98	0,30
Barbaraheim	EG	234,27	5.076,63	0,76	9,14	2,00
Gesamt		13.391,66	76.168,41	11,67 l	149,22 l	16,01 l

15. Kostenaufstellung Erstausrüstung Material und Reinigungsmittel / Folgekosten Dienstgebäude

Erstausrüstung Material (5 RK (Reinigungsutensilien/-maschinen)	Einzelpreis	für 5 Reinigungskräfte an 13 Standorten	AfA in Jahre
14 x Reinigungswagen komplett (Reserve 1 Stück)	370,00 €	5.180,00 €	7
14 x Klatschen 30cm (Reserve 1 Stück)	30,00 €	420,00 €	3
14 x Klatschen 50cm (Reserve 1 Stück)	40,00 €	560,00 €	3
240 x Möpfe 30cm (20 Tage) waschbar	5,00 €	1.200,00 €	1
240 x Möpfe 50cm (20 Tage) waschbar	5,00 €	1.200,00 €	1
240 x Möpfe Microfaser 50cm (20 Tage) waschbar	4,00 €	960,00 €	1
240 x Lappen 4 Farbsystem (20 Tage) Einmallappen	2,00 €	480,00 €	0
10 x Arbeitskleidung	100,00 €	1.000,00 €	3
48 x Handschuhe waschbar	2,50 €	120,00 €	0
48 x Handschuhe einweg 100Pck	3,00 €	144,00 €	0
20x Handfeger, Kehrschaufel	3,00 €	60,00 €	3
20 x Besen komplett	12,00 €	240,00 €	3
2 x Waschmaschine	399,00 €	798,00 €	10
Gesamt		12.362,00 €	

Kosten Reinigungsmittel (für 1 Jahr)	Einzelpreis	für 5 Reinigungskräfte
17 x Bodenreiniger/Allzweckreiniger 10l Kanister	47,99 €	815,83 €
40 x Glasreiniger	2,99 €	119,60 €
24 x Universalreiniger Flächen	3,99 €	95,76 €
40 x Antikalkreiniger	4,99 €	199,60 €
40 x Sanitärreiniger	3,99 €	159,60 €
40 x WC Reiniger flüssig	2,99 €	119,60 €
40 x Badreiniger	2,99 €	119,60 €
Gesamt		1.629,59 €

Gesamt **13.991,59 €**

Folgekosten:

Jährlich	Einzelpreis	Gesamt
240 x Möpfe 30cm (20 Tage) waschbar	5,00 €	1.200,00 €
240 x Möpfe 50cm (20 Tage) waschbar	5,00 €	1.200,00 €
240 x Möpfe Microfaser 50cm (20 Tage) waschbar	4,00 €	960,00 €
		3.360,00 €

alle 3 Jahre	Einzelpreis	Gesamt
13 x Klatschen 30cm	30,00 €	390,00 €
13 x Klatschen 50cm	40,00 €	520,00 €
10 x Arbeitskleidung	100,00 €	1.000,00 €
13 x Handfeger, Kehrschaufel	3,00 €	39,00 €
13 x Besen komplett	12,00 €	156,00 €
		2.105,00 €

alle 7 Jahre	Einzelpreis	Gesamt
13 x Reinigungswagen komplett (Reserve 1 Stück)	370,00 €	4.810,00 €
		4.810,00 €

alle 10 Jahre	Einzelpreis	Gesamt
2 x Waschmaschine	399,00 €	798,00 €
		798,00 €

16. Kostenaufstellung Reinigung durch Fremdfirmen

Reinigungskosten für die Unterhaltsreinigung durch Fremdfirmen

Dienstgebäude	Angaben in m ²	Fläche/ Monat	Anzahl RK	jährl. Kosten
Lindenbühl 28/29	2.266,48	14.350,36	1	17.012,21 €
Brunnenstraße 94	2.843,87	15.850,12	2,5	20.408,97 €
Brunnenstraße 97	62,73	262,4	0,5	427,90 €
Böhntalsweg (BKR)	1060,93	6051,43	0,5	7.173,99 €
Bonatstraße	1.764,31	11.372,95	1	13.482,26 €
Bad Langensalza	1.240,54	6.706,37	1	8.426,75 €
Gebäude H003	2.191,54	10.570,47	1	13.610,78 €
Gebäude H004	767,55	4.256,74	0,5	5.609,08 €
Gebäude H005	773,40	4.294,99	0,5	5.234,03 €
Gebäude H070	420,31	2.452,58	1	2.982,67 €
Th.-Müntzer-Straße	308,37	1.656,03	1	2.035,75 €
Corona Barbaraheim	234,27	4.900,23	2	25.233,60 €
Gesamt	13.391,66	76.168,41	12,50	121.637,99 €

Reinigungskosten für die Glas- und Rahmenreinigung durch Fremdfirmen

jährl. Kosten	<u>8.098,89 €</u>
---------------	-------------------

Reinigungskosten für den Mattenservice durch Fremdfirmen

jährl. Kosten	<u>3.009,83 €</u>
---------------	-------------------

Gesamtkosten der Reinigung durch Fremdfirmen

jährl. Kosten	<u>132.746,71 €</u>
---------------	---------------------

17. Kostenaufstellung Eigenreinigung

Reinigungskosten für die Unterhaltsreinigung durch eigene Reinigungskräfte

Kostenfaktor	Eigenreinigung
Personalkosten	144.151,17 €
Reinigungsmittel/ Jahr	1.629,59 €
Material (1. Jahr)	12.362,00 €
Gesamt	158.142,76 €

Reinigungskosten für die Glas- und Rahmenreinigung durch Fremdfirmen

jährl. Kosten	8.098,89 €
----------------------	-------------------

Reinigungskosten für den Mattenservice durch Fremdfirmen

jährl. Kosten	3.009,83 €
----------------------	-------------------

Gesamtkosten der Reinigung in Eigenregie

jährl. Kosten	169.251,48 €
----------------------	---------------------

18. Gegenüberstellung der Gesamtkosten bei Eigenreinigung und externer Reinigung

Kostenfaktor	Eigenreinigung	Reinigung extern
Personalkosten	144.151,17 €	121.637,99 €
Reinigungsmittel/ Jahr	1.629,59 €	/
Material (Erstausstattung)	12.362,00 €	/
Glas- und Rahmenreinigung ext.	8.098,89 €	8.098,89 €
Mattenservice ext.	3.009,83 €	3.009,83 €
Gesamt	169.251,48 €	132.746,71 €

Mehrkosten bei Eigenreinigung: 36.504,77 €

19. Fazit & Zusammenfassung Dienstgebäude

Im Ergebnis der Gegenüberstellung der Kosten für die Reinigung durch eigenes Personal und der Reinigung durch Fremdfirmen wurde festgestellt, dass sich durch den Einsatz von eigenen Reinigungskräften Mehrkosten in Höhe von ca. 36.504,77 € ergeben. Die Reinigung durch eigene Reinigungskräfte würde sich dafür aber wahrscheinlich positiv auf die Sauberkeit der Gebäude auswirken und somit die Häufigkeit der Beschwerden reduzieren, wodurch die Zufriedenheit der Mitarbeiter steigt. Im Falle einer Beschwerde könnte man zudem schneller reagieren und die Mängel abstellen. Weitere Vorteile der Eigenreinigung wären die Einführung einheitlicher Standards und die Optimierung der Abläufe, woraus sich eine Qualitätssteigerung ergeben würde, die auch eine höhere Lebensdauer des entsprechenden Gebäudes gewährleistet. Zudem sind Aufträge und zusätzliche Arbeiten schneller und effektiver umsetzbar und Folge- und Extrakosten könnten verringert oder sogar vermieden werden. Ebenso ist das Herausholen von Menschen aus Mindestlohn von 10,55 Euro (Ost) und 450,-€ - Jobs ein Punkt, der die Zufriedenheit der Bürger erhöhen kann.

20. Gesamtübersicht Schulen

derzeitige Kosten im Jahr Fremdreinigung	2.331.097,24 €
derzeitige Kosten im Jahr Fremdreinigung bei bleibender Pandemielage	2.858.465,56 €

gegengerechnet:

ohne Einsparpotential gerechnet			
Kosten eigene Rk mit externer Grund- und Glasreinigung	3.031.090,11 €	Kosten eigene Rk mit interner Grund- und externer Glasreinigung	3.091.117,09 €
Ext. Grund-, Glasreinig & Schmutzf.matten	254.722,13 €	Ext. Glasreinig & Schmutzf.matten	105.198,77 €
Erstausstattung Material & Reinig.mittel	157.974,94 €	Erstausstattung Material & Reinig.mittel	349.401,92 €
Folgekosten jährlich	25.480,00 €	Folgekosten jährlich	81.506,98 €
Folgekosten alle 3 Jahre	25.935,00 €	Folgekosten alle 3 Jahre	25.935,00 €
Folgekosten alle 7 Jahre	37.370,00 €	Folgekosten alle 7 Jahre	37.370,00 €
Folgekosten alle 9 Jahre	36.000,00 €	Folgekosten alle 9 Jahre	171.400,00 €
Folgekosten alle 10 Jahre	15.960,00 €	Folgekosten alle 10 Jahre	15.960,00 €

eingesparte Kosten KdU (ALGII Einzelhaushalt) für 10 Reinigungskräfte i.H.v. jährlich im Minimum:		61.765,20 €	
eingesparte Kosten Schließdienst HM - Kosten im Jahr mit 1h pro Tag Schließdienst i.H.v. jährlich im Minimum:		96.480,00 €	
abgezogen im Anteil Kosten eigene RK			
Kosten eigene Rk mit externer Grund- und Glasreinigung	2.872.844,91 €	Kosten eigene Rk mit interner Grund- und externer Glasreinigung	2.932.871,89 €
Ext. Grund-, Glasreinig & Schmutzf.matten	254.722,13 €	Ext. Glasreinig & Schmutzf.matten	105.198,77 €
Erstausstattung Material & Reinig.mittel	157.974,94 €	Erstausstattung Material & Reinig.mittel	349.401,92 €
Folgekosten jährlich	25.480,00 €	Folgekosten jährlich	81.506,98 €
Folgekosten alle 3 Jahre	25.935,00 €	Folgekosten alle 3 Jahre	25.935,00 €
Folgekosten alle 7 Jahre	37.370,00 €	Folgekosten alle 7 Jahre	37.370,00 €
Folgekosten alle 9 Jahre	36.000,00 €	Folgekosten alle 9 Jahre	171.400,00 €
Folgekosten alle 10 Jahre	15.960,00 €	Folgekosten alle 10 Jahre	15.960,00 €

eingesparte Kosten KdU (ALGII Schnitt BG) für 10 Reinigungskräfte i.H.v. jährlich im Maximum:		72.666,00 €	
eingesparte Kosten Schließdienst HM - Kosten im Jahr mit 2h pro Tag Schließdienst i.H.v. jährlich im Maximum:		192.960,00 €	
abgezogen im Anteil Kosten eigene RK			
Kosten eigene Rk mit externer Grund- und Glasreinigung	2.765.464,11 €	Kosten eigene Rk mit interner Grund- und externer Glasreinigung	2.825.491,09 €
Ext. Grund-, Glasreinig & Schmutzf.matten	254.722,13 €	Ext. Glasreinig & Schmutzf.matten	105.198,77 €
Erstausstattung Material & Reinig.mittel	157.974,94 €	Erstausstattung Material & Reinig.mittel	349.401,92 €
Folgekosten jährlich	25.480,00 €	Folgekosten jährlich	81.506,98 €
Folgekosten alle 3 Jahre	25.935,00 €	Folgekosten alle 3 Jahre	25.935,00 €
Folgekosten alle 7 Jahre	37.370,00 €	Folgekosten alle 7 Jahre	37.370,00 €
Folgekosten alle 9 Jahre	36.000,00 €	Folgekosten alle 9 Jahre	171.400,00 €
Folgekosten alle 10 Jahre	15.960,00 €	Folgekosten alle 10 Jahre	15.960,00 €

20.1 Gegenüberstellung der Mehrkostenwerte / Minderkostenwerte Eigen- zu Fremdreinigung Schulen im Jahr

ohne Einsparpotential gerechnet	
699.992,87 € ohne Corona-SR	760.019,85 € ohne Corona-SR
172.624,55 € mit Corona-SR	232.651,53 € mit Corona-SR

eingesparte Kosten KdU (ALGII Einzelhaushalt) für 10 Reinigungskräfte i.H.v. jährlich im Minimum: eingesparte Kosten Schließdienst HM - Kosten im Jahr mit 1h pro Tag Schließdienst i.H.v. jährlich im Minimum: abgezogen im Anteil Kosten eigene RK	
541.747,67 € ohne Corona-SR	601.774,65 € ohne Corona-SR
14.379,35 € mit Corona-SR	74.406,33 € mit Corona-SR

eingesparte Kosten KdU (ALGII Schnitt BG) für 10 Reinigungskräfte i.H.v. jährlich im Maximum: eingesparte Kosten Schließdienst HM - Kosten im Jahr mit 2h pro Tag Schließdienst i.H.v. jährlich im Maximum: abgezogen im Anteil Kosten eigene RK	
434.366,87 € ohne Corona-SR	494.393,85 € ohne Corona-SR
-93.001,45 € mit Corona-SR	-32.974,47 € mit Corona-SR

Corona-SR = eingerechnete Corona-Sonderreinigungen (Fremdleistung) bei bleibender Pandemielage

Ergebnis:

**494.393,85 € Mehrkosten bei kompletter Eigenreinigung gegenüber
Fremdreinigung durch Firmen**

**32.974,47 € Einsparung bei kompletter Eigenreinigung gegenüber
Fremdreinigung durch Firmen bei bleibender Pandemielage**

21. Gesamtübersicht Dienstgebäude

derzeitige Kosten im Jahr Fremdreinigung	132.746,71 €
---------------------------------------------	--------------

Kosten eigene Rk mit interner Grund- und externer Glasreinigung	169.251,48 €
--------------------------------------------------------------------	--------------

21.1 Gegenüberstellung der Mehrkostenwerte / Minderkostenwerte Eigen- zu Fremdreinigung Dienstgebäude im Jahr

36.504,77 € ohne Corona-SR mit Corona-SR

22. Zusammenfassende Werte Ausgaben für Schulen und Dienstgebäude

Schulen

Kosten eigene Rk mit externer Grund- und Glasreinigung	2.765.464,11 €
--------------------------------------------------------	----------------

Kosten eigene Rk mit interner Grund- und ext. Glasreinigung / Mattenservice	2.825.491,09 €
-----------------------------------------------------------------------------	----------------

gegenüber

derzeitige Kosten im Jahr Fremdreinigung	2.331.097,24 €
------------------------------------------	----------------

derzeitige Kosten im Jahr Fremdreinigung	2.331.097,24 €
------------------------------------------	----------------

= Mehrausgaben	434.366,87 €
----------------	--------------

= Mehrausgaben	494.393,85 €
----------------	--------------

gegenüber

gegenüber

derzeitige Kosten im Jahr Fremdreinigung bei bleibender Pandemielage	2.858.465,56 €
----------------------------------------------------------------------	----------------

derzeitige Kosten im Jahr Fremdreinigung bei bleibender Pandemielage	2.858.465,56 €
----------------------------------------------------------------------	----------------

= Mehrausgaben	-93.001,45 €
= Einsparung von -93.001,45 €	

= Mehrausgaben	-32.974,47 €
= Einsparung von 32.974,47 €	

Dienstgebäude

Kosten eigene Rk mit interner Grund- und ext. Glasreinigung / Mattenservice	165.292,34 €
-----------------------------------------------------------------------------	--------------

gegenüber

derzeitige Kosten im Jahr Fremdreinigung	126.172,80 €
------------------------------------------	--------------

= Mehrausgaben	39.119,54 €
----------------	-------------

Gesamtkosten Eigenreinigung im Vergleich zur Fremdreinigung

Kosten eigene Rk mit externer Grund- und Glasreinigung	2.930.756,45 €
-----------------------------------------------------------	----------------

Kosten eigene Rk mit interner Grund- und ext. Glasreinigung / Mattenservice	2.990.783,43 €
--------------------------------------------------------------------------------	----------------

gegenüber

gegenüber

derzeitige Kosten im Jahr Fremdreinigung Gesamt	2.457.270,04 €
----------------------------------------------------	----------------

derzeitige Kosten im Jahr Fremdreinigung Gesamt	2.457.270,04 €
----------------------------------------------------	----------------

= Mehrausgaben	473.486,41 €
----------------	--------------

= Mehrausgaben	533.513,39 €
----------------	--------------

gegenüber

gegenüber

derzeitige Kosten im Jahr Fremdreinigung Gesamt bei bleibender Pandemielage	2.984.638,36 €
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------

derzeitige Kosten im Jahr Fremdreinigung Gesamt bei bleibender Pandemielage	2.984.638,36 €
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------

= Mehrausgaben	-53.881,91 €
----------------	--------------

= Mehrausgaben	6.145,07 €
----------------	------------

Gesamtkosten Eigenreinigung im Vergleich zur Fremdreinigung bei erneuter Preissteigerung 2022 um ca. 5%

Kosten eigene Rk mit externer Grund- und Glasreinigung	2.930.756,45 €
-----------------------------------------------------------	----------------

Kosten eigene Rk mit interner Grund- und ext. Glasreinigung / Mattenservice	2.990.783,43 €
--------------------------------------------------------------------------------	----------------

gegenüber

gegenüber

derzeitige Kosten im Jahr Fremdreinigung Gesamt	2.580.133,54 €
----------------------------------------------------	----------------

derzeitige Kosten im Jahr Fremdreinigung Gesamt	2.580.133,54 €
----------------------------------------------------	----------------

= Mehrausgaben	350.622,91 €
----------------	--------------

= Mehrausgaben	410.649,89 €
----------------	--------------

gegenüber

gegenüber

derzeitige Kosten im Jahr Fremdreinigung Gesamt bei bleibender Pandemielage	3.133.870,28 €
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------

derzeitige Kosten im Jahr Fremdreinigung Gesamt bei bleibender Pandemielage	3.133.870,28 €
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------

= Mehrausgaben	-203.113,83 €
----------------	---------------

= Mehrausgaben	-143.086,85 €
----------------	---------------

23. Zusammenfassung der Vorteile von kommunalisierter Reinigung - Faktoren die unmittelbar für die Eigenreinigung sprechen

-die Preise der Reinigungsfirmen sind in den letzten Jahren gestiegen

- 2017 - 2018 um 4,88%
- 2018 - 2019 um 4,60%
- 2019 - 2020 um 4,67%
- 2020 - 2021 um 5,24%
- 2022 um ca. 5%

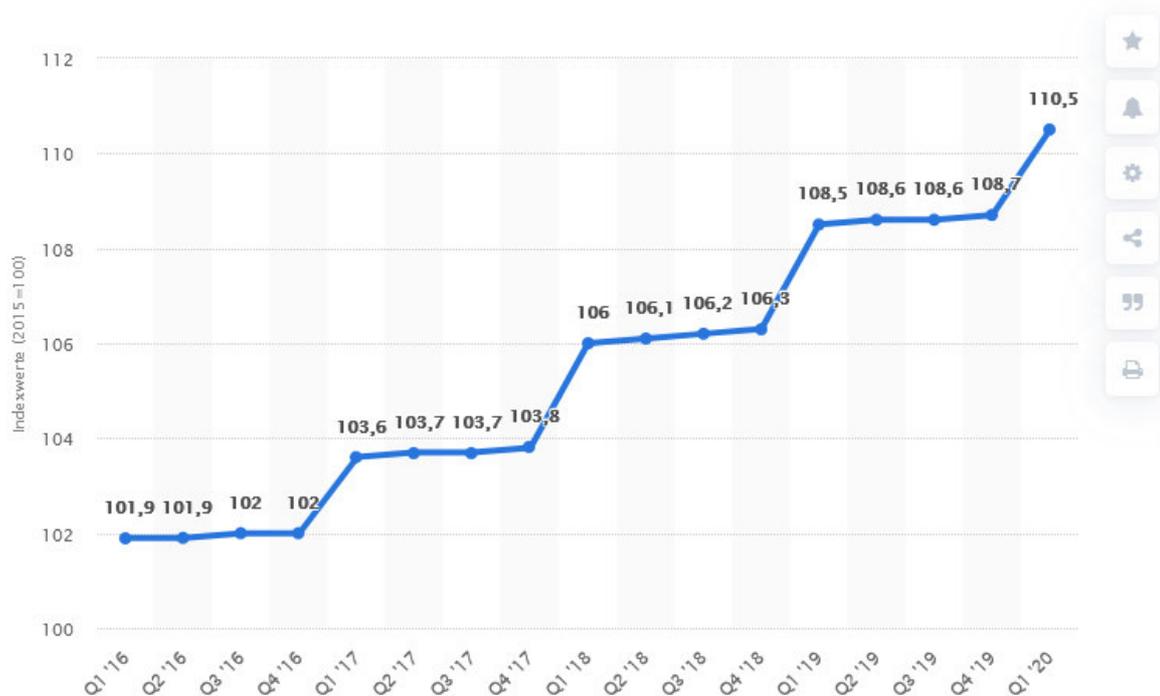
inwieweit die Preise der Firmen in den nächsten Jahren weiter steigen werden, ist schlecht zu kalkulieren weil viele Faktoren bei der Preisentwicklung eine Rolle spielen

-Beispiele für diese Faktoren wären:

- Pandemieentwicklung
- Mindestlohnsteigerungen
- Arbeitsmarktsituation
- stetiger Wegfall von ausländischem Personal
- steigende Betriebsausgaben aus Mangel an vorhandenen Versorgungswegen und Lieferketten

-Beispiel für den Anstieg des Erzeugerpreisindex von 2015 -2020:

Erzeugerpreisindex (2015=100) in der Gebäudereinigung* vom 1. Quartal 2016 bis zum 1. Quartal 2020 in Deutschland



Ihre Daten visualisiert + a b l e a u

© Statista 2020

Quelle: Lena Graefe - Expertin für die Dienstleistungen & Handwerk - Statista GmbH

- die Statistik zeigt die Entwicklung des Erzeugerpreisindex in der allgemeinen Gebäudereinigung in Deutschland vom 1. Quartal 2016 bis zum 1. Quartal 2020, im ersten Quartal 2020 lag der Erzeugerpreisindex in der allgemeinen Gebäudereinigung in Deutschland bei 110,5 Punkten. Somit ist der Preis für die Dienstleistung der Gebäudereinigung um 10,6 Indexpunkte seit 2015 gestiegen
- die Corona-Pandemie hat die Themen Sauberkeit, Hygiene und Gesundheitsschutz in ein neues Licht gerückt – und damit auch dem Thema Gebäudereinigung einen ganz neuen und wesentlich höheren Stellenwert gegeben, viele Unternehmen und öffentliche Einrichtungen, auch wir, überdenken nun die Hygiene- und Reinigungskonzepte und sind gezwungen, beauftragte Reinigungsdienstleistungen anzupassen oder neu auszuschreiben
- die Folge:
die Reinigungskosten steigen – auch, weil Reinigungsdienstleister jetzt eine starke Verhandlungsposition haben. Hinzu kommt die steigende Bedeutung der Reinigungsqualität, die naturbedingt einen höheren Kontrollaufwand nach sich zieht
- Ausschreibung, Vergabe und Steuerung (Qualitätssicherung) von Reinigungsdienstleistungen wird uns künftig noch mehr abverlangen und die Unternehmen werden teurer
- die Eigenreinigung ist alternativlos zur Fremdreinigung und sollte nicht nur aus finanzieller Seite sondern auch aus anderen Perspektiven betrachtet werden. Einige sind nachfolgend zu bedenken!
- Hauptgrund für eine Eigenreinigung ist die höhere Qualität (Verbesserung der Nutzerqualität und bessere Effizienzprüfung der erbrachten Leistungen, Verbesserung des öffentlichen Erscheinungsbildes der Anlagen und Objekte).
- öffentlichen Auftragnehmer arbeiten gründlicher, weil sie neben der bloßen Reinigung auch die „Substanzerhaltung“, das heißt die sorgsame Pflege der Fenster, Fußböden und Möbel, im Blick haben.
- Einbeziehung der Mitarbeiter des Reinigungsdienstes, wenn die Anschaffung eines neuen Bodens beratschlagt wird, kann sich doch ein vermeintlich preiswerter Bodenbelag als regelrechter „Geldfresser“ erweisen – dann nämlich, wenn seine Reinigung extrem aufwendig ist
- durch die umfassende Verantwortung erhöht sich das Selbstbewusstsein und die Arbeitsfreude (und damit die Produktivität) der Reinigungskräfte
- respektvoller, wertschätzender Umgang mit eigenem Reinigungspersonal ist auch zwingend erforderlich, damit diese Mitarbeiter, wie alle anderen, sich an ihrem Arbeitsplatz wohlfühlen und ihre Arbeit mit Freude und somit entsprechend effektiv erledigen
- Folge, Reinigungskräfte identifizieren sich mit den Schulen und Dienstgebäuden (derzeit bei externen Kräften nicht gegeben)

- Einführung einheitlicher Standards (feste Reinigungskräfte an den Schulen und Dienstgebäuden, Putzkleidung, Putzwagen, Reinigungsmittel etc.)
- eine Zentralisierung eines eigenen Facility Managements hat natürlich eine Optimierung der Arbeits- und Organisationsabläufe und Qualitätssteigerung zur Folge
- dem gegenüber stehen viele verschiedene Reinigungsfirmen (derzeit 6, quer aus Deutschland bis hin nach Berlin, mit schwer zu erreichenden Ansprechpartnern, schlechte Reinigungsqualität sowie desolater Mängelabstellung und hoher Ausfall an Reinigungskräften
- allein der E-Mailverkehr zwischen 04/2017 – 08/2020 belief sich auf 2.730 Korrespondenzen zur Abstellung von Mängeln, Nachbesserungen in der Qualität sowie Absprachen für Sonderreinigungen und weiteren organisatorischen Dingen
- die Erfahrungen von Schulen und Sachbearbeitern belegen auch die teilweise Nichterreichbarkeit per Telefon von Verantwortlichen der Reinigungsfirmen, bis auf wenige Ausnahmen
- aufgrund von Kommunikationsproblemen und ausgefallenem Personal wurden z.B. im Monat März 2020 und April 2020 4 Objekte eine Woche nicht gereinigt, das betraf die SGS Hufeland Bad Langensalza, die SGS Schönstedt, die SGS Thamsbrück sowie die Seilersporthalle in Schlotheim, in den Objekten reinigten die Lehrer und Hausmeister selbst das Notwendigste, bis eine Klärung mit der entsprechenden Reinigungsfirma erfolgen konnte
- zu beachten wäre auch, dass man es bei EU-weiter Ausschreibung von Reinigungsleistungen mit Firmen aus Polen, Lettland, Estland usw. rechnen muss, damit wären die Kommunikation sowie die Organisation der Reinigung noch komplizierter
- aus organisatorischen Gründen ist es nur von Vorteil den Reinigungsdienst in Eigenregie zu führen
- ausschlaggebend sind strukturelle oder operative organisatorische Gründe, wie kurze Kommunikationswege z.B. für Auftragserteilungen, für die Nachsteuerung in der Reinigungsqualität, für das Treffen von Absprachen zu zusätzlichen Reinigungen nach Bauleistungen, für Veranstaltungen, Elternabende, Vereinstätigkeiten in Schulen und Sporthallen und vieles mehr
- Aufträge und zusätzliche Arbeiten wären schneller und effektiver umsetzbar (Optimierung der Ablaufprozesse)
- Reinigungszeiten sind durch externe Reinigungsfirmen immer sehr knapp bemessen, darunter leidet die Qualität der Reinigung als auch das körperliche Leistungsniveau der Reinigungskräfte, die dadurch sehr oft das Pensum der Reinigungsarbeit nicht erfüllen, der Ausfall an Reinigungskräften ist permanent sehr hoch und belastet somit auch sehr die Reinigungsqualität an den Schulen

- Verhinderung von ständigen Wechseln des Reinigungspersonals an den Schulen
- kommunalisierte Reinigung erfolgt nach einheitlichen Standard, Standards schaffen Klarheit, Klarheit ist die Basis für Sicherheit und Sicherheit ist die Basis für Zufriedenheit bei den Schulleitungen, dem pädagogischen Personal, den Schülern und den Eltern und schafft optimale Arbeitsbedingungen
- einheitliche Standards ermöglichen eine höhere Flexibilität bei notwendigen, zeitlich meist begrenzten Wechseln, wie bei Vertretungen im Urlaubs- oder im Krankheitsfall.
- eigene Reinigungsmitarbeiter(-innen) wären ein wichtiger Bestandteil der Organisation in den Schulen und Dienstgebäuden
- sie sorgen für den Wohlfühleffekt, der Lernen als auch Leistung fördert
- eigene Kräfte sorgen für eine höhere Qualität in der Reinigung und sichern damit auch eine höhere Lebensdauer der entsprechenden Gebäude.
- Qualitätsstandards sind zwar mit externen Firmen festgelegt, werden aber nicht eingehalten und sind schlecht kontrollier- und sanktionierbar
- Qualitätskontrollen der Firmen sind manipulierbar um das Gesicht als Firma nicht zu verlieren.
- die Organisation eines Eigenreinigungsdienstes kann nur ein Gewinn für Schüler, Eltern, für das pädagogische Personal und die Schulleitungen, für die Angestellten und Beamten, für die Schulgebäude sowie Dienstgebäude und das Landratsamt Unstrut- Hainich-Kreis als Arbeitgeber sein
- ein kommunales Facility Management würde aus Gründen der Zentralisierung vor Ort deutlich effektiver, nachhaltiger sowie qualitativ als auch quantitativ hochwertiger arbeiten

24. Weitere Möglichkeiten zur Einsparung von Hausmeisterstellen / Aufgabenübernahme durch eigene Reinigungskräfte / Beispiele Springersysteme

- Schließdienst Schulen und Dienstgebäude
- Reinigung und Pflege von Außenanlagen
- kleine oder unterstützende Arbeiten wie Malertätigkeiten
- Organisation und Durchführung der Ausgabe von Schulobst, Mittagessen, Teetassen (Grundschulen)
- Zwischenreinigungen, zusätzlichen Reinigungen nach Bauleistungen, für Veranstaltungen, Elternabende, Schuleinführungen, Vereinstätigkeiten in Schulen und Sporthallen und vieles mehr

-die Kombination von eigenen Reinigungskräften und Hausmeistern in einem kommunalen Facility Managementschaftt Möglichkeiten für Springersysteme zwischen Schulen und Dienstgebäuden sowie Kombinationen aus beidem, parallel dazu würde ein Pool aus Reinigungskräften und Hausmeistern die Anzahl der derzeitigen Hausmeisterstellen reduzieren, auslaufende Stellen müssten nicht mehr nachbesetzt werden

-weitere „Notfall-Springersysteme“ könnten mit externen Kräften wie Minijobbern vor Ort besetzt werden